



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 321	2 106 152
Sum inntekter		2 302 321	2 106 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 104	0
Annen driftskostnad	2,5,6	2 180 858	2 446 195
Sum kostnader		2 265 832	2 514 653
Driftsresultat		36 489	-408 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	1 210
Sum finansinntekter		160	1 210
Annen finanskostnad		507 869	465 729
Sum finanskostnader		507 869	465 729
Netto finans		-507 709	-464 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 220	-873 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 220	-873 022
Årsresultat	1,10	-471 219	-873 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 219	873 021
Sum overføringer og disponeringer		471 219	873 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	59 147 580	58 546 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 146	0
Sum varige driftsmidler		59 203 726	58 546 892
Sum anleggsmidler		59 203 726	58 546 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	82 169	293 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060	319 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060	319 144
Sum omløpsmidler	1	88 229	612 200
SUM EIENDELER		59 291 955	59 159 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-960 125	-488 906
Sum egenkapital	10	-740 125	-268 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	20 516 076	19 887 564
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 876 076	59 247 564
Sum langsiktig gjeld		59 876 076	59 247 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 571	153 699
Annen kortsiktig gjeld		44 432	26 736
Sum kortsiktig gjeld	1	156 004	180 435
Sum gjeld		60 032 080	59 427 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 291 955	59 159 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 321	2 106 152
Sum inntekter		2 302 321	2 106 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 104	0
Annen driftskostnad	2,5,6	2 180 858	2 446 195
Sum kostnader		2 265 832	2 514 653
Driftsresultat		36 489	-408 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	1 210
Sum finansinntekter		160	1 210
Annen finanskostnad		507 869	465 729
Sum finanskostnader		507 869	465 729
Netto finans		-507 709	-464 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 220	-873 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 220	-873 022
Årsresultat	1,10	-471 219	-873 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 219	873 021
Sum overføringer og disponeringer		471 219	873 021



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 876 076	59 247 564
Sum langsiktig gjeld		59 876 076	59 247 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 571	153 699
Annen kortsiktig gjeld		44 432	26 736
Sum kortsiktig gjeld	1	156 004	180 435
Sum gjeld		60 032 080	59 427 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 291 955	59 159 092



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kvartal 35 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 35 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvartal 35 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

112 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 203 414	1 168 860	1 238 060	1 361 800
Inndekning av renter		507 864	446 913	513 913	483 662
Inndekning av ord. avdrag		378 663	294 579	353 910	416 193
Innbetalt kabel TV		157 380	154 800	154 800	157 380
Leieinntekt parkering		55 000	41 000	48 000	48 000
Sum inntekter		2 302 321	2 106 152	2 308 683	2 467 035
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 375	9 375	9 700	10 000
Styrebonorar	3	70 000	60 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		52 776	52 624	54 000	55 000
Rådgivningstjenester		14 437	57 095	20 000	0
Kontingent boligbyggelag		9 200	9 000	12 000	12 000
Vaktmestertjenester		227 801	239 938	205 500	165 000
Andre tjenester		0	2 640	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 870	8 460	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 013 514	1 324 615	249 990	364 930
Kabel-tv		157 107	154 284	154 800	157 380
Forsikring		124 434	118 511	124 500	130 000
Kommunale avgifter		439 911	356 964	422 500	448 000
Strøm		48 553	66 914	78 000	50 000
Renhold, fellesareal		46 875	18 598	0	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 928	17 107	20 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 526	0	0	0
Telefon og porto		0	7	0	0
Andre driftsutgifter	6	25 421	18 523	10 000	25 000
Avskrivninger	7	5 104	0	0	0
Sum driftskostnader		2 265 832	2 514 653	1 440 860	1 567 180
Driftsresultat		36 489	-408 501	867 823	899 855
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		160	1 210	0	0
Rentekostnad		507 869	465 729	513 913	483 662
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-507 708	-464 519	-513 913	-483 662
Årsresultat	1, 10	-471 219	-873 021	353 910	416 193
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		471 219	873 021	353 910	416 193
Sum disponering av resultat		471 219	873 021	353 910	416 193

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	58 546 892	58 546 892
Andre fellesanlegg	7, 11	600 688	0
Andre driftsmidler	7	56 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 203 726	58 546 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	82 169	293 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 060	319 144
Sum omløpsmidler	1	88 229	612 200
SUM EIENDELER		59 291 955	59 159 092

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Annen egenkapital		-488 906	-488 906
Årets resultat		-471 219	0
Sum egenkapital	10	-740 125	-268 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	20 516 076	19 887 564
Borettsinnskudd	9, 11	39 360 000	39 360 000
Sum langsiktig gjeld		59 876 076	59 247 564
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 284	19 439
Gjeld til forretningsfører		10 000	0
Leverandørgjeld		111 571	153 699
Påløpne renter		9 148	7 297
Sum kortsiktig gjeld	1	156 004	180 435
Sum gjeld		60 032 080	59 427 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 291 955	59 159 092

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Leder_____
Kristine Lauvland Correa
Styremedlem_____
Kjetil Paulsen
Styremedlem_____
Laila Maria Larsson
Styremedlem

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	431 766	342 069
Årets resultat	-471 219	-873 021
Tilbakeføring avskrivninger	5 104	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-661 938	-700 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	628 512	1 662 717
B. Årets endringer i disponible midler	-499 541	89 697
C. Disponible midler UB	-67 775	431 766
Omløpsmidler	88 229	612 200
- Kortsiktig gjeld	156 004	180 435
Disponible midler 31.12	-67 775	431 766

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.

Styret vurderer at dette løser seg i 2021 da innkreving av felleskostnader fra beboere økes med 10%.



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 375	9 375
Sum	9 375	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	70 000	60 000
Sum	70 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	8 460
Sum	9 870	8 460

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	189 010	185 048
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	2 567
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	13 866
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	60 803	40 270
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	48 856	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 315	7 850
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	31 012	13 474
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 144	0
6630 BRØYTING	1 875	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	654 499	0
6642 PER.VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 061 539
Sum	1 013 514	1 324 615

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Periodisk vedlikehold bygg kr. 654.499 gjelder vedlikehold fasader, utført av Hodne Nygg AS og Malermester Knutson AS



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	16 759	1 692
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	1 304	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 454	4 019
7790 ANDRE KOSTNADER	0	9 908
Sum	25 421	18 523

Note 7 - Anleggsmidler

	Kjøp av eiendom	Kjøp fellesareal	Avfalls-bod	Vegg sykkel bod	Kameraovervåk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 846 892	700 000	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	577 188	23 500	61 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	5 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	56 146
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 104
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader som gjelder neste år.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea	Nordea
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	63208275234	60308105264	67143646756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2019
Rentesats:	1.85 %	2.15 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 1,80 %	Flytende rente nominell 2,10 %	Fast rente, nominelt 2,45 Nibor inkludert margin - 5 års fastrenteavtale
Beregnet innfridd:	25.03.2040	15.04.2020	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	2 960 000	2 000 000	18 080 784
Lånesaldo 01.01:	0	1 960 666	17 926 898
Avdrag i perioden:	91 398	1 960 666	279 424
Opptak i perioden:	2 960 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 868 602	0	17 647 474

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208275234	1	86 584	86 584
	1	84 522	84 522
	6	77 307	463 842
	3	76 276	228 828
	2	75 245	150 490
	6	73 184	439 104
	1	71 122	71 122
	1	69 061	69 061
	1	66 999	66 999
	5	61 846	309 230
	3	60 815	182 445
	1	59 784	59 784
	7	57 723	404 061
	2	56 692	113 384
	3	46 384	139 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143646756	1	532 658	532 658
	1	519 976	519 976
	6	475 588	2 853 528
	3	469 247	1 407 741
	2	462 905	925 810
	6	450 223	2 701 338
	1	437 541	437 541
	1	424 858	424 858
	1	412 176	412 176
	5	380 470	1 902 350
	3	374 129	1 122 387
	1	367 788	367 788
	7	355 105	2 485 735
	2	348 764	697 528

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2020

Pantegjeld

3	285 353	856 059
---	---------	---------

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	220 000	220 000
Annen egenkapital 01.01	-488 906	384 114
Årets resultat	-471 219	-873 021
Sum egenkapital 31.12	-740 125	-268 906

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	59 876 076	59 247 564
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 147 580	58 546 892



Resultat og balanse med noter for KVARTAL 35 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL 35 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Laila Maria Larsson (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kristine Lauvland Correa (sign.)	13.04.2021