



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 042 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A.B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Furuset Alle 6 1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Abid Bashir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	300 000
Sum inntekter		306 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 735	45 735
Annen driftskostnad		-124 842	117 716
Sum kostnader		-79 107	163 451
Driftsresultat		385 107	136 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 000	200 000
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		30 000	200 015
Annen rentekostnad		241 506	269 385
Annen finanskostnad		-210	2 165
Sum finanskostnader		241 295	271 550
Netto finans		-211 295	-71 535
Ordinært resultat før skattekostnad		173 812	65 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416	27 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 396	37 831
Årsresultat		173 396	37 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 396	37 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	173 396	37 831
Sum overføringer og disponeringer		173 396	37 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 737 934	1 783 669
Sum varige driftsmidler		1 737 934	1 783 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 084 007	9 084 007
Sum finansielle anleggsmidler		9 084 007	9 084 007
Sum anleggsmidler		10 821 941	10 867 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 036	
Andre kortsiktige fordringer		6 031	2 540
Konsernfordringer	2	30 000	200 000
Sum fordringer		192 067	202 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 118	193 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 118	193 554
Sum omløpsmidler		649 185	396 094
SUM EIENDELER		11 471 126	11 263 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 202 851	1 029 455
Sum opptjent egenkapital		1 202 851	1 029 455
Sum egenkapital		1 302 851	1 129 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 544 784	5 848 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 784	5 848 774
Sum langsiktig gjeld		5 544 784	5 848 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 682
Betalbar skatt	3	416	27 183
Kortsiktig konserngjeld		2 302 697	1 930 297
Annen kortsiktig gjeld		2 320 379	2 320 379
Sum kortsiktig gjeld		4 623 492	4 285 541
Sum gjeld		10 168 276	10 134 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 471 127	11 263 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156707

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuset Alle 6
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abid Bashir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 042 797
A.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	300 000
Sum inntekter		306 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 735	45 735
Annen driftskostnad		-124 842	117 716
Sum kostnader		-79 107	163 451
Driftsresultat		385 107	136 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 000	200 000
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		30 000	200 015
Annen rentekostnad		241 506	269 385
Annen finanskostnad		-210	2 165
Sum finanskostnader		241 295	271 550
Netto finans		-211 295	-71 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416	27 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 396	37 831
Årsresultat		173 396	37 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 396	37 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	173 396	37 831
Sum overføringer og disponeringer		173 396	37 831



Organisasjonsnr: 995 042 797
A.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 737 934

1 783 669

Sum varige driftsmidler

1 737 934

1 783 669

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

9 084 007

9 084 007

**Sum finansielle
anleggsmidler**

9 084 007

9 084 007

Sum anleggsmidler

10 821 941

10 867 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

156 036

6 031

2 540

Konsernfordringer

2

30 000

200 000

Sum fordringer

192 067

202 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

457 118

193 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

457 118

193 554

Sum omløpsmidler

649 185

396 094

SUM EIENDELER

11 471 126

11 263 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 202 851

1 029 455



Sum opptjent egenkapital	1 202 851	1 029 455
Sum egenkapital	1 302 851	1 129 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 544 784	5 848 774
Sum annen langsiktig gjeld	5 544 784	5 848 774
Sum langsiktig gjeld	5 544 784	5 848 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 682
Betalbar skatt	3 416	27 183
Kortsiktig konserngjeld	2 302 697	1 930 297
Annen kortsiktig gjeld	2 320 379	2 320 379
Sum kortsiktig gjeld	4 623 492	4 285 541
Sum gjeld	10 168 276	10 134 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 471 127	11 263 770



Organisasjonsnr: 995 042 797
A.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

A.b Eiendom As

Foretaksnr. 995042797



A.b Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	300 000
Sum driftsinntekter		306 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 735	45 735
Annen driftskostnad		(124 842)	117 717
Sum driftskostnader		(79 107)	163 451
DRIFTSRESULTAT		385 107	136 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 000	200 000
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		30 000	200 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 506	269 385
Annen finanskostnad		(211)	2 165
Sum finanskostnader		241 295	271 550
NETTO FINANSPOSTER		(211 295)	(71 535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 812	65 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416	27 183
ORDINÆRT RESULTAT		173 396	37 831
ÅRSRESULTAT		173 396	37 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	173 396	37 831
SUM OVERF. OG DISP.		173 396	37 831

Årsregnskap for A.b Eiendom As

Organisasjonsnr. 995042797



A.b Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 737 934	1 783 669
Sum varige driftsmidler		1 737 934	1 783 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		9 084 007	9 084 007
Sum finansielle anleggsmidler		9 084 007	9 084 007
SUM ANLEGGSMIDLER		10 821 941	10 867 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 036	0
Fordringer på konsernselskap	2	30 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		6 031	2 540
Sum fordringer		192 067	202 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 118	193 554
SUM OMLØPSMIDLER		649 185	396 094
SUM EIENDELER		11 471 126	11 263 770



A.b Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 202 851	1 029 455
Sum opptjent egenkapital		1 202 851	1 029 455
SUM EGENKAPITAL		1 302 851	1 129 455
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 544 784	5 848 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 784	5 848 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 544 784	5 848 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 682
Betalbar skatt	3	416	27 183
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 302 697	1 930 297
Annen kortsiktig gjeld		2 320 379	2 320 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 623 492	4 285 541
SUM GJELD		10 168 276	10 134 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 471 127	11 263 770

Oslo, den 15.03.2022

Abid Bashir
Styreleder



A.b Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



A.b Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 286 745
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 286 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	503 076
+ Ordinære avskrivninger	45 735
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	548 811
Balanseført verdi pr 31/12	1 737 934
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i Nadderud Dagligvare AS org.nr 914515432. Nadderud Dagligvare AS hadde et resultat i 2020 på kr 498 000, egenkapitalen var kr 1679 000. I 2021 er det mottatt kr 30 000 i konsernbidrag fra selskapet.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	173 812
Permanente og andre forskjeller	-30 000
Endring i midlertidige forskjeller	-171 922
Mottatt konsernbidrag	30 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 890
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	416
= Sum betalbar skatt	416
= Ordinær skattekostnad	416
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	416

Noter for A.b Eiendom As

Organisasjonsnr. 995042797



A.b Eiendom As

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 416

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 029 455	1 129 455
+Fra årets resultat			173 396	173 396
Pr 31.12.	100 000	0	1 202 851	1 302 851

Note 5 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Abid Bashir	100 100,00 %