



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 187 988	3 027 491
Annen driftsinntekt			32 386
Sum inntekter		3 187 988	3 059 877
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	680 242	617 718
Sum kostnader		831 442	768 919
Driftsresultat		2 356 546	2 290 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		110 170
Annen renteinntekt		4 398	6 924
Sum finansinntekter		4 398	117 094
Netto finans		4 398	117 094
Resultat før skattekostnad		2 360 944	2 408 052
Skattekostnad på resultat	4	519 408	529 771
Årsresultat		1 841 536	1 878 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 536	1 878 281
Totalresultat		1 841 536	1 878 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 652	1 829 628
Avsatt til annen egenkapital		34 884	48 653
Sum overføringer og disponeringer	5	1 841 536	1 878 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 012 426	4 963 115
Sum varige driftsmidler		5 012 426	4 963 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 618 910	2 944 587
Sum finansielle anleggsmidler		2 618 910	2 944 587
Sum anleggsmidler		7 631 336	7 907 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 943
Andre kortsiktige fordringer		19 959	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 959	19 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		203 617	74 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 617	74 859
Sum omløpsmidler		223 576	94 802
SUM EIENDELER		7 854 913	8 002 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 838	132 954
Sum opptjent egenkapital		167 838	132 954
Sum egenkapital		5 269 990	5 235 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 338	37 499
Sum avsetninger for forpliktelser		47 338	37 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 338	37 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 739	288 137
Skyldig offentlige avgifter		45 542	32 251
Kortsiktig konserngjeld	3	2 316 221	2 345 677
Annen kortsiktig gjeld		132 082	63 834
Sum kortsiktig gjeld		2 537 584	2 729 899
Sum gjeld		2 584 922	2 767 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 913	8 002 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459593

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 187 988	3 027 491
Annen driftsinntekt			32 386
Sum inntekter		3 187 988	3 059 877
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		151 200	151 200
Annen driftskostnad 2		680 242	617 718
Sum kostnader		831 442	768 919
Driftsresultat		2 356 546	2 290 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			110 170
Annen renteinntekt		4 398	6 924
Sum finansinntekter		4 398	117 094
Netto finans		4 398	117 094
Resultat før skattekostnad		2 360 944	2 408 052
Skattekostnad på resultat 4		519 408	529 771
Årsresultat		1 841 536	1 878 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 536	1 878 281
Totalresultat		1 841 536	1 878 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 652	1 829 628
Avsatt til annen egenkapital		34 884	48 653
Sum overføringer og disponeringer 5		1 841 536	1 878 281



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

5 012 426

4 963 115

Sum varige driftsmidler

5 012 426

4 963 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

2 618 910

2 944 587

Sum finansielle

anleggsmidler

2 618 910

2 944 587

Sum anleggsmidler

7 631 336

7 907 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 943

Andre kortsiktige

fordringer

19 959

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

19 959

19 943

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

203 617

74 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

203 617

74 859

Sum omløpsmidler

223 576

94 802

SUM EIENDELER

7 854 913

8 002 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

60 000

60 000

Overkurs

5

5 042 152

5 042 152

Sum innskutt egenkapital

5 102 152

5 102 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

167 838

132 954



Sum opptjent egenkapital		167 838	132 954
Sum egenkapital		5 269 990	5 235 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 338	37 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 338	37 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 338	37 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 739	288 137
Skyldig offentlige avgifter		45 542	32 251
Kortsiktig konserngjeld	3	2 316 221	2 345 677
Annen kortsiktig gjeld		132 082	63 834
Sum kortsiktig gjeld		2 537 584	2 729 899
Sum gjeld		2 584 922	2 767 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 913	8 002 504



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjøsangerveien 30 Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 259 198



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 187 988	3 027 491
Annen driftsinntekt		0	32 386
Sum driftsinntekter		3 187 988	3 059 877
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	680 242	617 718
Sum driftskostnader		831 442	768 919
Driftsresultat		2 356 546	2 290 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	110 170
Annen renteinntekt		4 398	6 924
Resultat av finansposter		4 398	117 094
Resultat før skattekostnad		2 360 944	2 408 052
Skattekostnad på resultat	4	519 408	529 771
Resultat		1 841 536	1 878 281
Årsresultat		1 841 536	1 878 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 806 652	1 829 628
Avsatt til annen egenkapital		34 884	48 653
Sum overføringer	5	1 841 536	1 878 281



Balanse			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 012 426	4 963 115
Sum varige driftsmidler		5 012 426	4 963 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 618 910	2 944 587
Sum finansielle anleggsmidler		2 618 910	2 944 587
Sum anleggsmidler		7 631 336	7 907 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 943
Andre kortsiktige fordringer		19 959	0
Sum fordringer		19 959	19 943
Bankinnskudd		203 617	74 859
Sum omløpsmidler		223 576	94 802
Sum eiendeler		7 854 913	8 002 504
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			Side 3



Balanse			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 838	132 954
Sum opptjent egenkapital		167 838	132 954
Sum egenkapital		5 269 990	5 235 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 338	37 499
Sum avsetning for forpliktelser		47 338	37 499
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 739	288 137
Skyldig offentlige avgifter		45 542	32 251
Konserngjeld	3	2 316 221	2 345 677
Annen kortsiktig gjeld		132 082	63 834
Sum kortsiktig gjeld		2 537 584	2 729 899
Sum gjeld		2 584 922	2 767 398
Sum egenkapital og gjeld		7 854 913	8 002 504

Bergen, 24.04.2025
Styret i Fjøsangerveien 30 Bergen AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Fjøsangerveien 30 Bergen AS Side 4



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	561 000	745 598	6 664 982	2 330 703	10 302 283
+ Tilgang	-	200 511	-	-	200 511
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	561 000	946 109	6 664 982	2 330 703	10 502 794
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	4 476 770	862 397	5 339 167
+ Ordinære avskrivninger	-	-	34 700	116 500	151 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	4 511 470	978 897	5 490 367
Balanseført verdi pr 31/12	561 000	946 109	2 153 512	1 351 806	5 012 426

Prosentstørrelse for ord.avskr

	0 %	0 %	1 %	20 %
--	-----	-----	-----	------

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2020, ved bruk av krekppunktmetoden.



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Næring AS	2 618 910	2 944 587	-
Sum:	2 618 910	2 944 587	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	2 316 221	2 345 677	-
Sum:	2 316 221	2 345 677	-

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 316 221,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Fjøsangerveien 30 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	2 360 944	2 408 052	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(44 723)	(62 375)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Ytet konsernbidrag	(2 316 221)	(2 345 677)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	215 174	170 452	(44 723)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	215 174	170 452	(44 723)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	215 174	170 452	(44 723)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	47 338	37 499	(9 839)
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	509 569		
Endring utsatt skatt	9 839		
Sum skattekostnad	519 408		



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	60 000	5 042 152	132 954	5 235 106
Konsernbidrag (netto)	-	-	(1 806 652)	(1 806 652)
Årets resultat	-	-	1 841 536	1 841 536
Egenkapital per 31.12.2024	60 000	5 042 152	167 838	5 269 990

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Næring AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 012 426,- pr 31.12.2024.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.