



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØSJØTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 20,22,24,26A-B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 841 388	4 445 214
Sum inntekter		4 841 388	4 445 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	144 394	135 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 300	26 609
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 950 788	2 652 833
Sum kostnader		2 128 482	2 814 868
Driftsresultat		2 712 905	1 630 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 464	83 809
Sum finansinntekter		87 464	83 809
Annen rentekostnad		1 327 665	950 033
Sum finanskostnader		1 327 665	950 033
Netto finans		-1 240 201	-866 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 705	764 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 705	764 123
Årsresultat		1 472 704	764 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	60 995 509	60 995 509
Maskiner og anlegg	10	96 528	129 828
Sum varige driftsmidler		61 092 037	61 125 337
Sum anleggsmidler		61 092 037	61 125 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 071	30 952
Andre fordringer		266 475	291 143
Sum fordringer		291 546	322 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 001 526	2 130 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 526	2 130 754
Sum omløpsmidler		2 293 072	2 452 849
SUM EIENDELER		63 385 109	63 578 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		20 086 735	18 614 031
Sum opptjent egenkapital		20 086 735	18 614 031
Sum egenkapital	13	20 326 735	18 854 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 168 067	29 844 011
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 760 800	14 760 800
Sum annen langsiktig gjeld		42 928 867	44 604 811
Sum langsiktig gjeld		42 928 867	44 604 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 470	38 247
Skyldige offentlige avgifter		66 040	55 516
Annen kortsiktig gjeld		36 997	25 581
Sum kortsiktig gjeld		129 507	119 344
Sum gjeld		43 058 374	44 724 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 385 109	63 578 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 928 867	44 604 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403678

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØSJØTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 20,22,24,26A-B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 841 388	4 445 214
Sum inntekter		4 841 388	4 445 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	144 394	135 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 300	26 609
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 950 788	2 652 833
Sum kostnader		2 128 482	2 814 868
Driftsresultat		2 712 905	1 630 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 464	83 809
Sum finansinntekter		87 464	83 809
Annen rentekostnad		1 327 665	950 033
Sum finanskostnader		1 327 665	950 033
Netto finans		-1 240 201	-866 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 705	764 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 705	764 123
Årsresultat		1 472 704	764 122



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	60 995 509	60 995 509
Maskiner og anlegg	10	96 528	129 828
Sum varige driftsmidler		61 092 037	61 125 337

Sum anleggsmidler		61 092 037	61 125 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 071	30 952
Andre fordringer		266 475	291 143
Sum fordringer		291 546	322 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 001 526	2 130 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 526	2 130 754

Sum omløpsmidler		2 293 072	2 452 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 385 109	63 578 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 086 735	18 614 031
Sum opptjent egenkapital		20 086 735	18 614 031

Sum egenkapital	13	20 326 735	18 854 031
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	28 168 067	29 844 011
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 760 800	14 760 800
Sum annen langsiktig gjeld		42 928 867	44 604 811
Sum langsiktig gjeld		42 928 867	44 604 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 470	38 247
Skyldige offentlige avgifter		66 040	55 516
Annen kortsiktig gjeld		36 997	25 581
Sum kortsiktig gjeld		129 507	119 344
Sum gjeld		43 058 374	44 724 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 385 109	63 578 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 928 867	44 604 811



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 186 Bodøsjøtunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 813 632	4 457 088	4 813 635	5 054 314
Strøm elbil		27 756	16 126	10 000	20 000
Andre driftsinntekter		0	-28 000	0	0
SUM INNEKTER		4 841 388	4 445 214	4 823 635	5 074 314
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	24 394	15 425	9 480	9 480
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	11 306	10 400	10 900	11 700
Forretningsførerhonorar		147 110	150 705	156 000	142 850
Løpende kontrakter	5	462 768	496 594	497 600	413 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	199 333	979 933	250 000	350 000
Forsikring	7	252 834	198 687	220 400	229 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	818 656	776 338	838 000	893 100
Energi		26 734	8 113	10 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	15 247	15 263	18 800	12 750
Avskrivning driftsmidler	10	33 300	26 609	32 575	33 300
SUM KOSTNADER		2 128 482	2 814 868	2 180 555	2 263 230
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 712 905	1 630 346	2 643 080	2 811 084
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		87 464	83 809	50 000	70 000
Rentekostnader		1 327 665	950 033	1 344 989	1 220 975
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 240 201	-866 224	-1 294 989	-1 150 975
ÅRSRESULTAT		1 472 704	764 122	1 348 091	1 660 109

Bodøsjøtunet borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 186 Bodøsjøtunet borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	60 995 509	60 995 509
Andre driftsmidler	10	96 528	129 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 092 037	61 125 337
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		57 672	86 602
Forskuddsbetalt forsikring		208 803	204 541
Kundefordringer		25 071	30 952
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 001 526	2 130 754
Sum omløpsmidler		2 293 072	2 452 849
SUM EIENDELER		63 385 109	63 578 185

Bodøsjøtunet borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 186 Bodøsjøtunet borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		240 000	240 000
Annen egenkapital		20 086 735	18 614 031
Sum egenkapital	13	20 326 735	18 854 031
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	28 168 067	29 844 011
Borettsinnskudd	15	14 760 800	14 760 800
Sum langsiktig gjeld		42 928 867	44 604 811
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 100	25 071
Leverandørgjeld		26 470	38 247
Refusjon/utlegg		1 074	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		66 040	55 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		823	510
Sum kortsiktig gjeld		129 507	119 344
Sum gjeld		43 058 374	44 724 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	42 928 867	44 604 811

Sted: _____, dato: _____

Einar Rognli
Styreleder

Dyveke Guldberg
Styremedlem

Harald Sundt
Styremedlem

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 333 505	3 334 345
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 472 704	764 122
Tilbakeføring avskrivninger	33 300	26 609
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 548
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 675 944	-1 776 023
B. Årets endringer disponible midler	-169 940	-1 000 840
C. Disponible midler UB	2 163 565	2 333 505
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 293 072	2 452 849
- Kortsiktig gjeld	-129 507	-119 344
Disponible midler	2 163 565	2 333 505

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	2 500	0
5020 Feriepenger	823	510
5050 Honorar	10 500	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 507	9 875
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	65	40
Sum	24 394	15 425

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2024 og er i samsvar med vedtak fra generalforsamling.

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 306	10 400
Sum	11 306	10 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	63 795	50 044	52 800	76 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	76 798	80 145	54 000	66 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 803	5 536	5 500	6 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	26 433	27 039	28 000	27 350
6780 Kabel-tv/internett	289 939	333 830	357 300	237 600
Sum	462 768	496 594	497 600	413 750

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 377	6 985
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 204	953 760
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 557
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 751	3 632
Sum	199 333	979 933

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	248 010	192 001
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 824	6 686
Sum	252 834	198 687

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	354 934	317 122	348 900	397 600
6320 Renovasjon	276 468	247 962	277 800	308 200
7760 Eiendomsskatt	187 254	211 254	211 300	187 300
Sum	818 656	776 338	838 000	893 100

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	520
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 365	5 617
6890 Annen kontorkostnad	515	1 616
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	377	445
7420 Gave, fradragsberettiget	1 145	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 180	4 812
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 790	2 115
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	15 247	15 263

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 953	0
Årets tilgang :	0	43 548
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	122 953	43 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	28 689	7 984
Bokført verdi pr.31.12	94 264	35 564
Årets avskrivninger	24 591	7 984
Anskaffelsesår	2022	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2006		
Kostpris 2006		60 960 800
Utebod 2015		34 709
Bokført verdi pr 01.01		60 995 509
Årets endringer		0
Bokført verdi pr 31.12		60 995 509

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 935 397	2 076 435
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	56 100	45 600
1966 Finanskonto	10 029	8 719
Sum	2 001 526	2 130 754

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	18 614 031	17 849 909
Årets resultat	1 472 704	764 122
Egenkapital pr. 31.12	20 326 735	18 854 031

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153195003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	46 200 000
Lånesaldo 01.01:	29 844 011
Avdrag i perioden:	1 675 944
Lånesaldo 31.12:	28 168 067
Saldo 5 år frem i tid:	18 537 244

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	586 835	28 168 080

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 540 172,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr. 990583757

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	14 760 800
Sum	14 760 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 42 928 867,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 60 995 509,-.

Bodøsjøtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Bodøsjøtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodøsjøtunet borettslag

Styreleder	Einar Rognli (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Dyveke Guldborg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Harald Sundt (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodøsjøtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodøsjøtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JIYY-HL7YZ-9HB3L-BXW89-AH7MX-HP8OF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: J1EY-HL7YZ-9HB3L-BXW89-AH7MX-HP8OF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.