



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellåsvegen 15
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 295	1 875
Sum inntekter		79 295	1 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 600	14 478
Annen driftskostnad	1	18 078	5 350
Sum kostnader		102 678	19 828
Driftsresultat		-23 383	-17 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	31
Sum finansinntekter		20	31
Annen rentekostnad		125 418	25 348
Sum finanskostnader		125 418	25 348
Netto finans		-125 398	-25 317
Resultat før skattekostnad	2	-148 781	-43 270
Årsresultat		-148 781	-43 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 781	-43 270
Sum overføringer og disponeringer		-148 781	-43 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 596 000	1 680 600
Sum varige driftsmidler		1 596 000	1 680 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 596 000	1 680 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	0
Sum fordringer		65 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 488	6 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 488	6 227
Sum omløpsmidler		87 488	6 227
SUM EIENDELER		1 683 488	1 686 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	196 953	48 173
Sum opptjent egenkapital		-196 953	-48 173
Sum egenkapital	4	-166 953	-18 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 163	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 163	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 549 163	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 242	0
Kortsiktig konserngjeld		290 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 036	0
Sum kortsiktig gjeld		301 278	55 000
Sum gjeld		1 850 441	1 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 488	1 686 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456570

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellåsvegen 15
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 295	1 875
Sum inntekter		79 295	1 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 600	14 478
Annen driftskostnad	1	18 078	5 350
Sum kostnader		102 678	19 828
Driftsresultat		-23 383	-17 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	31
Sum finansinntekter		20	31
Annen rentekostnad		125 418	25 348
Sum finanskostnader		125 418	25 348
Netto finans		-125 398	-25 317
Resultat før skattekostnad	2	-148 781	-43 270
Årsresultat		-148 781	-43 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 781	-43 270
Sum overføringer og disponeringer		-148 781	-43 270



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 596 000	1 680 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 596 000	1 680 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		65 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 488	6 227
Sum omløpsmidler		87 488	6 227
SUM EIENDELER		1 683 488	1 686 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	196 953	48 173



Sum opptjent egenkapital		-196 953	-48 173
Sum egenkapital	4	-166 953	-18 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 163	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 163	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 549 163	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 242	0
Kortsiktig konserngjeld		290 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 036	0
Sum kortsiktig gjeld		301 278	55 000
Sum gjeld		1 850 441	1 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 488	1 686 828



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		79 295	1 875
Sum driftsinntekter		79 295	1 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 600	-14 478
Annen driftskostnad	1	-18 078	-5 350
Sum driftskostnader		-102 678	-19 828
Driftsresultat		-23 383	-17 953
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	31
Sum finansinntekter		20	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125 418	-25 348
Sum finanskostnader		-125 418	-25 348
Netto finans		-125 398	-25 317
Årsresultat		-148 781	-43 270
Overføringer			
Udekket tap		-148 781	-43 270
Sum overføringer		-148 781	-43 270



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 596 000	1 680 600
Sum varige driftsmidler		1 596 000	1 680 600
Sum anleggsmidler		1 596 000	1 680 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	0
Sum fordringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 488	6 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 488	6 227
Sum omløpsmidler		87 488	6 227
SUM EIENDELER		1 683 488	1 686 828



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-196 953	-48 173
Sum opptjent egenkapital		-196 953	-48 173
Sum egenkapital	4	-166 953	-18 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 163	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 163	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 242	0
Kortsiktig konserngjeld		290 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 036	0
Sum kortsiktig gjeld		301 278	55 000
Sum gjeld		1 850 441	1 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 488	1 686 828

Vidar Eggen
styrets leder / daglig leder



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 15.07.2022 og 2022 er derfor selskapets første driftsår.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt etter varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld om forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og aktiveres i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader, etc

Selskapet har ingen ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har heller ikke innrettet seg etter denne loven.



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<i>Utsatt skatt</i>	2024	2023	Endring
Skattered. forskjeller	-97 404	-39 264	-58 140
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-97 404	-39 264	-58 140
Endring utsatt skatt/skattefordel	-21 429	-8 638	-12 791
Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.			
<i>Betalbar skatt</i>	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-148 781	-28 792	
Permanente og andre forskjeller	51 377	-33 902	
Grunnlag for betalbar skatt	-97 405	-62 695	
Betalbar skatt	0	0	
<i>Årets skattekostnad</i>	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	

Note 3 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

Note 4 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	-33 695	5 570	1 875
Årets resultat		-148 781	0	-148 781
Egenkapital pr 31.12.24	30 000	-182 476	5 570	-146 906

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestsidvegen Eiendom AS pr 31.12.2024 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
VE-Holding AS	30	100 % Eies 100% av styrets og daglig leder Vidar Eggen.

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har i løpet av sen-høsten 2023 ervervet et lagerbygg som skal leies ut kommende år. Det er under forutsetning at leieinntektene vil overstige kostnadene i selskapet, og man er trygg på at dette skjer ettersom det er skrevet leiekontrakter med flere leietakere. Foreløpig har leieinntektene vært beskjedne, men leieforhold starter i begynnelsen av 2025.