



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 621	18 019
Sum kostnader		31 621	18 019
Driftsresultat		-31 621	-18 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164	324
Sum finansinntekter		164	324
Netto finans		164	324
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 457	-17 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 457	-17 695
Årsresultat		-31 457	-17 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 458	-17 696
Sum overføringer og disponeringer		-31 458	-17 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 824 155	15 122 441
Sum varige driftsmidler		15 824 155	15 122 441
Sum anleggsmidler		15 824 155	15 122 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 813	227 344
Sum omløpsmidler		382 813	227 344
SUM EIENDELER		16 206 968	15 349 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 030 000	30 000
Overkurs	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		4 040 500	4 040 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-157 517	-126 059
Sum opptjent egenkapital		-157 517	-126 059
Sum egenkapital		3 882 983	3 914 441
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 709 603	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 309 603	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 309 603	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 382	35 344
Sum kortsiktig gjeld		14 382	35 344
Sum gjeld		12 323 985	11 435 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 968	15 349 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711030

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 621	18 019
Sum kostnader		31 621	18 019
Driftsresultat		-31 621	-18 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164	324
Sum finansinntekter		164	324
Netto finans		164	324
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 457	-17 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 457	-17 695
Årsresultat		-31 457	-17 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 458	-17 696
Sum overføringer og disponeringer		-31 458	-17 696



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 824 155	15 122 441
Sum varige driftsmidler		15 824 155	15 122 441
Sum anleggsmidler		15 824 155	15 122 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 813	227 344
Sum omløpsmidler		382 813	227 344
SUM EIENDELER		16 206 968	15 349 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 030 000	30 000
Overkurs	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		4 040 500	4 040 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-157 517	-126 059
Sum opptjent egenkapital		-157 517	-126 059
Sum egenkapital		3 882 983	3 914 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 709 603	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 309 603	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 309 603	11 400 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 382	35 344
Sum kortsiktig gjeld	14 382	35 344
Sum gjeld	12 323 985	11 435 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 206 968	15 349 785



Organisasjonsnr: 925 408 468
OVENSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	134333.33	4030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripel Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svenne AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 621	18 019
Driftsresultat		<u>-31 621</u>	<u>-18 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164	324
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 457</u>	<u>-17 695</u>
Årsresultat		<u>-31 457</u>	<u>-17 695</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 458	-17 696



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 824 155	15 122 441
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>382 813</u>	<u>227 344</u>
Sum eiendeler		<u>16 206 968</u>	<u>15 349 785</u>



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 030 000	30 000
Overkurs	5	10 500	10 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 040 500</u>	<u>4 040 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-157 517	-126 059
Sum egenkapital		<u>3 882 983</u>	<u>3 914 441</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 709 603	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 309 603</u>	<u>11 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 382	35 344
Sum gjeld		<u>12 323 985</u>	<u>11 435 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 206 968</u>	<u>15 349 785</u>

Drammen, 18. juni 2025

Stian Ripel
Styrets leder

Andreas Peveri
Styremedlem

Dag Olaf Steiner
Styremedlem



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 122 441	15 122 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	701 714	701 714
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 824 155	15 824 155
Balanseført pr. 31.12.2024	15 824 155	15 824 155

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 457	-17 695
Årets skattegrunnlag	-31 457	-17 695
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-157 514	-126 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-157 514	-126 057
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-157 514	-126 057
Sum	0	0



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 500	-126 058	-85 558
Årsresultat	0	0	-31 459	-31 459
Gjeld konvertert til aksjekapital	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.	4 030 000	10 500	-157 517	3 882 983

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
	5 709 603	9 400 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt</i>	2024	2023
	15 824 155	15 122 441
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til eiere	6 600 000	2 000 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	134 333,33	4 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripel Holding AS	15	50 %	50 %
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	15	50 %	50 %
Svenne AS	0	0	0
Sum	30	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Olaf Steiner

5fb23f5e-b3e7-45a7-883b-87e9b75ceca4 - 2025-06-18 22:11:59 UTC +03:00
BankID - 243968c0-5cd5-46fd-83ee-faf7764a0d47 - NO

Stian Ripel

0a0a64e4-f93b-4eab-9bb6-180665472696 - 2025-06-19 09:40:55 UTC +03:00
BankID - a946785e-2be6-4e75-a1d0-f8684fecf011 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0907696b-8683-4852-8607-820002ff>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Andreas Peveri

263032a6-ef6c-4fd9-9291-57840ad403b6 - 2025-07-24 19:22:34 UTC +03:00

BankID - 459d0e1a-d26b-4dd1-be2a-5628ebac39b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/196e150e-0d05-4751-8ed7-77071288e2ff>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 122 441	15 122 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	701 714	701 714
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 824 155	15 824 155
Balanseført pr. 31.12.2024	15 824 155	15 824 155

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 457	-17 695
Årets skattegrunnlag	-31 457	-17 695
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-157 514	-126 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-157 514	-126 057
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-157 514	-126 057
Sum	0	0



Ovenstadveien AS

Org.nr: 925 408 468

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 500	-126 058	-85 558
Årsresultat	0	0	-31 459	-31 459
Gjeld konvertert til aksjekapital	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.	4 030 000	10 500	-157 517	3 882 983

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
	5 709 603	9 400 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt</i>	2024	2023
	15 824 155	15 122 441
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til eiere	6 600 000	2 000 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	134 333,33	4 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripel Holding AS	15	50 %	50 %
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	15	50 %	50 %
Svenne AS	0	0	0
Sum	30	100 %	100 %