



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1
Forretningsadresse: Elsters gate 1
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 368	145 263
Annen driftsinntekt		222 248	210 272
Sum inntekter		391 616	355 535
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 042	165 117
Sum kostnader		189 042	165 117
Driftsresultat		202 574	190 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 231	32 461
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 789	128 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-148 558	-96 188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		54 017	94 230
Totalresultat		54 017	94 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 495 000	9 495 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 495 000	9 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	29 623
Sum fordringer	7	19 000	29 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 281	57 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 281	57 964
Sum omløpsmidler		104 280	87 587
SUM EIENDELER		9 599 280	9 582 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		54 017	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 159	184 159
Sum opptjent egenkapital		184 159	184 159
Sum egenkapital		288 176	234 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 246 313	2 285 658
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 045 000	7 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 291 313	9 330 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 707	1 302
Annen kortsiktig gjeld		17 085	16 468
Sum kortsiktig gjeld		19 792	17 770
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 280	9 582 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1
Forretningsadresse: Elsters gate 1
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 368	145 263
Annen driftsinntekt		222 248	210 272
Sum inntekter		391 616	355 535
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 042	165 117
Sum kostnader		189 042	165 117
Driftsresultat		202 574	190 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 231	32 461
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 789	128 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-148 558	-96 188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		54 017	94 230
Totalresultat		54 017	94 230



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	9 495 000	9 495 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 495 000	9 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	29 623
Sum fordringer	7	19 000	29 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		85 281	57 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 281	57 964
Sum omløpsmidler		104 280	87 587
SUM EIENDELER		9 599 280	9 582 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		54 017	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 159	184 159



Sum opptjent egenkapital		184 159	184 159
Sum egenkapital		288 176	234 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 246 313	2 285 658
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 045 000	7 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 291 313	9 330 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 707	1 302
Annen kortsiktig gjeld		17 085	16 468
Sum kortsiktig gjeld		19 792	17 770
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 280	9 582 587



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elstersgate 1

 BankID Signing
Geir Haraldstad Bentsen (Borettslaget)
2025-05-13

 BankID Signing
Gaute Ullestad Moen
2025-05-14

 BankID Signing
Sandra Feet Johansen
2025-05-14

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Elstersgate 1 Org.nr. 991307141

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Elstersgate 1

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	169 368	145 263	169 300	169 416
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	5 460	0	0	10 920
Inntekter renter/ avdrag lån	186 240	210 272	186 244	190 468
Andre inntekter	30 548	0	0	0
Sum inntekter	391 616	355 535	355 544	370 804
Kostnader				
Kommunale avgifter 1	48 212	44 973	47 000	50 000
Strøm og varme	7 614	7 653	7 500	7 500
TV og bredbånd	11 170	6 482	7 200	11 200
Andre driftskostnader 2	15 247	14 999	14 700	14 700
Reparasjon og vedlikehold 3	11 118	5 273	24 400	30 000
Forretningsførsel og honorarer 4	52 487	40 799	37 500	43 900
Forsikring	43 194	44 938	31 000	33 500
Sum kostnader	189 042	165 117	169 300	190 800
Driftsresultat	202 574	190 418	186 244	180 004
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	3 231	32 461	2 800	3 100
Finanskostnader	151 789	128 649	146 508	149 432
Sum finans 5	-148 558	-96 188	-143 708	-146 332
Resultat	54 017	94 230	42 536	33 672



Borettslaget Elstersgate 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	8 545 500	9 495 000
Tomt	6	949 500	0
Sum anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 495 000	9 495 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		19 000	29 623
Sum fordringer	7	19 000	29 623
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		85 281	57 964
Sum omløpsmidler		104 280	87 587
Sum eiendeler		9 599 280	9 582 587

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elstersgate 1



Borettslaget Elstersgate 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	8	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	9	184 159	184 159
Årets resultat		54 017	0
Sum egenkapital		288 176	234 159
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	7 045 000	7 045 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 246 313	2 285 658
Sum langsiktig gjeld		9 291 313	9 330 658
Leverandørgjeld		2 707	1 302
Forskudd fra kunder		4 805	4 805
Påløpte renter		12 280	11 663
Sum kortsiktig gjeld		19 792	17 770
Sum egenkapital og gjeld		9 599 280	9 582 587

, 31.12.2024
Borettslaget Elstersgate 1



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Komm. avg.renov., vann, avløp	33 982	27 025	47 000	50 000
Eiendomsskatt	14 230	6 707	0	0
Sum kommunale avgifter	48 212	33 732	47 000	50 000



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie datasystemer	0	2 772	0	0
Programvare årlig lisens	0	4 321	4 500	4 500
Andre driftskostnader	8 671	0	3 000	3 000
Inkassokostnader/purregebyr	383	70	0	0
Porto og kopiering	0	500	0	0
Bankgebyr, omkostninger o.l.	6 193	5 396	7 200	7 200
Øreavrunding	0	-2	0	0
Sum andre kostnader	15 247	13 058	14 700	14 700

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	9 670	5 273	24 400	30 000
Maling og malingsverktøy	1 448	0	0	0
Sum vedlikehold	11 118	5 273	24 400	30 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	22 095	0	11 500	11 500
Foretningsførerhonorar	0	23 100	0	0
Forretningsførerhonorar	26 192	10 417	26 000	27 000
Tilleggstenester tidligere	0	3 652	0	0
Tilleggstenester	4 200	0	0	5 400
Honorar for økonomisk	0	674	0	0
Sum honorar	52 487	37 843	37 500	43 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	167	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 064	2 781	2 800	3 100
Sum finansinntekter	3 231	2 781	2 800	3 100
Renterkostnad lån	151 789	92 469	146 508	149 432
Sum finanskostnader	151 789	92 469	146 508	149 432
Sum finans	-148 558	-89 688	-143 708	-146 332

Note 6 Anleggsmidler

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer		55 240
Sum kundefordringer		55 240
Forskuddsbetalt forsikring	19 000	29 623
Sum andre fordringer	19 000	29 623
Sum fordringer	19 000	84 863

Utestående fordringer er gjennomgått. Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt utgjør 0. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 50 000 fordelt på 5 andeler à kr. 10 000.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	234 159	139 929
Årets resultat	54 017	94 230
Egenkapital 31.12	288 176	234 159

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 7 045 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 11 Langsiktig gjeld

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Handelsbanken

Låneopptak 27.08.2022

Innfrielsesdato 27.05.2040

Nedbetalt i år	39 345	
Lånesaldo 31.12		2 246 313
Sum langsiktig gjeld		2 246 313

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 765 899	
--	------------------	--



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	69 816	41 802
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	54 017	94 230
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-39 345	-66 215
B. Årets endring i disponible midler	14 672	28 015
C. Disponible midler 31.12	84 488	69 816



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elstersgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elstersgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASJP9-PU7C6-RE9C4-G1ZAP-00Y6C-6A1ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 09:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASJP9-PU7C6-RE9C4-G1ZAP-00Y6C-6A1ZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.