



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
Forretningsadresse: v/ Real-Hold AS  
Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 435	401 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 435</b>	<b>401 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480 108	297 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 108</b>	<b>297 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 673</b>	<b>104 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 202	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 875	104 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 488	167 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 488	167 037
Sum omløpsmidler		46 488	167 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 944	143 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 944</b>	<b>143 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 944</b>	<b>143 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 455	22 863
Annen kortsiktig gjeld		2 090	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
Forretningsadresse: v/ Real-Hold AS  
Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 314 044  
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 435	401 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 435</b>	<b>401 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480 108	297 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 108</b>	<b>297 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 673</b>	<b>104 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 202	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 875	104 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>



Organisasjonsnr: 919 314 044  
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 488	167 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 488	167 037
Sum omløpsmidler		46 488	167 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 944	143 819
Sum opptjent egenkapital		30 944	143 819
Sum egenkapital		30 944	143 819
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 455	22 863
Annen kortsiktig gjeld	2 090	354
Sum kortsiktig gjeld	<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 488</b>	<b>167 037</b>



Organisasjonsnr: 919 314 044  
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
919 314 044

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 435	401 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 435</b>	<b>401 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-480 108	-297 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 108</b>	<b>-297 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 673</b>	<b>104 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 202	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-112 875	104 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 875</b>	<b>104 040</b>



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
919 314 044

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 488	167 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
919 314 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 944	143 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 944</b>	<b>143 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 944</b>	<b>143 819</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 455	22 863
Annen kortsiktig gjeld		2 090	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 544</b>	<b>23 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 488</b>	<b>167 037</b>

TROMSØ, 20.03.2025

Ivar Edvin Olsen  
styrets leder

Arthur Hermand Røst  
styremedlem

Zlata Sovinskaya  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10  
919 314 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Inntekter og kostnader

#### **Inntekter og kostnader:**

Boligsameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Sameiets inntekter og kostnader er relatert til fellesutgifter ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet, og som blir viderebelastet sameierne forholdsmessig ut fra de seksjoner som er i boligsameiet.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.