



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 664 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBI KONSERN AS
Forretningsadresse:	Mjølkevikvarden 13 5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	219 364	193 842
Sum kostnader		219 364	193 842
Driftsresultat		-219 364	-193 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 400 000	31 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 516 904	255 041
Annen renteinntekt	5	2 154 021	634 885
Annen finansinntekt		4 600 400	273 499
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 278 242	
Sum finansinntekter		34 949 567	32 163 425
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 934 609
Annen rentekostnad	5	3 882 567	2 581 994
Annen finanskostnad		359 259	353 067
Sum finanskostnader		4 241 826	6 869 670
Netto finans		30 707 741	25 293 755
Ordinært resultat før skattekostnad		30 488 377	25 099 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	4 105 975	6 345 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 382 402	18 754 279
Årsresultat		26 382 402	18 754 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 082 402	14 754 279
Sum overføringer og disponeringer		26 382 402	18 754 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	135 241 310	135 241 310
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	648 878	663 297
Sum finansielle anleggsmidler		140 990 188	141 004 607
Sum anleggsmidler		140 990 188	141 004 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	9 472 964
Konsernfordringer	5	35 926 538	56 511 235
Sum fordringer		35 926 538	65 984 199
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	63 077 012	53 757 630
Sum investeringer		63 077 012	53 757 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,11	32 599 231	16 995 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 599 231	16 995 625
Sum omløpsmidler		131 602 781	136 737 454
SUM EIENDELER		272 592 969	277 742 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	84 587 558	65 505 156
Sum opptjent egenkapital		84 587 558	65 505 156
Sum egenkapital		206 825 202	187 742 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 704 508	77 577 756
Sum annen langsiktig gjeld		54 704 508	77 577 756
Sum langsiktig gjeld		54 704 508	77 577 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 631
Betalbar skatt	6,7	4 105 975	6 345 634
Utbytte		5 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 284	565 240
Konserngjeld	5	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		11 063 259	12 421 505
Sum gjeld		65 767 767	89 999 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 592 969	277 742 061



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	403 958 528	476 312 167
Annen driftsinntekt		30 250	173 750
Sum inntekter		403 988 778	476 485 917
Kostnader			
Varekostnad		154 539 420	215 491 055
Lønnskostnad	3	114 614 293	118 699 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 198 320	17 424 177
Annen driftskostnad	3	86 345 742	94 161 155
Sum kostnader		373 697 775	445 775 473
Driftsresultat		30 291 003	30 710 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144 033	697 664
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	252 578	404 971
Annen finansinntekt		5 122 717	1 931 448
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 640 115	0
Sum finansinntekter		12 159 443	3 034 083
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 124 389
Annen rentekostnad	5	4 412 101	2 917 264
Annen finanskostnad		1 548 897	1 397 892
Sum finanskostnader		5 960 998	8 439 545
Netto finans		6 198 445	-5 405 462
Ordinært resultat før skattekostnad		36 489 448	25 304 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	6 147 880	6 445 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 341 568	18 859 366
Årsresultat		30 341 568	18 859 366



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 041 569	14 859 366
Sum overføringer og disponeringer		30 341 569	18 859 366



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	699 684	474 195
Sum immaterielle eiendeler		699 684	474 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 758 091	115 282 476
Maskiner og anlegg		50 616 080	49 905 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		882 006	1 086 365
Sum varige driftsmidler	4,8	161 256 177	166 273 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	648 878	663 297
Andre fordringer	8	5 802	90 413
Sum finansielle anleggsmidler		5 754 680	5 853 710
Sum anleggsmidler		167 710 541	172 601 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,10	56 866 066	54 044 506
Sum varer		56 866 066	54 044 506
Fordringer			
Kundefordringer		42 030 367	63 747 119
Andre fordringer	5	3 934 581	19 120 800
Konsernfordringer	5	0	
Sum fordringer	8	45 964 948	82 867 919
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	66 464 471	56 514 488
Sum investeringer		66 464 471	56 514 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,11	33 381 230	19 347 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 381 230	19 347 346
Sum omløpsmidler		202 676 715	212 774 259
SUM EIENDELER		370 387 256	385 376 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	105 794 387	82 752 818
Sum opptjent egenkapital		105 794 387	82 752 818
Sum egenkapital	13	228 032 031	204 990 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	3 387 459	2 756 858
Andre avsetninger for forpliktelser	14	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 587 459	2 956 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 872 002	88 765 072
Sum annen langsiktig gjeld		62 872 002	88 765 072
Sum langsiktig gjeld		66 459 461	91 721 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 921 527	37 691 131
Betalbar skatt	6,7	6 373 369	7 920 242
Skyldige offentlige avgifter		8 495 002	10 397 187
Utbytte		5 300 000	4 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5	25 805 866	28 655 100
Sum kortsiktig gjeld		75 895 764	88 663 660
Sum gjeld		142 355 225	180 385 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 387 256	385 376 052



Års- og konsernregnskap 2023

Nobi Konsern AS

Resultatregnskap morselskap og konsern
Balanse morselskap og konsern
Kontantstrømoppstilling morselskap og konsern
Noter til regnskapet morselskap og konsern

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ

Org.nr.: 913 664 566



RESULTATREGNSKAP - MOR/ KONSERN					
NOBI KONSERN AS					
M orselkap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	403 958 528	476 312 167
0	0	Annen driftsinntekt		30 250	173 750
0	0	Sum driftsinntekter		403 988 778	476 485 917
0	0	Varekostnad		154 539 420	215 491 055
0	0	Lønnskostnad	3	114 614 293	118 699 086
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	18 198 320	17 424 177
219 364	193 842	Annen driftskostnad	3	86 345 742	94 161 155
219 364	193 842	Sum driftskostnader		373 697 775	445 775 473
-219 364	-193 842	Driftsresultat		30 291 003	30 710 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
22 400 000	31 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 516 904	255 041	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
252 578	404 971	Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	252 578	404 971
1 901 443	229 914	Annen renteinntekt		2 144 033	697 664
4 600 400	273 499	Annen finansinntekt		5 122 717	1 931 448
4 278 242	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 640 115	0
0	3 934 609	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmi		0	4 124 389
15 750	0	Rentekostnad til tilknyttet selskap	5	15 750	0
3 866 817	2 581 994	Annen rentekostnad		4 396 351	2 917 264
359 259	353 067	Annen finanskostnad		1 548 897	1 397 892
30 707 742	25 293 755	Resultat av finansposter		6 198 446	-5 405 462
30 488 377	25 099 913	Ordinært resultat før skattekostnad		36 489 449	25 304 982
4 105 975	6 345 634	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 147 880	6 445 616
26 382 402	18 754 279	Ordinært resultat		30 341 569	18 859 366
26 382 402	18 754 279	Årsresultat		30 341 569	18 859 366
OVERFØRINGER					
5 300 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		5 300 000	4 000 000
2 000 000	0	Tilleggsutbytte		2 000 000	0
19 082 402	14 754 279	Avsatt til annen egenkapital		23 041 569	14 859 366
26 382 402	18 754 279	Sum disponert		30 341 569	18 859 366

Penneco Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UUEUZ-MDPJZ



BALANSE - MOR/ KONSERN					
NOBI KONSERN AS					
M orselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSM IDLER					
IM M ATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel	6, 7	699 684	474 195
0	0	Sum immaterielle eiendeler		699 684	474 195
VARIGE DRIFTSM IDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 758 091	115 282 476
0	0	Maskiner og anlegg		50 616 080	49 905 046
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		882 006	1 086 365
0	0	Sum varige driftsmidler	4, 8	161 256 177	166 273 888
FINANSIELLE ANLEGGSM IDLER					
135 241 310	135 241 310	Investeringer i datterselskap	9	0	0
5 100 000	5 100 000	Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	5 100 000
648 878	663 297	Investeringer i aksjer og andeler	9	648 878	663 297
0	0	Andre langsiktige fordringer	8	5 802	90 413
140 990 188	141 004 607	Sum finansielle anleggsmidler		5 754 680	5 853 710
140 990 188	141 004 607	Sum anleggsmidler		167 710 541	172 601 794
OM LØPSM IDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8, 10	56 866 066	54 044 506
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		42 030 367	63 747 119
0	9 472 964	Andre kortsiktige fordringer	5	3 934 581	19 042 656
35 926 538	56 511 235	Konsernfordringer	5	0	78 144
35 926 538	65 984 199	Sum fordringer	8	45 964 948	82 867 919
INVESTERINGER					
63 077 012	53 757 630	Andre markedsbaserte finansielle instru	3	66 464 471	56 514 488
63 077 012	53 757 630	Sum investeringer		66 464 471	56 514 488
32 599 231	16 995 625	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 11	33 381 230	19 347 346
131 602 781	136 737 454	Sum omløpsmidler		202 676 714	212 774 258
272 592 969	277 742 061	Sum eiendeler		370 387 256	385 376 052

Pennco Dokumentnrøkket: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUIZ-MDPJZ



BALANSE - M OR/ KONSERN					
NOBI KONSERN AS					
M orselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
121 237 644	121 237 644	Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
122 237 644	122 237 644	Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
OPPTJENT EGENKAPITAL					
84 587 558	65 505 156	Annen egenkapital	13	105 794 387	82 752 818
84 587 558	65 505 156	Sum opptjent egenkapital		105 794 387	82 752 818
206 825 202	187 742 800	Sum egenkapital	13	228 032 031	204 990 462
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Pensjonsforpliktelser	14	3 387 459	2 756 858
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	200 000	200 000
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		3 587 459	2 956 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
54 704 508	77 577 756	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 872 002	88 765 072
54 704 508	77 577 756	Sum annen langsiktig gjeld		62 872 002	88 765 072
KORTSIKTIG GJELD					
0	10 631	Leverandørgjeld		29 921 527	37 691 131
4 105 975	6 345 634	Betalbar skatt	6, 7	6 373 369	7 920 242
0	0	Skyldig offentlige avgifter		8 495 002	10 397 187
5 300 000	4 000 000	Utbytte		5 300 000	4 000 000
0	1 500 000	Konserngjeld	5	0	1 500 000
1 657 284	565 240	Annen kortsiktig gjeld	5	25 805 866	27 155 100
11 063 259	12 421 505	Sum kortsiktig gjeld		75 895 764	88 663 659
65 767 767	89 999 261	Sum gjeld		142 355 225	180 385 589
272 592 969	277 742 061	Sum egenkapital og gjeld		370 387 256	385 376 052

Herdla, 16.05.2024
Styret i Nobi Konsern AS

Arild Eriksen
styreleder

Espen Mikalsen
styremedlem/ daglig leder



NOBI KONSERN AS - Morselskap

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	30 488 377	25 099 913
- Periodens betalte skatt	-6 345 634	-6 284 690
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-10 631	10 631
+/- Endring i andre kortsiktige krav	-10 802 131	-54 364 738
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-6 839 310	3 784 562
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 128	4 329 129
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 469 542	-27 425 193
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-4 000 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	22 709 044	8 331 792
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-25 174 697	-5 421 378
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 465 653	-1 089 586
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 873 248	-2 873 248
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-1 500 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/utbetalinger ved utlån	9 472 964	1 995 029
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	31 000 000	28 000 000
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	11 599 716	25 621 781
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontatekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontatekvivalenter	15 603 605	-2 892 998
+ Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens begynnelse	16 995 625	19 888 624
= Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens slutt	32 599 231	16 995 625

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-JEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	36 489 449	25 304 982
- Periodens betalte skatt	-7 920 242	-7 175 103
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-145 000
+ Ordinære avskrivninger	18 198 320	17 424 177
- Avskrivning leasing driftsmidler	0	0
- Netto endring balanseført fin. leasing	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-2 821 560	-9 277 103
+/- Endring i kundefordringer	21 716 752	-21 684 423
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 769 604	9 975 593
+/- Endring i andre kortsiktige krav	4 297 866	10 860 984
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-6 839 310	4 053 290
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 251 419	5 214 826
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 100 252	34 552 223
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	145 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 180 609	-34 771 520
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-4 000 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	22 709 044	8 331 792
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-25 174 697	-5 690 106
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 646 262	-35 984 834
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	469 280	5 740 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-26 362 350	-5 980 510
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-1 500 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/ubetalinger ved utlån	9 472 964	1 995 029
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 420 106	254 519
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 033 884	-1 178 092
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 347 346	20 525 438
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 381 230	19 347 346

Penneo Dokumentnr: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-JEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsern

Nobi Konser AS er morselskap i underkonsern. Morselskapet Mikal Holding AS er det ultimate morselskapet og konsernspiss.

Følgende selskaper er konsolidert i konsernregnskapet for Nobi Konsern pr. 31.12.2023:

Navn	Eierandel	Forretningskontor
Nobi Konsern AS	Morselskap	Askøy
Nobi AS	Datterselskap 100 %	Askøy
Nobi Bygg og Betong AS	Datterselskap 100 %	Voss
Nobi Eiendom AS	Datterselskap 100 %	Askøy
Nobi Transport AS	Datterselskap 100 %	Askøy

Nobi Bygg og Betong AS er nystiftet i 2023 ved gjennomføring av fisjon i Nobi AS.

Nobi Konsern AS eier i tillegg 50 % av aksjene i Miso Eiendom AS og Kleppstø Brygge AS, samt 6,43 % av aksjene i Basal AS. Disse balanseføres til kostpris i konsernregnskapet, hhv. kr 1 100 000, kr 4 000 000 og kr 648 878.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres om reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Eventuell goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgs- og driftsinntekter

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. For salgsvarer betyr dette at inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko for kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen eller periode stilt til disposisjon.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes fortløpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Salgsinntekter

Morselskap:

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

Konsern:

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2023
Varer	Norge	403 958 528
Sum		403 958 528

Penneo Dokumentnøkkel: PSEEP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUIZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2023 utgjør:

Løvpålagt revisjon	37 050 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	17 400 eks. mva
Annen bistand	5 700 eks. mva
Sum	60 150 eks. mva

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønn	82 912 060	78 133 868
Arbeidsgiveravgift	12 434 028	12 012 243
Innleid arbeidskraft	11 643 188	22 103 910
Pensjonskostnader	3 215 517	2 294 946
Andre personalkostnader	4 409 500	4 154 119
Sum	114 614 293	118 699 086

Antall sysselsatte årsverk 122 123

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	993 901	110 000
Pensjonsutgifter	268 728	
Annen godtgjørelse	203 151	

Det foreligger en pensjonsspareordning for daglig leder i Nobi AS, ref. informasjon under. Ellers foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. De

Penneco Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

aktuelle konsernselskaper har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Pensjonsordningene er innskuddsbaserte, og det er således ingen avsetning i balansen knyttet til denne.

Det er etablert en selskapsintern pensjonsspareordning for ledende personer, med regnskapsmessig avsetning pr. 31.12.2023 på kr 3 387 459. Dette er en innskuddsbasert tilleggspensjon og er sikret i tilhørende fond.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2023 utgjør:

Lovpålagt revisjon	605 704 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	64 700 eks. mva
Annen bistand	63 100 eks. mva
Sum	733 504 eks. mva

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap: Morselskapet har ikke varige driftsmidler.

Konsern:

	M askiner og anlegg	Biler	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	91 901 061	17 893 516	157 857 182
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 745 815	0	321 503
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	104 646 876	17 893 516	158 178 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-56 781 340	-15 032 279	-77 015 197
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-56 892 032	-15 032 279	-77 015 197
= Bokført verdi 31.12.2023	47 754 844	2 861 237	81 163 488
Årets ordinære avskrivninger	9 462 790	2 571 990	5 845 890
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	28 594 602	2 861 936	299 108 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	113 291	13 180 609
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	28 594 602	2 975 227	312 288 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-2 093 221	-150 922 037
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-2 093 221	-151 032 729
= Bokført verdi 31.12.2023	28 594 602	882 006	161 256 177
Årets ordinære avskrivninger	0	317 650	18 198 320
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Pennneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ

**NOBI KONSERN AS****913 664 566****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Fordringer datterselskaper - langsiktig	0	0
Fordringer konsernspiss - kortsiktig	0	78 144
Fordringer tilknyttede selskaper - kortsiktig	0	9 472 964
Fordringer konsernselskaper - konsernbidrag	22 400 000	31 000 000
Gjeld til konsernspiss, inkl. utbytte	-5 300 000	-5 500 000
Gjeld til tilknyttede selskaper - kortsiktig	-1 113 172	0
Mellomværende konsernselskap - konsernkonto	13 526 538	25 433 091
Sum	29 513 366	60 484 199
Renteinntekter fra konsernselskap	1 516 904	255 041
Renteinntekter fra tilknyttede selskap	252 578	404 971
Rentekostnader til tilknyttede selskap	15 750	0

Note 6 Skatt morselskap

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 105 975	6 345 634
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 105 975	6 345 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 488 377	25 099 913
Permanente forskjeller	-11 824 855	3 743 880
Skattepliktig inntekt	18 663 522	28 843 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 029	-474 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 146 004	6 820 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 105 975	6 345 634
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	30 488 377	25 099 913
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 707 443	5 521 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 601 468	823 654
Sum	4 105 975	6 345 635
Effektiv skattesats	13,5 %	25,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 7 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 373 369	7 920 242
Endring utsatt skatt	-225 489	-1 474 626
Skattekostnad ordinært resultat	6 147 880	6 445 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 489 449	25 304 982
Permanente forskjeller	-8 544 543	3 993 273
Endring i midlertidige forskjeller	1 024 951	6 702 871
Skattepliktig inntekt	28 969 857	36 001 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 373 369	7 920 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 166 934	-6 820 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 166 934	6 820 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 373 369	7 920 242
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	36 489 449	25 304 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 027 679	5 567 096
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 879 799	878 520
Sum skattekostnad	6 147 880	6 445 616
Effektiv skattesats	16,8 %	25,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 774 035	3 678 008	-96 027
Varebeholdning	-3 420 339	-3 585 196	-164 857
Fordringer	-366 329	238 104	604 433
Balansførte leieavtaler	488 908	577 897	88 989
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 381 657	-2 689 245	692 412
Andre forskjeller	-75 000	-175 000	-100 000
Sum	-3 180 383	-2 155 432	1 024 951
Grunnlag for utsatt skatt	-3 180 383	-2 155 432	1 024 951
Utsatt skatt (22 %)	-699 684	-474 195	225 489

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap:

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Pantsatte eiendeler	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	54 704 508		

Selskapets langsiktige låneforhold løp opprinnelig over 2 år fra 2019, med opsjon 1+1 år, slik at låntaker skal ha opsjon på å kunne forlenge løpetiden med 2 perioder, hver på 12 måneder. Lånet ble sist forlenget i oktober 2023 til oktober 2024 med opsjon på ytterligere 1+1 år. Lånet har en årlig avdragsprofil tilsvarende 30 års tilbakebetalingstid.

Det er stilt sikkerhet for gjeld og trekkrettigheter hos kredittinstitusjoner i fordringer, varelager, fast eiendom, motorvogn/anleggsmaskiner, driftstilbehør og leierett hos datterselskaper med totalt kr 577 mill.

Konsernkontoavtale i Nobi Konsern AS:

Det er etablert et konsernkontosystem i DNB med felles garantiramme på kr 20 mill. og totale trekkrettigheter på kr 75 mill. Trekk på rammen pr. 31.12.2023 er kr 9 279 671.

Konsern:

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	5 802

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	300 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinst.	55 805 576	Tomter og bygninger mv.	109 758 091
Leasinggjeld	7 066 426	Driftstilbehør, maskiner mv.	51 498 086
		Varelager	56 866 066
		Fordringer	47 903 592

Det er avgitt følgende pant og kausjon til DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom i Askøy kommune	90 000 000
Fast eiendom i Bergen kommune	17 000 000
Festede eiendommer i Voss kommune	120 000 000
Varelageret i sin helhet	70 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	60 000 000
Fordringer i sin helhet	140 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	40 000 000
Leierett i faste eiendommer	23 000 000

Garantiforpliktelser

Konsernet har bankgarantier per 31.12.2023 på totalt kr 12 437 671. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Konsernet har 10 balanseførte leasingkontrakter pr. 31.12.2023 med balanseført verdi kr 7 555 334. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 7 066 426.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
				100 %	100 %
Nobi AS	15.05.2014	Askøy	100 %	108 119 074	16 976 596
Nobi Bygg og Betong AS	27.03.2023	Voss	100 %	38 284 352	3 304 676
Nobi Transport AS	15.05.2014	Askøy	100 %	2 105 013	589 109
Nobi Eiendom AS	15.05.2014	Askøy	100 %	7 939 699	1 342 781
Miso Eiendom AS	31.10.2014	Askøy	50 %	3 663 416	956 040
Kleppestø Brygge AS	04.01.2022	Askøy	50 %	7 643 353	-335 512
Basal AS	27.04.2015	Oslo	6,43 %	14 715 622	4 215 622
Datterselskaper			Historisk kostpris	Tilbakebet. innbet. kapital	Bokført verdi
Nobi AS			89 274 617	-17 058 953	72 215 664
Nobi Bygg og Betong AS			70 916 693	-13 551 047	57 365 646
Nobi Transport AS			1 500 000	0	1 500 000
Nobi Eiendom AS			4 160 000	0	4 160 000
Sum			165 851 310	-30 610 000	135 241 310
Tilknyttede selskaper			Historisk kostpris	Tilbakebet. innbet. kapital	Bokført verdi
Miso Eiendom AS			1 100 000	0	1 100 000
Kleppestø Brygge AS			4 000 000	0	4 000 000
Sum			5 100 000	0	5 100 000
Øvrige aksjeposter			Historisk kostpris		Bokført verdi
Basal AS			648 878		648 878
Sum			648 878		648 878

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 10 Varer

Morselskap:

Morselskapet har ikke varelager.

Konsern:	2023	2022
Påvarer	6 374 208	6 498 814
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	25 298 461	18 449 587
Handelsvarer	28 613 737	32 681 301
Avsatt ukurans	-3 420 339	-3 585 196
Sum	56 866 066	54 044 506

Note 11 Bundne midler

Morselskapet:

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsernet:

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 631 144.

Konsernet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI KONSERN AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Holding AS	1 000 000	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 13 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	121 237 644	65 505 156	187 742 800
Pr. 01.01.2023	1 000 000	121 237 644	65 505 156	187 742 800
Årets resultat			26 382 402	26 382 402
Ordinært utbytte			-5 300 000	-5 300 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	121 237 644	84 587 558	206 825 202

Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUIZ-MDPJZ



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	121 237 644	82 752 818	204 990 462
Pr. 01.01.2023	1 000 000	121 237 644	82 752 818	204 990 462
Årets resultat			30 341 569	30 341 569
Ordinært utbytte			-5 300 000	-5 300 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	121 237 644	105 794 387	228 032 031

Note 14 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap:

Morselskapet har ingen avsetninger for forpliktelser.

Konsern:

	2023
Pensjonsforpliktelser	3 387 459
Garantiavsetning	200 000
Sum	3 587 459

Pennco Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIKSEN, ARILD

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660348

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-17 08:07:10 UTC



Mikalsen, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-22 21:17:51 UTC



Mikalsen, Espen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-22 21:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSEBP-YNBYT-KGEK3-KBBIC-UEEUZ-MDPJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOBI KONSERN AS

ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

NOBI KONSERN AS, stiftet 15.05.2014, er et holdingselskap, med hovedkontor på Herdla i Askøy kommune. Konsernet har også lokaliteter i Voss herad, samt butikklokaler og kontorer i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapet er morselskap i konsern, og er samtidig heleid datterselskap av MIKAL HOLDING AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet NOBI KONSERN AS. I tillegg inngår selskapet med datterselskaper i konsernregnskapet for MIKAL HOLDING AS.

Konsernet driver hovedsakelig med produksjon og salg av produkter innen betongindustri. I produktspekteret finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Produktene, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i bygg-markedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra konsernet. I tillegg driver konsernet med transporttjenester og utleie av fast eiendom, hovedsakelig til konsernselskapene.

Det ble i 2023 gjennomført fisjon i datterselskapet NOBI AS, ved at deler av virksomheten ble overført til et nyopprettet selskap NOBI BYGG OG BETONG AS. Selskapene involvert i fisjonen er 100 % eide datterselskaper av morselskapet NOBI KONSERN AS, og NOBI BYGG OG BETONG AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen. Formålet med fisjonen var å skille ut den delen av NOBI AS som gjaldt produksjon og salg av prefabrikkerte betongelementer til bygg, samt ferdigbetongproduksjon, for å bedre synliggjøre den aktivitet og lønnsomhet som retter seg mot bygg-markedet. Fisjonen ble gjennomført i juni 2023, og med regnskapsmessig og skattemessig gjennomføringstidspunkt 1.1.2023.

ÅRSREGNSKAP 2023

Morselskapet;

NOBI KONSERN AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med MNOK 22,4 i 2023. Selskapet har hatt egne driftskostnader på MNOK 0,2. Selskapet har for øvrig renteinntekter og -kostnader knyttet til konsernkontokreditt for konsernet, samt en investering i diskresjonær forvaltning i DnB, som har gitt netto finansinntekter på ca MNOK 4,3 i regnskapsåret.

Totalt endte årsresultatet etter skatt på MNOK 26,4, mot MNOK 18,7 forrige år. Bokført egenkapital ved årets slutt er MNOK 206,8, mot MNOK 187,7 forrige år.

Selskapets rentebærende eksterne lånegjeld pr. 31.12.2023 var MNOK 54,7 mot MNOK 77,6 i fjor. Gjeldsgraden er på ca. 20 %. Bokført likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 var på MNOK 32,6. I tillegg har selskapet kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter på MNOK 63. Styret vurderer selskapets likviditet til å være tilfredsstillende.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 15,6. Netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 6,4, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK 2,4, mens netto positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK 11,6.

Alle selskapets aksjeinvesteringer er langsiktige. Bokført verdi av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er MNOK 140.

Konsernet;

Konsernet har hatt en omsetning i 2023 på MNOK 404, mot MNOK 476,3 forrige år. Årsresultatet for konsernet endte på MNOK 30,3 etter skatt, mot MNOK 18,9 forrige år.

Bokført egenkapital i konsernet ved årets utgang er MNOK 228 mot MNOK 205 forrige år.



Egenkapitalandelen i konsernet er på ca. 62 % per 31.12.2023, mot ca. 53 % forrige år. Konsernets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2023 var MNOK 62,9. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 33,3 per 31.12.2023, mot ca. MNOK 19,3 per 31.12.2022. I tillegg har konsernet kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter på MNOK 66. Styret vurderer selskapets likviditet til å være tilfredsstillende.

Kontantstrømoppstillingen for konsernet viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 14,1. Netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 52,1, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK 15,6, mens netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK 22,4. De vesentligste forskjeller mellom årets driftsresultat og årets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet er knyttet til avskrivninger og betalt skatt.

Styret mener at selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld pr. 31.12.2023, for konsernets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og for resultatene og kontantstrømmene for regnskapsåret i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet og konsernet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret ser fortsatt gode muligheter for ordretilgang og inntjening i årene som kommer, selv om konsernets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse. Det forventes en avkastning på investeringer i datterselskaper i årene som kommer omtrent på nivå med årets avkastning. Markedet for konsernets produkter er vurdert å være relativt stabilt, og styret mener konsernet har en god posisjon for å kunne levere varer i omtrent samme omfang som tidligere år. Det presiseres dog at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

I styrets årsberetning for 2022 ble det lagt til grunn en forventning om økning i marginer i 2023, basert på tett oppfølging og tiltak fra konsernets ledelse for å sikre effektiv drift og konsernets lønnsomhet, etter at økte råvarepriser og kostnader i løpet av 2022 ikke umiddelbart kunne tas igjen i markedsprisene på produkter levert til konsernets kunder. Regnskapet for 2023 viser at konsernet har lyktes i dette arbeidet, da det er realisert økte marginer, tross en noe lavere omsetning i konsernet enn foregående regnskapsår. Konsernets styre og ledelse vil ha fortsatt fokus på dette fremover, og vurderer fortløpende tiltak for å sikre effektiv drift og konsernets lønnsomhet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke utsatt for særlig risiko, verken knyttet til finansielle, markedsmessige eller likviditetsmessige risikofaktorer. Selskapet og konsernet har god evne til betjening av gjeld til kredittinstitusjoner, men kan være noe utsatt for rentesvingninger. Styret mener at selskapet også vil tåle en eventuell renteøkning på rentebærende gjeld. Samtidig arbeider styret med at selskapet til enhver tid skal ha de beste rentebetingelser i markedet.

Morselskapet har ingen egen virksomhet som påvirkes av markedsmessige forhold. Styret mener at det ikke er særlige risikoforhold knyttet til markedsforholdene for datterselskapenes virksomhet.

Markedsrisiko - Konsernet er i liten grad eksponert for valutarisiko. Det kjøpes noen råvarer i utenlandsk valuta, men dette utgjør ikke noen vesentlig del av virksomheten.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap på utestående fordringer.

Likviditetsrisiko - Selskapsgruppens likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har gode avtaler på finansiering, og konsernkontoavtale i DNB, samt betydelig likviditetsreserve i kortsiktige



plasseringer, som gir konsernet betydelig finansiell handlekraft og en effektiv utnyttelse av konsernets samlede likviditet.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i konsernet er under løpende oppfølging. For 2023 var sykefraværet totalt på ca 5%, inkludert langtidsfravær på 1,8%. Styret anser fraværstallene som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Konsernets ledelse anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til arbeidsmiljøet. Datterselskaper med ansatte har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Konsernet hadde 125 ansatte ved utgangen av året, tilsvarende 122 årsverk i gjennomsnitt for 2023. Det er i tillegg benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Av de ansatte er det 8 kvinner (6,4 %). Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og konsernet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling, blant annet i saker som gjelder lønn, avansement og rekruttering. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige og faglige kvalifikasjoner fremfor kjønn, nasjonalitet, etnisk bakgrunn eller andre kriterier. Det er samtidig et ønske om å øke kvinneandelen i den grad det er mulig i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. Nærmere redegjørelse for kartlegging av likestilling og tiltak mot diskriminering tas inn i styrets årsberetning for de aktuelle datterselskaper som omfattes av regelverket i Likestillings- og diskrimineringslovens § 26.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Rapport etter åpenhetsloven er tilgjengelig på konsernets nettside; www.nobi.no/apenhetsloven-tillit-mellom-nobi-og-samfunn

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Konsernet har ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder i morselskapet eller datterselskapene med tanke på deres styreansvar.

YTRE MILJØ

Konsernet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan. Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Konsernets samlede omsetning for regnskapsåret var kr 403 988 778 mot kr 476 485 917 forrige år.

Morselskapets årsresultat endte på kr 26 382 402, mens konsernets resultat etter skatt ble kr 30 341 569.

Morselskapet NOBI KONSERN AS sitt overskudd på kr 26 382 402 er disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	NOK 2 000 000
Avsatt til utbytte	NOK 5 300 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 19 082 402
Sum disponert	NOK 26 382 402

Konsernets overskudd på kr 30 341 569 er disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	NOK 2 000 000
Avsatt til utbytte	NOK 5 300 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 23 041 569
Sum disponert	NOK 30 341 569

Herdla, 16.05.2024
Styret i NOBI KONSERN AS

Arild Eriksen
styreleder

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIKSEN, ARILD

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660348

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-17 08:07:10 UTC



Mikalsen, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-22 21:17:51 UTC



Mikalsen, Espen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-22 21:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZQ4-Y7A0E-TFPU6-4W713-HTJN8-V6W3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Nobi Konsern AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi Konsern AS, som viser et overskudd for morselskapet på NOK 26 382 402 og et overskudd for konsernet på NOK 30 341 569., som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. mai 2024

Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem

Statsautorisert revisor