



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 301 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 84 AS
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 944	597 960
Sum inntekter		631 944	597 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 646	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	396 850	539 967
Sum kostnader		447 495	591 311
Driftsresultat		184 449	6 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	189
Sum finansinntekter		79	189
Annen rentekostnad		43 350	51 906
Sum finanskostnader		43 350	51 906
Netto finans		43 270	51 718
Ordinært resultat før skattekostnad		141 177	-45 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 177	-45 069
Årsresultat		141 179	-45 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 179	-45 068
Sum overføringer og disponeringer		141 179	-45 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 010 950	1 010 950
Sum varige driftsmidler		1 010 950	1 010 950
Sum anleggsmidler		1 010 950	1 010 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 358	0
Andre fordringer	10	52 133	55 615
Sum fordringer		56 491	55 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 230	309 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 230	309 882
Sum omløpsmidler		463 721	365 497
SUM EIENDELER		1 474 671	1 376 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 188	-594 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-453 188	-594 367
Sum egenkapital	14	-353 188	-494 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 688 223	1 742 062
Øvrig langsiktig gjeld		64 200	64 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 423	1 806 262
Sum langsiktig gjeld		1 752 423	1 806 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 897	43 844
Annen kortsiktig gjeld	12	539	20 708
Sum kortsiktig gjeld		75 436	64 552
Sum gjeld		1 827 859	1 870 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 671	1 376 447



Arsregnskap 2020 Engene 84 AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	300 945	394 645
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	141 179	-45 068
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 839	-48 632
B. Årets endring disponible midler	87 340	-93 700
C. Disponible midler	388 285	300 945
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	463 721	365 497
Kortsiktig gjeld	-75 436	-64 552
C. Disponible midler	388 285	300 945

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Engene 84 AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	631 944	597 960	635 939	690 710
Sum driftsinntekt		631 944	597 960	635 939	690 710
Sum inntekt		631 944	597 960	635 939	690 710
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 646	6 345	7 000	7 000
Styrehonorar	2	46 000	45 000	46 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 879	4 290	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	3	29 649	53 299	95 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	123 988	147 035	148 000	134 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	6 683	5 983	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	38 406	4 033	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	48 943	191 015	66 600	148 500
Forretningsførerhonorar		48 900	47 478	49 000	50 000
Andre honorar		0	0	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 500
TV/bredbånd		62 015	56 014	60 000	64 000
Forsikring		33 305	29 740	33 000	36 000
Andre kostnader	8	1 082	1 080	6 000	6 000
Sum kostnad		447 495	591 311	534 600	591 000
DRIFTSRESULTAT		184 449	6 649	101 339	99 710
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79	189	0	0
Rentekostnad		43 350	51 906	51 689	35 001
Netto finansposter		43 270	51 718	51 689	35 001
Årsresultat		141 179	-45 068	49 650	64 709
Overført til/fra annen egenkapital		141 179	-45 068	0	0
Sum overføringer		141 179	-45 068	0	0



Balanse 2020 Engene 84 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 010 950	1 010 950
Sum anleggsmidler		1 010 950	1 010 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 358	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	8 306
Forskuddsbetalte kostnader		52 133	47 309
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		407 230	309 882
Sum omløpsmidler		463 721	365 497
SUM EIENDELER		1 474 671	1 376 447



Balanse 2020 Engene 84 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 188	-594 367
Sum opptjent egenkapital		-453 188	-594 367
Sum egenkapital	14	-353 188	-494 367
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 688 223	1 742 062
Innskuddskapital		64 200	64 200
Sum langsiktig gjeld		1 752 423	1 806 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 897	43 844
Påløpne renter		194	310
Annen kortsiktig gjeld	12	345	20 398
Sum kortsiktig gjeld		75 436	64 552
Sum gjeld		1 827 859	1 870 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 671	1 376 447
Pantstillelser	13	1 752 423	1 806 262
Sted: _____	Dato: _____		

Turid Remme
Styreleder

Sindre Larsen Stokke
Styremedlem

Kristin Bjørseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	534 672	499 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	44 208	48 672
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	53 064	50 184
Sum	631 944	597 960

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 646	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	45 000
Sum	50 646	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	9 129	0
6360 Annet renhold	4 270	643
6361 Fast renhold	15 300	22 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	25 697
6392 Containerleie/tømming	0	4 173
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	950	786
Sum	29 649	53 299

Konto 6360 er i hovedsak innkjøp av avfallsdunker samt vask og vedlikehold av disse.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	34 806	32 670
6322 Avløpsavgift	9 055	4 173
6329 Kommunale avgifter	80 127	110 192
Sum	123 988	147 035

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	700	0
6420 HMS Lisens	5 983	5 983
Sum	6 683	5 983



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	25 746	3 610
6540 Inventar	8 135	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	973	0
6552 Driftsmateriell	3 552	423
Sum	38 406	4 033

Konto 6500 er innkjøp av snøfreser.

Konto 6540 er nye brannslukkere.

Konto 6552 er i hovedsak drivstoff til snøfreser/gressklipper.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	51 838	170 307
6610 Andre vaktmestertjenester	4 660	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	-15 919	12 065
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 684	8 644
6643 Glassarbeid/Vindu	5 680	0
Sum	48 943	191 015

Konto 6603 er i hovedsak kjøp og montering av ny porttelefon.

Konto 6613 viser til negativ kostnad fordi avsatt beløp til vedlikehold nok 20 000 fra 2016 er reversert i 2020.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	961	951
7773 Omkostninger innkreving	121	129
Sum	1 082	1 080



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 010 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 010 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 010 950
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet eier tomten.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 306
Sum	0	8 306



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 742 062
Avdrag i perioden:	53 839
Lånesaldo 31.12:	1 688 223
Saldo 5 år frem i tid:	1 391 133

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861690	12	140 685	1 688 220

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	345	398
2980 Andre påløpte kostnader	0	20 000
Sum	345	20 398

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	1 688 223	1 742 062
Innskuddskapital	64 200	64 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 752 423	1 806 262
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 010 950	1 010 950

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Engene 84 AS

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-594 367	141 179	-453 188
Sum opptjent egenkapital	-594 367	141 179	-453 188
Sum egenkapital	-494 367	141 179	-353 188

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Engene 84 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engene 84 AS

Styreleder	Turid Remme (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Sindre Larsen Stokke (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Kristin Bjørseth (sign.)	25.02.2021