



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 178 660	
Andre driftsinntekter		0	
Sum inntekter		5 178 660	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 134 985	
Annen driftskostnad	4	448 390	
Sum kostnader		1 583 375	
Driftsresultat		3 595 285	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 703	
Sum finansinntekter		69 703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 563 492	
Andre finanskostnader		557	
Sum finanskostnader		1 564 049	
Netto finans		-1 494 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 939	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	462 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 733	0
Årsresultat		1 638 733	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	
Overført til annen egenkapital		423 232	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-284 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 638 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 426 823	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	432 450	
Sum varige driftsmidler		50 859 273	
Sum anleggsmidler		50 859 273	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	70 781	
Andre kortsiktige fordringer	6	279 717	
Sum fordringer		350 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 458	
Sum omløpsmidler		1 252 956	0
SUM EIENDELER		52 112 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	60 000	
Overkurs	8	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	8	11 792 866	
Sum innskutt egenkapital		13 225 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 638 732	
Sum opptjent egenkapital		1 638 732	
Sum egenkapital		14 863 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	321 625	
Sum avsetninger for forpliktelser		321 625	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,9	35 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 321 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 196 062	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	730 620	
Annen kortsiktig gjeld	6	-10	
Sum kortsiktig gjeld		1 926 672	
Sum gjeld		37 248 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 112 227	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476991

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 178 660	
Andre driftsinntekter		0	
Sum inntekter		5 178 660	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 134 985	
Annen driftskostnad	4	448 390	
Sum kostnader		1 583 375	
Driftsresultat		3 595 285	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 703	
Sum finansinntekter		69 703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 563 492	
Andre finanskostnader		557	
Sum finanskostnader		1 564 049	
Netto finans		-1 494 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 939	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	462 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 733	0
Årsresultat		1 638 733	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	
Overført til annen egenkapital		423 232	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-284 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 638 732	



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 426 823	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	432 450	
Sum varige driftsmidler		50 859 273	

Sum anleggsmidler **50 859 273** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	70 781	
Andre kortsiktige fordringer	6	279 717	
Sum fordringer		350 498	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 458	

Sum omløpsmidler **1 252 956** **0**

SUM EIENDELER **52 112 229** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	60 000	
Overkurs	8	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	8	11 792 866	
Sum innskutt egenkapital		13 225 198	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 638 732	
Sum opptjent egenkapital		1 638 732	



Sum egenkapital		14 863 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	321 625	
Sum avsetninger for forpliktelseser		321 625	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,9	35 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 321 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 196 062	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	730 620	
Annen kortsiktig gjeld	6	-10	
Sum kortsiktig gjeld		1 926 672	
Sum gjeld		37 248 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 112 227	0



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Aurvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:54:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Aurvegen 11 AS

Org.nr.: 924 521 015

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr.: N8EYX-VXVGP-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	5 178 660	4 947 981
Andre driftsinntekter		0	9 790
Sum driftsinntekter		5 178 660	4 957 771
Avskrivninger	3	-1 134 985	-1 132 866
Andre driftskostnader	4	-448 390	-514 860
Sum driftskostnader		-1 583 375	-1 647 726
Driftsresultat		3 595 285	3 310 045
Andre renteinntekter		69 703	34 246
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 563 492	-1 785 958
Andre finanskostnader		-557	0
Sum finansposter		-1 494 347	-1 751 712
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 939	1 558 333
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-462 206	-342 833
Arsresultat		1 638 732	1 215 500
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-423 232	-1 215 500
Overført fra annen innskutt egenkapital		284 500	0
Avgitt konsernbidrag		-1 500 000	0
Sum disponeringer / dekket		-1 638 732	-1 215 500

Penneo Dokumentnøkkel: N8EYX-VXVGB-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	0	140 581
Sum immaterielle eiendeler		0	140 581
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 426 823	49 304 368
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	432 450	488 250
Sum varige driftsmidler		50 859 273	49 792 618
SUM ANLEGGSMIDLER		50 859 273	49 933 199
Kundefordringer	6	70 781	0
Andre kortsiktige fordringer	6	279 717	515 127
Sum fordringer		350 498	515 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 458	1 006 912
SUM OMLØPSMIDLER		1 252 955	1 522 039
SUM EIENDELER		52 112 228	51 455 237

Penneo Dokumentnøkkel: N8EYX-VXVGP-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	1 372 332	1 372 332
Annen innskutt egenkapital	8	11 792 866	2 077 366
Sum innskutt egenkapital		13 225 198	3 509 698
Annen egenkapital	8	1 638 732	1 215 500
Sum opptjent egenkapital		1 638 732	1 215 500
SUM EGENKAPITAL		14 863 930	4 725 198
Utsatt skatt	5	321 625	0
Sum avsetninger for forpliktelser		321 625	0
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	35 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	45 000 000
Leverandørgjeld	6	1 196 062	50 145
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	730 620	779 328
Annen kortsiktig gjeld	6	-10	900 567
Sum kortsiktig gjeld		1 926 672	1 730 040
SUM GJELD		37 248 298	46 730 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 112 228	51 455 237

Oslo, 03.05.2024

Styret i Aurvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N8EYX-VXVGP-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 944 659	13 454 335	558 000	0	10 250 970	51 207 964
Tilgang	53 433	26 239	0	2 104 760	17 208	2 201 640
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 998 092	13 480 574	558 000	2 104 760	10 268 178	53 409 604
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	1
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-1 213 208	-1 211 574	-125 550	0	0	-2 550 332
Balanseført verdi 31.12.2023	25 784 884	12 269 000	432 450	2 104 760	10 268 178	50 859 273
Årets avskrivninger	539 962	539 223	55 800	0	0	1 134 985
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: N8EYX-VXVGB-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V

**Aurvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	1 024 732	4 472 910	3 448 178
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 024 732	4 472 910	3 448 178
Akkumulert fremførbart underskudd	1 076 207	-3 010 976	-4 087 183
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 100 939	1 461 934	-639 005
Utsatt skatt / skattefordel	462 206	321 625	-140 581
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	462 206	321 625	-140 581

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 100 939	1 558 333
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 100 939	1 558 333
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 024 732	-1 202 463
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 076 207	-355 870
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	462 206	342 833
Skattekostnad i resultatregnskapet	462 206	342 833
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 100 939	1 558 333
Beregnet skatt	462 206	342 833
Skattekostnad i resultatregnskapet	462 206	342 833
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: N8EYX-VXVGP-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	35 000 000	45 000 000
Sum	35 000 000	45 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 60 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	60 000	100 %	100 %
Sum		60 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	1 372 332	2 077 366	1 215 500	4 725 198
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-284 500	-1 215 500	-1 500 000
Årets resultat	0	0		1 638 732	1 638 732
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 372 332	11 792 866	1 638 732	14 863 930

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	385 479	403 219
Annen gjeld til foretak i samme konsern	345 141	376 109
Sum	730 620	779 328

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	35 000 000	45 000 000
Sum	35 000 000	45 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: N8EYX-VXVGP-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V



Aurvegen 11 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: N8EYX-VXVGB-3MY54-1Y5DZ-HCX54-IT14V