



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	90 029	82 548
Sum kostnader		168 029	160 548
Driftsresultat		671 971	679 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	5 334
Annen finansinntekt		2 872	2 811
Sum finansinntekter		5 182	8 145
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		5 182	7 991
Ordinært resultat før skattekostnad		677 153	687 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 974	151 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 179	536 205
Årsresultat	4	528 179	536 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 179	536 205
Totalresultat		528 179	536 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 960 140	3 038 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 960 140	3 038 140
Sum anleggsmidler		2 960 140	3 038 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 077	15 261
Sum fordringer		16 077	15 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 126	1 538 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 126	1 538 811
Sum omløpsmidler		1 658 203	1 554 072
SUM EIENDELER		4 618 343	4 592 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 624	3 229 445
Sum opptjent egenkapital		3 257 624	3 229 445
Sum egenkapital	4	3 524 594	3 496 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 173	233 459
Sum avsetninger for forpliktelser		233 173	233 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 173	233 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	7 050
Betalbar skatt	3	149 260	150 380
Skyldig offentlige avgifter		203 379	204 908
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		860 577	862 338
Sum gjeld		1 093 750	1 095 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 343	4 592 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586980

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	90 029	82 548
Sum kostnader		168 029	160 548
Driftsresultat		671 971	679 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	5 334
Annen finansinntekt		2 872	2 811
Sum finansinntekter		5 182	8 145
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		5 182	7 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 974	151 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 179	536 205
Årsresultat	4	528 179	536 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 179	536 205
Totalresultat		528 179	536 205



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 960 140	3 038 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 960 140	3 038 140
Sum anleggsmidler		2 960 140	3 038 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 077	15 261
Sum fordringer		16 077	15 261
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 642 126	1 538 811
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 642 126	1 538 811
Sum omløpsmidler		1 658 203	1 554 072
SUM EIENDELER		4 618 343	4 592 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 624	3 229 445
Sum opptjent egenkapital		3 257 624	3 229 445



Sum egenkapital	4	3 524 594	3 496 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 173	233 459
Sum avsetninger for forpliktelser		233 173	233 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 173	233 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	7 050
Betalbar skatt	3	149 260	150 380
Skyldig offentlige avgifter		203 379	204 908
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		860 577	862 338
Sum gjeld		1 093 750	1 095 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 343	4 592 212



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løkkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 409 613



Resultatregnskap Løkkeberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	90 029	82 548
Sum driftskostnader		168 029	160 548
Driftsresultat		671 971	679 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	5 334
Annen finansinntekt		2 872	2 811
Annen rentekostnad		0	154
Resultat av finansposter		5 182	7 991
Ordinært resultat før skattekostnad		677 153	687 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 974	151 238
Ordinært resultat		528 179	536 205
Årsresultat	4	528 179	536 205



Balanse Løkkeberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 960 140	3 038 140
Sum varige driftsmidler	2	2 960 140	3 038 140
Sum anleggsmidler		2 960 140	3 038 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 077	15 261
Sum fordringer		16 077	15 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 126	1 538 811
Sum omløpsmidler		1 658 203	1 554 072
Sum eiendeler		4 618 343	4 592 212



Balanse


Løkkeberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 624	3 229 445
Sum opptjent egenkapital		3 257 624	3 229 445
Sum egenkapital	4	3 524 594	3 496 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	233 173	233 459
Sum avsetning for forpliktelser		233 173	233 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	7 050
Betalbar skatt	3	149 260	150 380
Skyldig offentlige avgifter		203 379	204 908
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		860 577	862 338
Sum gjeld		1 093 750	1 095 797
Sum egenkapital og gjeld		4 618 343	4 592 212

Yven, 28.06.2022

Styret i Løkkeberg Eiendom AS


Per Arne Løkkeberg
styreleder/daglig leder


Berit Skoglund Løkkeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 506 468	4 506 468
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 506 468	4 506 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 546 328	1 546 328
= Bokført verdi 31.12.21	2 960 140	2 960 140
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 260	150 380
Endring i utsatt skatt	-286	858
Skattekostnad ordinært resultat	148 974	151 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 153	687 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 300	-3 899
Skattepliktig inntekt	678 453	683 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 260	150 380
Sum betalbar skatt i balansen	149 260	150 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 059 877	1 061 177	1 300
Sum	1 059 877	1 061 177	1 300
Grunnlag for utsatt skatt	1 059 877	1 061 177	1 300
Utsatt skatt (22 %)	233 173	233 459	286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	264 000	2 970	0	3 229 445	3 496 415
Årets resultat				528 179	528 179
Tilleggsutbytte 15.12.2021				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	264 000	2 970	0	3 257 624	3 524 594



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Løkkeberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løkkeberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

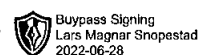
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Buypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-06-28



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. juni 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-06-28