



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	300 000
Sum inntekter		1 440 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 700	94 675
Annen driftskostnad		57 057	27 129
Sum kostnader		435 757	121 804
Driftsresultat		1 004 244	178 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	0
Annen finansinntekt		561	0
Sum finansinntekter		2 393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 000	165 000
Annen rentekostnad		691 196	0
Sum finanskostnader		981 196	165 000
Netto finans		-978 803	-165 000
Resultat før skattekostnad		25 441	13 197
Skattekostnad	2, 3	5 597	2 903
Årsresultat		19 844	10 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 140	446 940
Udekket tap		0	14 198
Annen egenkapital		185 984	443 036
Sum overføringer og disponeringer		19 844	10 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 356 553	15 735 253
Sum varige driftsmidler		15 356 553	15 735 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 356 553	15 735 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		18 000	217 318
Konsernfordringer	5	213 000	573 000
Sum fordringer		231 000	915 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum omløpsmidler		517 818	1 211 262
SUM EIENDELER		15 874 371	16 946 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 020	443 036
Sum opptjent egenkapital		629 020	443 036
Sum egenkapital		1 629 020	1 443 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	178 987	126 530
Sum avsetninger for forpliktelser		178 987	126 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 838 785	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 090 000	15 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 785	15 065 000
Sum langsiktig gjeld		14 107 772	15 191 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 128	311 949
Skyldige offentlige avgifter		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 452	0
Sum kortsiktig gjeld		137 580	311 949
Sum gjeld		14 245 351	15 503 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 874 371	16 946 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532188

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 827 809 322
FOSENHUS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	300 000
Sum inntekter		1 440 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 700	94 675
Annen driftskostnad		57 057	27 129
Sum kostnader		435 757	121 804
Driftsresultat		1 004 244	178 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	0
Annen finansinntekt		561	0
Sum finansinntekter		2 393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 000	165 000
Annen rentekostnad		691 196	0
Sum finanskostnader		981 196	165 000
Netto finans		-978 803	-165 000
Resultat før skattekostnad		25 441	13 197
Skattekostnad	2, 3	5 597	2 903
Årsresultat		19 844	10 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 140	446 940
Udekket tap		0	14 198
Annen egenkapital		185 984	443 036
Sum overføringer og disponeringer		19 844	10 294



Organisasjonsnr: 827 809 322
FOSENHUS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 356 553	15 735 253
Sum varige driftsmidler		15 356 553	15 735 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 356 553	15 735 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		18 000	217 318
Konsernfordringer	5	213 000	573 000
Sum fordringer		231 000	915 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum omløpsmidler		517 818	1 211 262
SUM EIENDELER		15 874 371	16 946 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	629 020	443 036
Sum opptjent egenkapital	629 020	443 036
Sum egenkapital	1 629 020	1 443 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	178 987
126 530		
Sum avsetninger for forpliktelseser	178 987	126 530
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	11 838 785
0		
Langsiktig konserngjeld	5	2 090 000
15 065 000		
Sum annen langsiktig gjeld	13 928 785	15 065 000
Sum langsiktig gjeld	14 107 772	15 191 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 128	311 949
Skyldige offentlige avgifter	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld	72 452	0
Sum kortsiktig gjeld	137 580	311 949
Sum gjeld	14 245 351	15 503 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 874 371	16 946 515



Organisasjonsnr: 827 809 322
FOSENHUS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter, og inntektsføres fortløpende ihht utsendte fakturaer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10630176.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11838785.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15356553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosenhus Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjora
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 11.03.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 594 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827809322
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-378 700	-94 675
Annen driftskostnad		-57 057	-27 129
Sum driftskostnader		-435 757	-121 804
Driftsresultat		1 004 244	178 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 832	0
Annen finansinntekt		561	0
Sum finansinntekter		2 393	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-290 000	-165 000
Annen rentekostnad		-691 196	0
Sum finanskostnader		-981 196	-165 000
Netto finans		-978 803	-165 000
Resultat før skattekostnad		25 441	13 197
Skattekostnad	2, 3	-5 597	-2 903
Årsresultat		19 844	10 294
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-166 140	-446 940
Annen egenkapital		185 984	443 036
Udekket tap		0	14 198
Sum overføringer		19 844	10 294



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 356 553	15 735 253
Sum varige driftsmidler		15 356 553	15 735 253
Sum anleggsmidler		15 356 553	15 735 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	125 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	213 000	573 000
Andre kortsiktige fordringer		18 000	217 318
Sum fordringer		231 000	915 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 818	295 944
Sum omløpsmidler		517 818	1 211 262
SUM EIENDELER		15 874 371	16 946 515



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 020	443 036
Sum opptjent egenkapital		629 020	443 036
Sum egenkapital		1 629 020	1 443 036
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	178 987	126 530
Sum avsetning for forpliktelseser		178 987	126 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 838 785	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 090 000	15 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 785	15 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 128	311 949
Skyldige offentlige avgifter		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 452	0
Sum kortsiktig gjeld		137 580	311 949
Sum gjeld		14 245 351	15 503 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 874 371	16 946 515

Bjugn, 11.03.25

Håvard Sundseth
styrets leder / daglig leder

Ole Jakobsen
styremedlem



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter, og inntektsføres fortløpende ihht utsendte fakturaer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 829 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 829 928
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-94 675
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-473 375
Balansført verdi pr 31.12	15 356 553
Årets av- og nedskrivninger	378 700
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-46 860	-126 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 457	128 963
Skattekostnad	5 597	2 903
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 441	13 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-238 908	-575 145
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 051
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	213 000	573 000
Skattepliktig inntekt	-467	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	575 145	814 053	-238 908
Fremførbart underskudd	-10	-477	467
Netto forskjeller	575 135	813 576	-238 441
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	575 135	813 576	-238 441
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	126 530	178 987	-52 457

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 630 176
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 838 785
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 356 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSENHUS EIENDOM 2 AS
827 809 322

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	125.000
Kortsiktige konsernfordr.	213.000	573.000
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2.090.000	15.065.000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosenhus AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.