



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 646 538	10 169 374
Sum inntekter		11 646 538	10 169 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 572	1 714 956
Annen driftskostnad	2	2 690 849	826 743
Sum kostnader		4 420 421	2 541 699
Driftsresultat		7 226 117	7 627 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 229	515 196
Annen finansinntekt		113 151	42 061
Sum finansinntekter		1 020 380	557 257
Annen rentekostnad		3 858 486	2 253 664
Sum finanskostnader		3 858 486	2 253 664
Netto finans		-2 838 106	-1 696 407
Ordinært resultat før skattekostnad		4 388 011	5 931 268
Skattekostnad på resultat	3	965 495	1 304 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 516	4 626 368
Årsresultat		3 422 516	4 626 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 422 516	4 626 368
Totalresultat		3 422 516	4 626 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 744 000	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 116 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-321 484	
Sum overføringer og disponeringer		3 422 516	4 626 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	68 049 322	69 624 445
Anlegg under utførelse	1	3 302 430	472 196
Sum varige driftsmidler		71 351 752	70 096 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 000 000	16 700 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 700 000
Sum anleggsmidler		87 351 752	86 796 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 810
Andre kortsiktige fordringer		501 342	44 711
Sum fordringer		501 342	53 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 507	2 576 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 507	2 576 767
Sum omløpsmidler		2 195 849	2 630 288
SUM EIENDELER		89 547 602	89 426 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 988 432	3 309 917
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 988 432	3 309 917
Sum egenkapital		13 088 432	13 409 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	190 733	297 212
Sum avsetninger for forpliktelser		190 733	297 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 050 800	70 770 700
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		69 050 800	70 770 700
Sum langsiktig gjeld		69 241 533	71 067 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 301	40 253
Betalbar skatt	3	15 974	408 849
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 630 361	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 217 637	4 949 102
Sum gjeld		76 459 170	76 017 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 547 602	89 426 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361748

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 646 538	10 169 374
Sum inntekter		11 646 538	10 169 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 572	1 714 956
Annen driftskostnad	2	2 690 849	826 743
Sum kostnader		4 420 421	2 541 699
Driftsresultat		7 226 117	7 627 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 229	515 196
Annen finansinntekt		113 151	42 061
Sum finansinntekter		1 020 380	557 257
Annen rentekostnad		3 858 486	2 253 664
Sum finanskostnader		3 858 486	2 253 664
Netto finans		-2 838 106	-1 696 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	965 495	1 304 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 516	4 626 368
Årsresultat		3 422 516	4 626 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 422 516	4 626 368
Totalresultat		3 422 516	4 626 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 744 000	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 116 368
Overført fra annen egenkapital	4	-321 484	
Sum overføringer og disponeringer		3 422 516	4 626 368



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	68 049 322	69 624 445
Anlegg under utførelse	1	3 302 430	472 196
Sum varige driftsmidler		71 351 752	70 096 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	16 000 000	16 700 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		16 000 000	16 700 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		87 351 752	86 796 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 810
Andre kortsiktige			
fordringer		501 342	44 711
Sum fordringer		501 342	53 521
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 694 507	2 576 767
Sum bankinnskudd,		1 694 507	2 576 767
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 195 849	2 630 288
SUM EIENDELER		89 547 602	89 426 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 988 432	3 309 917
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 988 432	3 309 917
Sum egenkapital		13 088 432	13 409 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	190 733	297 212
Sum avsetninger for forpliktelser		190 733	297 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	69 050 800	70 770 700
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		69 050 800	70 770 700
Sum langsiktig gjeld		69 241 533	71 067 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 301	40 253
Betalbar skatt	3	15 974	408 849
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 630 361	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 217 637	4 949 102
Sum gjeld		76 459 170	76 017 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 547 602	89 426 930



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

**Solberg
Eiendomsutvikling
AS**

Org.nr.:991 408 088



Solberg Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		11 646 538	10 169 374
Sum driftsinntekter		11 646 538	10 169 374
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 572	1 714 956
Annen driftskostnad	2	2 690 849	826 743
Sum driftskostnader		4 420 421	2 541 699
Driftsresultat		7 226 117	7 627 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 229	515 196
Annen finansinntekt		113 151	42 061
Annen rentekostnad		3 858 486	2 253 664
Resultat av finansposter		-2 838 106	-1 696 407
Resultat før skattekostnad		4 388 011	5 931 268
Skattekostnad på resultat	3	965 495	1 304 900
Årsresultat		3 422 516	4 626 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 744 000	3 510 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 116 368
Overført fra annen egenkapital	4	321 484	0
Sum overføringer		3 422 516	4 626 368



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	68 049 322	69 624 445
Anlegg under utførelse	1	3 302 430	472 196
Sum varige driftsmidler		71 351 752	70 096 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 000 000	16 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 700 000
Sum anleggsmidler		87 351 752	86 796 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 810
Andre kortsiktige fordringer		501 342	44 711
Sum fordringer		501 342	53 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 507	2 576 767
Sum omløpsmidler		2 195 849	2 630 288
Sum eiendeler		89 547 602	89 426 930

**Solberg Eiendomsutvikling AS****BALANSE PR. 31.12.**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 988 432</u>	<u>3 309 917</u>
Sum opptjent egenkapital		2 988 432	3 309 917
Sum egenkapital		13 088 432	13 409 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>190 733</u>	<u>297 212</u>
Sum avsetning for forpliktelser		190 733	297 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>69 050 800</u>	<u>70 770 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		69 050 800	70 770 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 301	40 253
Betalbar skatt	3	15 974	408 849
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 630 361</u>	<u>4 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 217 637	4 949 102
Sum gjeld		76 459 170	76 017 014
Sum egenkapital og gjeld		89 547 602	89 426 930

Tønsberg, 19.03.2024
Styret i Solberg Eiendomsutvikling AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Morten Steenstrup
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 454 474	13 726 379	21 176 595	472 196	91 829 644
Tilgang	0	154 449	0	3 302 430	3 456 879
Avgang	0	0	0	-472 196	-472 196
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 454 474	13 880 828	21 176 595	3 302 430	94 814 327
Akkumulerte avskrivninger	15 747 143	7 715 431	0	0	23 462 574
Bokført verdi 31.12.2023	40 707 331	6 165 397	21 176 595	3 302 430	71 351 752
Årets avskrivninger	1 121 892	607 680	0	0	1 729 572
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-25 år			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	483 995	866 967	1 350 962
Netto midlertidig forskjeller	483 995	866 967	1 350 962
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	483 995	866 967	1 350 962
		22 %	22 %
Utsatt skatt		190 733	297 212
Herav ikke balanseført utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt i balansen		190 733	297 212

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skatt på ordinært resultat:	4 388 011	5 931 268
Permanente forskjeller (tillegg)	604	92
Grunnlag for årets skattekostnad	4 388 615	5 931 360
Endring i midlertidig forskjeller	483 995	427 044
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 872 610	6 358 403
Avgitt konsernbidrag	-4 800 000	-4 500 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	72 610	1 858 403
	22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 071 974	1 398 849
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 056 000	-990 000
Betalbar skatt i balansen	15 974	408 849

Fordeling av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 071 974	1 398 849
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 071 974	1 398 849
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-106 479	-93 949
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	965 495	1 304 900

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 388 011	5 931 268
Beregnet skattekostnad	965 362	1 304 879
Skattekostnad i resultatregnskapet	965 495	1 304 900
Differanse	133	21

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	133	21
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	133	21



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	9 900 000	3 309 917	13 409 917
Årets resultat	0	0	3 422 516	3 422 516
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-3 744 000	-3 744 000
Pr 31.12.2023	200 000	9 900 000	2 988 433	13 088 433

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 000 000	16 700 000
Sum	16 000 000	16 700 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 050 800	70 770 700
Sum	69 050 800	70 770 700

Solberg Eiendomsutvikling har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 40 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	71 351 752	70 096 642
Sum	71 351 752	70 096 642

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Eiendom AS	0	0	16 000 000	16 700 000
Sum	0	0	16 000 000	16 700 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Eiendom AS	4 800 000	4 500 000	0	0
Sum	4 800 000	4 500 000	0	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
<u>Zeiner Eiendom AS</u>	100	100%
Totalt	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2024-03-25 16:17
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2024-03-25 19:15
Steenstrup, Morten	BANKID	2024-03-25 15:55
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2024-03-25 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solberg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Vestfold, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-04-12 16:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.