



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 110 971	1 981 920
Sum inntekter		2 110 971	1 981 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-96 985	-77 018
Annen driftskostnad	4,5,6	-1 595 815	-2 529 244
Sum kostnader		-1 692 799	-2 606 262
Driftsresultat		418 172	-624 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 979	35 673
Sum finanskostnader		-363 488	-333 355
Netto finans		-330 509	-297 682
Ordinært resultat før skattekostnad		87 662	-922 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 662	-922 024
Årsresultat	7,12	87 662	-922 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 662	-922 024
Sum overføringer og disponeringer		87 662	-922 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	2 789 177	2 789 177
Sum varige driftsmidler		2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	241 990	174 006
Andre fordringer	9	67 681	55 632
Sum fordringer		309 671	229 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	776 504	869 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 175	1 099 214
Sum omløpsmidler		1 086 175	1 099 214
SUM EIENDELER		3 875 353	3 888 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 980 674	-3 068 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 980 674	-3 068 336
Sum egenkapital		-2 879 474	-2 967 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 238 364	6 238 364
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 364	6 434 364
Sum langsiktig gjeld		6 434 364	6 434 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 053	335 038
Annen kortsiktig gjeld		36 409	86 127
Sum kortsiktig gjeld		320 463	421 164
Sum gjeld		6 754 827	6 855 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 353	3 888 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 434 364	6 434 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531686

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 110 971	1 981 920
Sum inntekter		2 110 971	1 981 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-96 985	-77 018
Annen driftskostnad	4,5,6	-1 595 815	-2 529 244
Sum kostnader		-1 692 799	-2 606 262
Driftsresultat		418 172	-624 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 979	35 673
Sum finanskostnader		-363 488	-333 355
Netto finans		-330 509	-297 682
Ordinært resultat før skattekostnad		87 662	-922 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 662	-922 024
Årsresultat	7,12	87 662	-922 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 662	-922 024
Sum overføringer og disponeringer		87 662	-922 024



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	2 789 177	2 789 177
Sum varige driftsmidler		2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	241 990	174 006
Andre fordringer	9	67 681	55 632
Sum fordringer		309 671	229 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	776 504	869 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 175	1 099 214
Sum omløpsmidler		1 086 175	1 099 214
SUM EIENDELER		3 875 353	3 888 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 980 674	-3 068 336
Sum opptjent egenkapital		-2 980 674	-3 068 336
Sum egenkapital		-2 879 474	-2 967 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 238 364	6 238 364



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 364	6 434 364
Sum langsiktig gjeld		6 434 364	6 434 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 053	335 038
Annen kortsiktig gjeld		36 409	86 127
Sum kortsiktig gjeld		320 463	421 164
Sum gjeld		6 754 827	6 855 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 353	3 888 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 434 364	6 434 364



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS OLAV ENGELBREKTSSONS ALLE 41-47.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBHTB-2QF76-CHDFP-7YX6A-5Z0I3-HNTMT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 360 320	1 589 088	1 360 168	1 673 095
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	387 984	0	388 000	583 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	221 232	274 032	221 232	236 676
Andre tillegg	1 101 904	118 800	102 000	106 000
Andre driftsinntekter	2 39 531	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 110 971	1 981 920	2 071 400	2 598 771
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -11 985	-9 518	-11 985	-13 395
Styrehonorar	-85 000	-67 500	-85 000	-95 000
Forretningsførerhonorar	-106 154	-102 470	-106 155	-109 700
Honorar administrative tjenester	-22 323	-32 813	-34 010	-19 500
Eksterne honorar	4 -280 541	-24 641	-10 200	-255 000
Vaktmestertjenester	-107 483	-147 279	-158 200	-135 000
Renholdstjenester	-96 208	-89 000	-102 000	-106 000
Løpende vedlikehold	5 -43 538	-175 060	-135 500	-230 000
Periodisk vedlikehold	-65 328	-1 003 312	-132 000	-5 000 000
Elektroniske fellesavtaler	-209 836	-263 470	-221 232	-236 676
Forsikring	-169 913	-216 553	-236 100	-195 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-298 294	-225 563	-254 000	-391 000
Eiendomsavgifter	-170 866	-167 643	-176 000	-180 000
Energi, felles	-13 514	-33 219	-36 000	-24 000
Andre driftsutgifter	6 -11 817	-48 221	-29 000	-27 001
Sum driftskostnader	-1 692 799	-2 606 262	-1 727 382	-7 017 772
DRIFTSRESULTAT	418 172	-624 342	344 018	-4 419 001
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	32 979	35 673	10 000	10 000
Finanskostnader	-363 488	-333 355	-388 000	-583 000
Netto finansposter	-330 509	-297 682	-378 000	-573 000
Resultat før skattekostnad	87 662	-922 024	-33 982	-4 992 001
Ordinært resultat etter skatt	87 662	-922 024	-33 982	-4 992 001
ÅRSRESULTAT	7, 12 87 662	-922 024	-33 982	-4 992 001
Disponering av totalresultat:	87 662	-922 024	-33 982	-4 992 001
Overført til udekket tap	0	-922 024	0	0
Reduksjon av udekket tap	87 662	0	0	0

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	4 093
Periodiserte kostnader	9	241 990	169 913
Mellomregning Klare Finans	9	34 809	19 959
Opptjente renter	9	32 872	35 673
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	776 504	869 576
Sum omløpsmidler		1 086 175	1 099 214
SUM EIENDELER		3 875 353	3 888 392

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	11, 12	101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 980 674	-3 068 336
Sum egenkapital		-2 879 474	-2 967 136
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 238 364	6 238 364
Borettsinnskudd	13, 15	196 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		6 434 364	6 434 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 053	335 038
Forskudd kunder		34 799	24 002
Påløpte renter		0	56 949
Påløpte kostnader		1 610	5 176
Sum kortsiktig gjeld		320 463	421 164
Sum gjeld		6 754 827	6 855 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	6 434 364	6 434 364

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Holden
Leder

Ingrid Aasen
Styremedlem

Randi Nordgård
Styremedlem

Per Sørum
Styremedlem

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	101 904	118 800
Sum andre tillegg	101 904	118 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	39 531	0
Sum andre inntekter	39 531	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 985	9 518
Sum personalkostnader	11 985	9 518

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	269 469	0
Teknisk rådgivning	0	14 131
Sum eksterne honorarer	280 541	24 641

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder tjenester fra Karl Knudsen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 285	85 894
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	40 995
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 449	34 285
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 958	2 403
Reparasjon og vedlikehold annet	846	11 484
Sum vedlikehold	43 538	175 060

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	319	18 836
Kontorrekvisita, trykksaker	359	549
Gaver	420	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	2 759	55
Generalforsamling/årsmøte	2 500	13 191
Bankgebyrer	674	740
Andre gebyrer	2 550	13 617
Tilskudd bomiljø	2 098	235
Hjemmeside/internett/TV-abo	140	0
Sum andre driftsutgifter	11 817	48 221



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	678 050	704 733
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	87 662	-922 024
Opptak lån	0	6 343 023
Avdrag lån	0	-5 447 682
Årets endring i disponible midler	87 662	-26 683
Disponible midler i periodens slutt	765 713	678 050
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	765 713	678 050

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000	0	226 843	2 789 177
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	0	226 843	2 789 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 000	0	226 843	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	2 789 177
Antatt levetid i år :	5		5	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Opprinnelig kostpris på bygg inkl tomt er avskrevet til kr 0,-.
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2001

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	776 497	869 569
Sum bankinnskudd	776 504	869 576

Note 11 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr 101 200,- fordelt på 44 aksjer, hver pålydende kr 2 300,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 967 136	-2 045 113
Aksje-/grunnkapital 01.01	101 200	101 200
Aksje-/grunnkapital 31.12	101 200	101 200
Annen egenkapital 01.01	-3 068 336	-2 146 313
Årets resultat	87 662	-922 024
Annen egenkapital 31.12	-2 980 674	-3 068 336
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 879 474	-2 967 136

Boligselskapet har negativ egenkapital som skyldes en rekke vedlikehold som har blitt utført, herunder:
2012: Opparbeidelse gårdsplass og drenering til ca. 1.500.000,-
2016-2017: Utskifting av dører og vinduer til ca. 2.500.000,-
2017: Malerarbeid til ca. 500.000,-
2023: Piperehabilitering, utskifting av stengeventiler i kjeller, tømmerarbeid, tilstandskontroll ved spyling og rørinspeksjon til ca. 1.000.000,-
Den virkelige verdien av bygningsmassen anses for å være langt høyere enn negativ bokført egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 789 177
Restgjeld 31.12	6 434 364

Pålydende pantstillelser var 10 196 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering av lån
51711 og opplåning
til utbedring av piper
90517343926

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2023

Opptaksår:

5.75 %

Rentesats:

Flytende rente

Betingelser:

30.12.2055

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

6 343 023

Lånesaldo 01.01:

6 238 364

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

6 238 364

Saldo 5 år frem i tid:

5 961 408

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517343926	8	155 422	1 243 376
	24	143 412	3 441 888
	12	129 424	1 553 088

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Forv. økning

Lån 90517343926 har første avdrag 30.06.2027 med kr 42 951

8

155 422

178

24

143 412

165

12

129 424

149

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Sum innskudd	196 000	196 000



Resultat og balanse med noter for AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47

Styreleder	Rigmor Holden (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Per Sørum (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Randi Nordgård (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ingrid Aasen (sign.)	25.02.2025