



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 097	41 741
Sum kostnader		40 097	41 741
Driftsresultat		-40 097	-41 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		117 442	142 330
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		117 442	147 330
Netto finans		-117 442	-147 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 539	-189 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 539	-189 056
Årsresultat		-157 539	-189 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 539	-189 056
Sum overføringer og disponeringer		-157 539	-189 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 469 651	10 349 935
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		10 469 651	10 349 935
Sum anleggsmidler		10 469 651	10 349 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 241	132 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 241	132 740
Sum omløpsmidler		80 241	132 740
SUM EIENDELER		10 549 892	10 482 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (155 000 aksjer à kr 1,00)		155 000	155 000
Overkurs		4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		602 651	445 113
Sum opptjent egenkapital		-602 651	-445 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 421 779	4 579 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 125 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	52 357
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 113	53 357
Sum gjeld		6 128 113	5 903 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 892	10 482 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417737

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 097	41 741
Sum kostnader		40 097	41 741
Driftsresultat		-40 097	-41 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		117 442	142 330
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		117 442	147 330
Netto finans		-117 442	-147 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 539	-189 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 539	-189 056
Årsresultat		-157 539	-189 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 539	-189 056
Sum overføringer og disponeringer		-157 539	-189 056



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 469 651 10 349 935
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler 10 469 651 10 349 935

Sum anleggsmidler 10 469 651 10 349 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 80 241 132 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 241 132 740

Sum omløpsmidler 80 241 132 740

SUM EIENDELER 10 549 892 10 482 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (155 000 aksjer à kr 1,00) 155 000 155 000
Overkurs 4 875 000 4 875 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 024 430 5 024 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 602 651 445 113
Sum opptjent egenkapital -602 651 -445 113

Sum egenkapital 4 421 779 4 579 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 5 000 000 5 000 000



Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 125 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	52 357
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 113	53 357
Sum gjeld		6 128 113	5 903 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 892	10 482 674



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Underskudd til fremføring er ikke tatt med i utsatt skattberegning av forsiktighetsgrunner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10349935.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119716.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10469651.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



10469651.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125000.00	850000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Trollborg Invest AS, org.nr. 987 067 659, eier 100% av aksjene i Raveien 70 AS. Mor har gitt et lån på kr 1 125 000,- per 2021, dette er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10469651.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RAVEIEN 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Underskudd til fremføring er ikke tatt med i utsatt skattberegning av forsiktighetsgrunner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 349 935
Tilgang i året	119 716
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 469 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	10 469 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, DnB	5 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 469 651
Lån DnB, er sikret ved pant i eiendom i Sandefjord kommune, gbnr. 151-28 og 151-51	



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 000	850 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Trollborg Invest AS, org.nr. 987 067 659, eier 100% av aksjene i Raveien 70 AS. Mor har gitt et lån på kr 1 125 000,- per 2021, dette er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**RAVEIEN 70 AS
3260 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS, avd. Larvik

Boks 22, Fritzøe Brygge

3285 LARVIK

Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
RAVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(40 097)	(41 741)
Sum driftskostnader		<u>(40 097)</u>	<u>(41 741)</u>
Driftsresultat		<u>(40 097)</u>	<u>(41 741)</u>
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>15</u>
Annen rentekostnad		(117 442)	(142 330)
Annen finanskostnad		0	(5 000)
Sum finanskostnader		<u>(117 442)</u>	<u>(147 330)</u>
Netto finans		<u>(117 442)</u>	<u>(147 315)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(157 539)</u>	<u>(189 056)</u>
Ordinært resultat		<u>(157 539)</u>	<u>(189 056)</u>
Årsresultat		<u>(157 539)</u>	<u>(189 056)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(157 539)	(189 056)
Sum		<u>(157 539)</u>	<u>(189 056)</u>



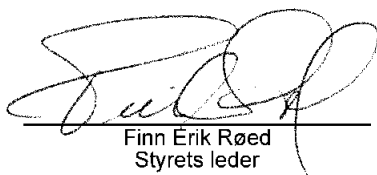
Balanse pr. 31. desember 2021
RAVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 469 651	10 349 935
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 469 651	10 349 935
Sum anleggsmidler		10 469 651	10 349 935
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 241	132 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 241	132 740
Sum omløpsmidler		80 241	132 740
Sum eiendeler		10 549 892	10 482 674



Balanse pr. 31. desember 2021
RAVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (155 000 aksjer à kr 1,00)		155 000	155 000
Overkurs		4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(602 651)	(445 113)
Sum opptjent egenkapital		(602 651)	(445 113)
Sum egenkapital		4 421 779	4 579 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 125 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	52 357
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 113	53 357
Sum gjeld		6 128 113	5 903 357
Sum egenkapital og gjeld		10 549 892	10 482 674



Finn Erik Røed
Styrets leder

Larvik 20.5.2022



Noter 2021 RAVEIEN 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Underskudd til fremføring er ikke tatt med i utsatt skattberegning av forsiktighetsgrunner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 349 935
Tilgang i året	119 716
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 469 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	10 469 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, DnB	5 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 469 651
Lån DnB, er sikret ved pant i eiendom i Sandefjord kommune, gbnr. 151-28 og 151-51	



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 000	850 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Trollborg Invest AS, org.nr. 987 067 659, eier 100% av aksjene i Raveien 70 AS. Mor har gitt et lån på kr 1 125 000,- per 2021, dette er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.