



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 281 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 037 000	62 193 000
Annen driftsinntekt		6 450 000	5 761 000
Sum inntekter	11	75 487 000	67 954 000
Kostnader			
Varekostnad		3 361 000	1 966 000
Lønnskostnad	10, 15	27 473 000	28 058 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 751 000	698 000
Annen driftskostnad	12	21 451 000	17 351 000
Sum kostnader		54 036 000	48 074 000
Driftsresultat		21 451 000	19 881 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1 000	
Annen finansinntekt		-15 000	7 000
Sum finansinntekter		-13 000	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	296 000	301 000
Annen finanskostnad		43 000	87 000
Sum finanskostnader		339 000	389 000
Netto finans		-352 000	-381 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 098 000	19 499 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 752 000	4 672 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 347 000	14 827 000
Årsresultat		16 347 000	14 827 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 347 000	14 827 000
Totalresultat		16 347 000	14 827 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	15 600 000	16 042 000
Avsatt til annen egenkapital	2	747 000	-1 215 000
Sum overføringer og disponeringer		16 347 000	14 827 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	466 000	383 000
Sum immaterielle eiendeler		466 000	383 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 367 000	3 051 000
Sum varige driftsmidler	4	2 367 000	3 051 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 021 000	10 021 000
Obligasjoner	14		201 000
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 061 000	10 262 000
Sum anleggsmidler		12 894 000	13 695 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 822 000	10 007 000
Andre kortsiktige fordringer	15	31 782 000	33 565 000
Sum fordringer		39 604 000	43 572 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		39 604 000	43 572 000
SUM EIENDELER		52 499 000	57 268 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 3	2 422 000	2 422 000
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	905 000	206 000
Sum opptjent egenkapital		905 000	206 000
Sum egenkapital		3 327 000	2 628 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 15	12 647 000	14 240 000
Leverandørgjeld		3 059 000	1 854 000
Betalbar skatt	13	421 000	
Skyldig offentlige avgifter		2 923 000	2 477 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 15	30 121 000	36 069 000
Sum kortsiktig gjeld		49 172 000	54 640 000
Sum gjeld		49 172 000	54 640 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 499 000	57 268 000



 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Arund Eidet
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

Årsregnskap

2019

Mestergruppen Bolig AS

Org.nr.:980 281 353



Resultatregnskap

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.19-12.19	01.18-12.18
Salgsinntekt		69 037	62 193
Annen driftsinntekt		6 450	5 761
Sum driftsinntekter	11	<u>75 487</u>	<u>67 954</u>
Varekostnad		3 361	1 966
Lønnskostnad	10, 15	27 473	28 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 751	698
Annen driftskostnad	12	21 451	17 351
Sum driftskostnader		<u>54 036</u>	<u>48 074</u>
Driftsresultat		<u>21 451</u>	<u>19 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1	0
Annen finansinntekt		-15	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	296	301
Annen finanskostnad		43	87
Resultat av finansposter		<u>-352</u>	<u>-381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 098	19 499
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 752	4 672
Ordinært resultat		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>
Årsresultat		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	15 600	16 042
Avsatt til annen egenkapital	2	747	-1 215
Sum overføringer		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	13	466	383
Sum immaterielle eiendeler		<u>466</u>	<u>383</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 367	3 051
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 367</u>	<u>3 051</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 021	10 021
Pensjonsmidler	14	0	201
Andre langsiktige fordringer		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 061</u>	<u>10 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 894</u>	<u>13 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 822	10 007
Andre kortsiktige fordringer	15	31 782	33 565
Sum fordringer		<u>39 604</u>	<u>43 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 604</u>	<u>43 572</u>
Sum eiendeler		<u>52 499</u>	<u>57 268</u>



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2019	31.12.2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>905</u>	<u>206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>905</u>	<u>206</u>
Sum egenkapital		<u>3 327</u>	<u>2 628</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 15	12 647	14 240
Leverandørgjeld		3 059	1 854
Betalbar skatt	13	421	0
Skyldig offentlige avgifter		2 923	2 477
Annen kortsiktig gjeld	8, 15	<u>30 121</u>	<u>36 069</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 172</u>	<u>54 640</u>
Sum gjeld		<u>49 172</u>	<u>54 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 499</u>	<u>57 268</u>

Oslo, 02.04.2020
Styret i Mestergruppen Bolig AS

Mikkel Sandvik
styreleder/daglig leder

Amund Eidet
styremedlem

Marcus Virik
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

Selskapet hadde 2 pensjonister som var omfattet av ytelsesordninger ved inngangen til året, men i løpet av året er denne ordningen avsluttet. Selskapet har ikke lenger noen ytelsesordning ved utgangen av 2019.

Selskapet har før dette, siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Med virkning fra 2013 anvendes ikke korridor metoden for innregning av forpliktelse. Estimaterendring og endringer i finansielle og actuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.



Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 - Egenkapital

(Tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 422	206	2 628
Årets resultat		16 347	16 347
Estimatavvik Pensjon		-48	-48
Avgitt konsernbidrag		-15 600	-15 600
Egenkapital 31.12.2019	2 422	905	3 327

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

Eierstruktur

Eneste aksjonær med 100 % eierandel var pr. 31.12.2019:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	242 196	100
Totalt antall aksjer	242 196	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS
Strandveien 50
1366 Lysaker



Note 4 - Driftsmidler

(Tall i 1000)	Påkostninger leide lokaler	Inventar	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	IT- Investeringer	Sum
Kostpris 1/1-2019	118	161	287	3 940	4 507
Tilgang			21	1 047	1 068
Avgang					
Kostpris 31/12-2019	118	161	308	4 987	5 575
Akk.avskrivninger	-118	-161	-292	-2 636	-3 207
Bokført verdi 31/12-2019	0	0	16	2 352	2 367
Årets avskrivning	0	0	5	1 746	1 751
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	3 år	
Avskrivnings-%	10 %	20 %	20 %	33 %	

Leiekostnader for ikke-balanseførte driftsmidler:

(Tall i 1000)	Leie 2019	Leie 2018
IT hardware	27	55
Annet utstyr	1 522	1 101
Leasing personbiler	804	611
Sum	2 353	1 767

Leiekontrakt	Leie 2019	Leie 2018
Forretningslokaler i Bodø	695	648
Sum	695	648

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Tall i 1000)

Datterselskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	2019	Endring	2018
Mestergruppen Arkitekter AS	100%	900	10 021	0	10 021
Sum datterselskaper	100 %	900	10 021	0	10 021

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Note 6 - Kundefordringer

(Tall i 1000)

Kundefordringer består av	2019	2018
Kundefordringer	8 057	10 260
Avsetning til tap	-235	-253
Sum kundefordringer	7 822	10 007



Note 7 - Kassekreditt/Bankmidler

(Tall i 1000)

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	2019	2018
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mestergruppen AS	-12 647	-14 240
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	-12 647	-14 240

Skattetrekksgaranti	3 000	3 000
---------------------	-------	-------

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 15 MNOK hvorav 2 353 TNOK er uoptrukket per 31.12.19.

Note 8 - Kortsiktig Gjeld

(Tall i 1000)

Annen kortsiktig gjeld:	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	20 000	20 834
Gjeld til selskap i samme konsern	3 039	8 872
Lønn og feriepenger	4 282	3 134
Annen kortsiktig gjeld	2 800	3 228
Totalt	30 121	36 069

Note 9 - Pantstillelser, Garantier

(Tall i 1000)

Bokført verdi pantstillelser	2019	2018
Kundefordringer	7 822	10 007
Driftsmidler	2 367	3 051
Sum bokført verdi	10 189	13 058

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 MNOK.



Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Tall i 1000)

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	23 136	20 822
Arbeidsgiveravgift	3 134	3 098
Pensjonsforsikring	893	979
Andre ytelser	311	3 159
Sum	27 473	28 058

Gjennomsnittlig antall årsverk: 41 22

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

Styrehonorar utbetalt med 0 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2019 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2019	2018
Lovpålagt revisjonshonorar	12	30
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelser til revisor	12	30

Note 11 - Salgsinntekter

(Tall i 1000)

	2019	2018
Markedsavgift	20 897	19 688
Bonus	48 140	42 505
Andre salgsinntekter	6 450	5 761
Sum	75 487	67 954

Note 12 - Andre driftskostnader

(Tall i 1000)

	2019	2018
Leie Lokaler	755	705
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	2 354	1 767
Reparasjon og vedlikehold	43	38
Fremmedtjeneste	-6 851	-4 327
Overhead konsern	528	811
Kostnad Transportmidler	451	276
Salg og reklame	17 783	11 160
Andre driftskostnader	6 387	6 921
Sum driftskostnader	21 451	17 351





Note 13- Skatter

(Tall i 1000)

Årets skattekostnad består av følgende:

	2019	2018
Betalbar skatt	421	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 400	4 792
Endring utsatt skatt	-70	-128
Skatteeffekt pensjon	0	8
Skattekostnad i resultatet	4 752	4 672

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	21 098	19 499
Permanente forskjeller	501	739
Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital	-61	-37
Endring midlertidige forskjeller	377	633
Avgitt konsernbidrag	-20 000	-20 834
Årets skattegrunnlag	1 916	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2019	2018
Resultat før skatt	21 098	19 499
22% av årets resultat før skatt	4 642	4 485
22% av permanente forskjeller	110	170
Effekt av endring i skattesats	0	17
Årets skattekostnad	4 752	4 672

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2019	2018
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-235	-253
Driftsmidler	-44	-66
Pensjoner	0	201
Øvrige	-1 838	-1 621
Sum	-2 116	-1 739
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 116	-1 739
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-466	-383

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 14 - Pensjonskostnader

(Tall i 1000)

Spesifisering av pensjonskostnader	2019	2018
Premie pensjonsforsikring kompensasjon	101	138
Pensjonskostnad ytelse	117	22
Innskuddsbaserte pensjonsordninger	675	819
Sum pensjonskostnader	893	979

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2019	2018
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	23	22
Oppgjør pensjonsordning	94	0
Netto pensjonskostnad	117	22

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2019	2018
Påløpte pensjonsforpliktelser	0	1 070
Pensjonsmidler til markedsverdi	0	-1 271
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	0	-201

Antall personer avtalen dekker	2019	2018
Aktive	0	0
Pensjonister	0	2
Totalt	0	2

	2019	2018
Pensjonsforpliktelse per 01.01	-201	-181
Årets pensjonskostnad	117	22
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	61	37
Innbetalte tilskudd	-57	-79
Oppgjør pensjonsordning	80	0
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	0	-201

Økonomiske forutsetninger	2019	2018
Diskonteringsrente	2,30%	2,60%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,60%	2,60%
Årlig forventet lønnsøkning	2,25%	2,75%
Årlig forventet G-regulering	2,00%	2,50%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	0,50%	0,80%
Arbeidsgiveravgift - sats	7,90%	7,90%



Note 15 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

(Tall i 1000)

Resultatposter	2019	2018
Innleie personell konsern	654	880
Renteinntekt - garantiprovisjon	1	0
Rentekostnad - konsernrente	296	301
Renteinntekt - konsernrente	1	0
Balanseposter	2019	2018
Interne kortsiktige fordringer	29 232	32 132
Sum fordringer konsernselskap	29 232	32 132
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	20 000	20 834
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 039	8 872
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	12 647	14 240
Sum gjeld på konsernselskap	35 687	43 947

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det verdensomspennende utbruddet av viruset SARS-CoV-2, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing i hele verdensøkonomien, både på mikro- og makronivå. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder. Det forventes imidlertid et moderat fall i etterspørselen etter selskapets produkter, og selskapets ledelse forventer omsetningsnedgang for inneværende år. Vi må også forvente at en større andel av våre kunder vil oppleve svekket betalingsevne, og det påregnes større tap på fordringer enn normalt.

Selskapets ledelse har gjennom hele utbruddet hatt jevnlig og hyppige møter for å imøtekomme opplevde utfordringer og iverksette nødvendige tiltak. Disse tiltakene omfatter alt fra viktige hygieniske og smittereduserende tiltak blant de ansatte til mer omfattende kostnadsreduserende tiltak som utsettelse av kostnadsdrivende aktiviteter og nedskalering av aktivitetsnivået for å redusere faste kostnader. I tillegg vurderer selskapet løpende nødvendigheten av og mulighetene for å benytte seg av offentlige krisetiltak dersom det er relevant.

Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av utbruddet.



Styreprotokoll Mestergruppen Bolig AS

Sted: Mestergruppen AS sine lokaler i Oslo

Dato: 02.04.2020

Tilstede var:

Mikkel Sandvik, Amund Eidet, Marcus Virik,

Innkalling med saksliste ble gjennomgått og godkjent.

1. Årsregnskap for 2019

Regnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak: Årsregnskapet for 2019 ble enstemmig godkjent.

Oslo, 02.04.2020

Mikkel Sandvik
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

Marcus Virik
Styremedlem



Årsregnskap

2019

Mestergruppen Bolig AS

Org.nr.:980 281 353



Resultatregnskap

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.19-12.19	01.18-12.18
Salgsinntekt		69 037	62 193
Annen driftsinntekt		6 450	5 761
Sum driftsinntekter	11	<u>75 487</u>	<u>67 954</u>
Varekostnad		3 361	1 966
Lønnskostnad	10, 15	27 473	28 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 751	698
Annen driftskostnad	12	21 451	17 351
Sum driftskostnader		<u>54 036</u>	<u>48 074</u>
Driftsresultat		<u>21 451</u>	<u>19 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1	0
Annen finansinntekt		-15	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	296	301
Annen finanskostnad		43	87
Resultat av finansposter		<u>-352</u>	<u>-381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 098	19 499
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 752	4 672
Ordinært resultat		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>
Årsresultat		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	15 600	16 042
Avsatt til annen egenkapital	2	747	-1 215
Sum overføringer		<u>16 347</u>	<u>14 827</u>



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	13	466	383
Sum immaterielle eiendeler		<u>466</u>	<u>383</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 367	3 051
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 367</u>	<u>3 051</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 021	10 021
Pensjonsmidler	14	0	201
Andre langsiktige fordringer		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 061</u>	<u>10 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 894</u>	<u>13 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 822	10 007
Andre kortsiktige fordringer	15	31 782	33 565
Sum fordringer		<u>39 604</u>	<u>43 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 604</u>	<u>43 572</u>
Sum eiendeler		<u>52 499</u>	<u>57 268</u>



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2019	31.12.2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>905</u>	<u>206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>905</u>	<u>206</u>
Sum egenkapital		<u>3 327</u>	<u>2 628</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 15	12 647	14 240
Leverandørgjeld		3 059	1 854
Betalbar skatt	13	421	0
Skyldig offentlige avgifter		2 923	2 477
Annen kortsiktig gjeld	8, 15	<u>30 121</u>	<u>36 069</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 172</u>	<u>54 640</u>
Sum gjeld		<u>49 172</u>	<u>54 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 499</u>	<u>57 268</u>

Oslo, 02.04.2020
Styret i Mestergruppen Bolig AS

Mikkel Sandvik
styreleder/daglig leder

Amund Eidet
styremedlem

Marcus Virik
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

Selskapet hadde 2 pensjonister som var omfattet av ytelsesordninger ved inngangen til året, men i løpet av året er denne ordningen avsluttet. Selskapet har ikke lenger noen ytelsesordning ved utgangen av 2019.

Selskapet har før dette, siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Med virkning fra 2013 anvendes ikke korridor metoden for innregning av forpliktelse. Estimaterendring og endringer i finansielle og actuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.



Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 - Egenkapital

(Tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 422	206	2 628
Årets resultat		16 347	16 347
Estimatavvik Pensjon		-48	-48
Avgitt konsernbidrag		-15 600	-15 600
Egenkapital 31.12.2019	2 422	905	3 327

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

Eierstruktur

Eneste aksjonær med 100 % eierandel var pr. 31.12.2019:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	242 196	100
Totalt antall aksjer	242 196	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS
Strandveien 50
1366 Lysaker



Note 4 - Driftsmidler

(Tall i 1000)	Påkostninger leide lokaler	Inventar	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	IT- Investeringer	Sum
Kostpris 1/1-2019	118	161	287	3 940	4 507
Tilgang			21	1 047	1 068
Avgang					
Kostpris 31/12-2019	118	161	308	4 987	5 575
Akk.avskrivninger	-118	-161	-292	-2 636	-3 207
Bokført verdi 31/12-2019	0	0	16	2 352	2 367
Årets avskrivning	0	0	5	1 746	1 751
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	3 år	
Avskrivnings-%	10 %	20 %	20 %	33 %	

Leiekostnader for ikke-balanseførte driftsmidler:

(Tall i 1000)	Leie 2019	Leie 2018
IT hardware	27	55
Annet utstyr	1 522	1 101
Leasing personbiler	804	611
Sum	2 353	1 767

Leiekontrakt	Leie 2019	Leie 2018
Forretningslokaler i Bodø	695	648
Sum	695	648

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Tall i 1000)

Datterselskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	2019	Endring	2018
Mestergruppen Arkitekter AS	100%	900	10 021	0	10 021
Sum datterselskaper	100 %	900	10 021	0	10 021

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Note 6 - Kundefordringer

(Tall i 1000)

Kundefordringer består av	2019	2018
Kundefordringer	8 057	10 260
Avsetning til tap	-235	-253
Sum kundefordringer	7 822	10 007



Note 7 - Kassekreditt/Bankmidler

(Tall i 1000)

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	2019	2018
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mestergruppen AS	-12 647	-14 240
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	-12 647	-14 240

Skattetrekksgaranti	3 000	3 000
---------------------	-------	-------

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 15 MNOK hvorav 2 353 TNOK er uoptrukket per 31.12.19.

Note 8 - Kortsiktig Gjeld

(Tall i 1000)

Annen kortsiktig gjeld:	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	20 000	20 834
Gjeld til selskap i samme konsern	3 039	8 872
Lønn og feriepenger	4 282	3 134
Annen kortsiktig gjeld	2 800	3 228
Totalt	30 121	36 069

Note 9 - Pantstillelser, Garantier

(Tall i 1000)

Bokført verdi pantstillelser	2019	2018
Kundefordringer	7 822	10 007
Driftsmidler	2 367	3 051
Sum bokført verdi	10 189	13 058

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 MNOK.



Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Tall i 1000)

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	23 136	20 822
Arbeidsgiveravgift	3 134	3 098
Pensjonsforsikring	893	979
Andre ytelser	311	3 159
Sum	27 473	28 058

Gjennomsnittlig antall årsverk: 41 22

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

Styrehonorar utbetalt med 0 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2019 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2019	2018
Lovpålagt revisjonshonorar	12	30
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelser til revisor	12	30

Note 11 - Salgsinntekter

(Tall i 1000)

	2019	2018
Markedsavgift	20 897	19 688
Bonus	48 140	42 505
Andre salgsinntekter	6 450	5 761
Sum	75 487	67 954

Note 12 - Andre driftskostnader

(Tall i 1000)

	2019	2018
Leie Lokaler	755	705
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	2 354	1 767
Reparasjon og vedlikehold	43	38
Fremmedtjeneste	-6 851	-4 327
Overhead konsern	528	811
Kostnad Transportmidler	451	276
Salg og reklame	17 783	11 160
Andre driftskostnader	6 387	6 921
Sum driftskostnader	21 451	17 351





Note 13- Skatter

(Tall i 1000)

Årets skattekostnad består av følgende:

	2019	2018
Betalbar skatt	421	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 400	4 792
Endring utsatt skatt	-70	-128
Skatteeffekt pensjon	0	8
Skattekostnad i resultatet	4 752	4 672

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	21 098	19 499
Permanente forskjeller	501	739
Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital	-61	-37
Endring midlertidige forskjeller	377	633
Avgitt konsernbidrag	-20 000	-20 834
Årets skattegrunnlag	1 916	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2019	2018
Resultat før skatt	21 098	19 499
22% av årets resultat før skatt	4 642	4 485
22% av permanente forskjeller	110	170
Effekt av endring i skattesats	0	17
Årets skattekostnad	4 752	4 672

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2019	2018
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-235	-253
Driftsmidler	-44	-66
Pensjoner	0	201
Øvrige	-1 838	-1 621
Sum	-2 116	-1 739
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 116	-1 739
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-466	-383

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 14 - Pensjonskostnader

(Tall i 1000)

Spesifisering av pensjonskostnader	2019	2018
Premie pensjonsforsikring kompensasjon	101	138
Pensjonskostnad ytelse	117	22
Innskuddsbaserte pensjonsordninger	675	819
Sum pensjonskostnader	893	979

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2019	2018
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	23	22
Oppgjør pensjonsordning	94	0
Netto pensjonskostnad	117	22

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2019	2018
Påløpte pensjonsforpliktelser	0	1 070
Pensjonsmidler til markedsverdi	0	-1 271
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	0	-201

Antall personer avtalen dekker	2019	2018
Aktive	0	0
Pensjonister	0	2
Totalt	0	2

	2019	2018
Pensjonsforpliktelse per 01.01	-201	-181
Årets pensjonskostnad	117	22
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	61	37
Innbetalte tilskudd	-57	-79
Oppgjør pensjonsordning	80	0
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	0	-201

Økonomiske forutsetninger	2019	2018
Diskonteringsrente	2,30%	2,60%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,60%	2,60%
Årlig forventet lønnsøkning	2,25%	2,75%
Årlig forventet G-regulering	2,00%	2,50%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	0,50%	0,80%
Arbeidsgiveravgift - sats	7,90%	7,90%



Note 15 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

(Tall i 1000)

Resultatposter	2019	2018
Innleie personell konsern	654	880
Renteinntekt - garantiprovisjon	1	0
Rentekostnad - konsernrente	296	301
Renteinntekt - konsernrente	1	0
Balanseposter	2019	2018
Interne kortsiktige fordringer	29 232	32 132
Sum fordringer konsernselskap	29 232	32 132
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	20 000	20 834
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 039	8 872
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	12 647	14 240
Sum gjeld på konsernselskap	35 687	43 947

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det verdensomspennende utbruddet av viruset SARS-CoV-2, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing i hele verdensøkonomien, både på mikro- og makronivå. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder. Det forventes imidlertid et moderat fall i etterspørselen etter selskapets produkter, og selskapets ledelse forventer omsetningsnedgang for inneværende år. Vi må også forvente at en større andel av våre kunder vil oppleve svekket betalingsevne, og det påregnes større tap på fordringer enn normalt.

Selskapets ledelse har gjennom hele utbruddet hatt jevnlige og hyppige møter for å imøtekomme opplevde utfordringer og iverksette nødvendige tiltak. Disse tiltakene omfatter alt fra viktige hygieniske og smittereduserende tiltak blant de ansatte til mer omfattende kostnadsreduserende tiltak som utsettelse av kostnadsdrivende aktiviteter og nedskalering av aktivitetsnivået for å redusere faste kostnader. I tillegg vurderer selskapet løpende nødvendigheten av og mulighetene for å benytte seg av offentlige krisetiltak dersom det er relevant.

Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av utbruddet.



Styreprotokoll Mestergruppen Bolig AS

Sted: Mestergruppen AS sine lokaler i Oslo

Dato: 02.04.2020

Tilstede var:

Mikkel Sandvik, Amund Eidet, Marcus Virik,

Innkalling med saksliste ble gjennomgått og godkjent.

1. Årsregnskap for 2019

Regnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak: Årsregnskapet for 2019 ble enstemmig godkjent.

Oslo, 02.04.2020

Mikkel Sandvik
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

Marcus Virik
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mestergruppen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Mestergruppen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2020-04-15 17:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.