



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkveien 8
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	197 035
Sum inntekter		194 500	197 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		260 935	46 498
Sum kostnader		260 935	46 498
Driftsresultat		-66 435	150 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	4 097
Sum finansinntekter		4 457	4 097
Annen rentekostnad		110 571	108 886
Sum finanskostnader		110 571	108 886
Netto finans		-106 114	-104 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 549	45 747
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 960	10 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 589	35 683
Årsresultat		-134 589	35 683
Totalresultat		-134 589	35 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 589	35 683
Sum overføringer og disponeringer		-134 589	35 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 107	16 147
Sum immaterielle eiendeler		54 107	16 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 861	245 861
Sum finansielle anleggsmidler		245 861	245 861
Sum anleggsmidler		3 224 065	3 186 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 356	6 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 356	6 967
Sum omløpsmidler		11 356	6 967
SUM EIENDELER		3 235 421	3 193 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 758	237 348
Sum opptjent egenkapital		102 758	237 348
Sum egenkapital		692 758	827 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 709 751	1 782 414
Langsiktig konserngjeld		724 254	475 411
Øvrig langsiktig gjeld		3 058	11 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 063	2 268 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	1 173
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		9 545	857
Sum kortsiktig gjeld		105 599	96 755
Sum gjeld		2 542 662	2 365 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 421	3 193 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658792

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkveien 8
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	197 035
Sum inntekter		194 500	197 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		260 935	46 498
Sum kostnader		260 935	46 498
Driftsresultat		-66 435	150 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	4 097
Sum finansinntekter		4 457	4 097
Annen rentekostnad		110 571	108 886
Sum finanskostnader		110 571	108 886
Netto finans		-106 114	-104 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-172 549	45 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 960	10 064
Årsresultat		-134 589	35 683
Totalresultat		-134 589	35 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 589	35 683
Sum overføringer og disponeringer		-134 589	35 683



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 107	16 147
Sum immaterielle eiendeler		54 107	16 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		245 861	245 861
Sum finansielle anleggsmidler		245 861	245 861

Sum anleggsmidler		3 224 065	3 186 105
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 356	6 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 356	6 967

Sum omløpsmidler		11 356	6 967
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		3 235 421	3 193 072
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	590 000	590 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	102 758	237 348
Sum opptjent egenkapital	102 758	237 348
Sum egenkapital	692 758	827 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 709 751	1 782 414
Langsiktig konserngjeld	724 254	475 411
Øvrig langsiktig gjeld	3 058	11 143
Sum annen langsiktig gjeld	2 437 063	2 268 969
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 330	1 173
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	9 545	857
Sum kortsiktig gjeld	105 599	96 755
Sum gjeld	2 542 662	2 365 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 235 421	3 193 072



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse