



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 421 527	3 946 605
Sum inntekter		4 421 527	3 946 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 513	1 101 912
Annen driftskostnad	3	948 993	1 184 167
Sum kostnader		2 113 506	2 286 079
Driftsresultat		2 308 021	1 660 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	44 489
Sum finansinntekter		19 880	44 489
Annen rentekostnad		1 063 177	999 569
Annen finanskostnad		3 905	4 042
Sum finanskostnader		1 067 082	1 003 611
Netto finans		-1 047 202	-959 121
Resultat før skattekostnad		1 260 819	701 404
Skattekostnad på resultat	4	291 046	167 976
Årsresultat		969 773	533 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 773	533 428
Totalresultat		969 773	533 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	969 773	533 428
Sum overføringer og disponeringer		969 773	533 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 181 178	1 243 296
Sum immaterielle eiendeler		1 181 178	1 243 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 909 105	25 956 681
Sum varige driftsmidler		26 909 105	25 956 681
Sum anleggsmidler		28 090 283	27 199 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 034 686	1 000 000
Sum fordringer		1 034 686	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 862	2 291 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 862	2 291 935
Sum omløpsmidler		2 451 549	3 291 935
SUM EIENDELER		30 541 831	30 491 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 014 954	8 045 180
Sum opptjent egenkapital		9 014 954	8 045 180
Sum egenkapital		13 538 652	12 568 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 008 963	1 036 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 963	1 036 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 564 262	15 670 398
Sum annen langsiktig gjeld		14 564 262	15 670 398
Sum langsiktig gjeld		15 573 225	16 707 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	880 701	333 575
Betalbar skatt	4	318 840	199 507
Skyldig offentlige avgifter		169 570	160 375
Kortsiktig konserngjeld	1		457 251
Annen kortsiktig gjeld		60 844	65 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 955	1 215 879
Sum gjeld		17 003 180	17 923 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 541 831	30 491 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559865

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 421 527	3 946 605
Sum inntekter		4 421 527	3 946 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 513	1 101 912
Annen driftskostnad	3	948 993	1 184 167
Sum kostnader		2 113 506	2 286 079
Driftsresultat		2 308 021	1 660 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	44 489
Sum finansinntekter		19 880	44 489
Annen rentekostnad		1 063 177	999 569
Annen finanskostnad		3 905	4 042
Sum finanskostnader		1 067 082	1 003 611
Netto finans		-1 047 202	-959 121
Resultat før skattekostnad		1 260 819	701 404
Skattekostnad på resultat	4	291 046	167 976
Årsresultat		969 773	533 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 773	533 428
Totalresultat		969 773	533 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	969 773	533 428
Sum overføringer og disponeringer		969 773	533 428



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	1 181 178	1 243 296
Sum immaterielle eiendeler		1 181 178	1 243 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 909 105	25 956 681
Sum varige driftsmidler		26 909 105	25 956 681

Sum anleggsmidler		28 090 283	27 199 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 034 686	1 000 000
Sum fordringer		1 034 686	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 416 862	2 291 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 862	2 291 935

Sum omløpsmidler		2 451 549	3 291 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 541 831	30 491 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 014 954	8 045 180
Sum opptjent egenkapital		9 014 954	8 045 180

Sum egenkapital		13 538 652	12 568 878
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 008 963	1 036 757
Sum avsetninger for forpliktelse		1 008 963	1 036 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 564 262	15 670 398
Sum annen langsiktig gjeld		14 564 262	15 670 398
Sum langsiktig gjeld		15 573 225	16 707 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	880 701	333 575
Betalbar skatt	4	318 840	199 507
Skyldig offentlige avgifter		169 570	160 375
Kortsiktig konserngjeld	1		457 251
Annen kortsiktig gjeld		60 844	65 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 955	1 215 879
Sum gjeld		17 003 180	17 923 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 541 831	30 491 913



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bojo Eiendom AS

Pennco Dokumentnr(ek): X&J&2-6AXA0-J2CFM-YEGB1-XOMGH-MBZVI

Organisasjonsnr: 910 695 991



Resultatregnskap

Bojo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	4 421 527	3 946 605
Sum driftsinntekter		4 421 527	3 946 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 513	1 101 912
Annen driftskostnad	3	948 993	1 184 167
Sum driftskostnader		2 113 506	2 286 079
Driftsresultat		2 308 021	1 660 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	44 489
Annen rentekostnad		1 063 177	999 569
Annen finanskostnad		3 905	4 042
Resultat av finansposter		-1 047 202	-959 121
Resultat før skattekostnad		1 260 819	701 404
Skattekostnad på resultat	4	291 046	167 976
Årsresultat		969 773	533 428
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	969 773	533 428
Sum overføringer		969 773	533 428

Pennéo Dokumentnøkkel: X8J82-SAXA0-JZCFM-YEGB-YOMGH-MBZVI



Balanse Bojo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	1 181 178	1 243 296
Sum immaterielle eiendeler		1 181 178	1 243 296
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 909 105	25 956 681
Sum varige driftsmidler		26 909 105	25 956 681
Sum anleggsmidler		28 090 283	27 199 978
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 034 686	1 000 000
Sum fordringer		1 034 686	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 862	2 291 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 416 862	2 291 935
Sum omløpsmidler		2 451 549	3 291 935
Sum eiendeler		30 541 831	30 491 913

Penneo Dokumentnøkkel: X8J62-SAXA0-JZCFM-YEGBT-XOMGH-MBZVI



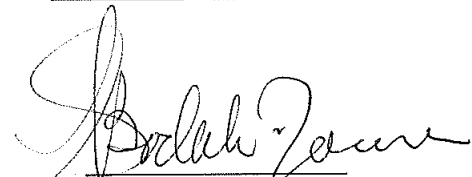
Balanse Bojo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 014 954	8 045 180
Sum opptjent egenkapital		9 014 954	8 045 180
Sum egenkapital		13 538 652	12 568 878
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 008 963	1 036 757
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 963	1 036 757
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 564 262	15 670 398
Sum annen langsiktig gjeld		14 564 262	15 670 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		818 201	258 575
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	62 500	75 000
Betalbar skatt	4	318 840	199 507
Skyldig offentlige avgifter		169 570	160 375
Kortsiktig konserngjeld	1	0	457 251
Annen kortsiktig gjeld		60 844	65 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 955	1 215 879
Sum gjeld		17 003 180	17 923 034
Sum egenkapital og gjeld		30 541 831	30 491 913

Fredrikstad, 25.02.2025
Styret i Bojo Eiendom AS

Erik Bodahl-Johansen
Styremedlem

Nils Jakob Bertelsen
Styremedlem



Svein Bodahl-Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X8J82-8AXA0-JZCFM-YEGBT-XOMGH-MBZVI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsolidering

Bojo Eiendom AS er et datterselskapet av Bodahl-Johansen & Co AS som utarbeider konsernregnskap der Bojo Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Habornveien 46, 1630 Gamle Fredrikstad.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 034 686	1 000 000
Leverandørgjeld	62 500	75 000

Selskapet leier ut lokaler til mor-og søsterselskap.
Leieinntekter i 2024 beløper seg til kr 3 985 322

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 308 304	328 883	400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 054 816		
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 363 120	328 883	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 454 015	328 883	400 000
= Bokført verdi 31.12.24	26 909 105	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 102 393		
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	5 år
		Teknisk Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 552 972	37 590 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 054 816
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 552 972	39 644 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		371 794	11 554 693
= Bokført verdi 31.12.24		1 181 178	28 090 282
Årets ordinære avskrivninger		62 119	1 164 512
Økonomisk levetid		25 år	

Pennec Dokumentnr: X8J82-SAXA0-JZCFM-YEGB1-XOMGH-MBZVI



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 840	199 507
Endring i utsatt skattefordel	-27 794	-31 531
Skattekostnad ordinært resultat	291 046	167 976

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 819	701 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 454	205 444
Skattepliktig inntekt	1 449 273	906 848

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 840	199 507
Sum betalbar skatt i balansen	318 840	199 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 767 373	5 955 827	188 454
Sum	5 767 373	5 955 827	188 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 181 178	-1 243 296	-62 118
Grunnlag for utsatt skatt	4 586 196	4 712 531	126 335
Utsatt skatt (22 %)	1 008 963	1 036 757	27 794

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 423 698	8 045 180	12 568 878
Årets resultat			969 773	969 773
Pr 31.12	100 000	4 423 698	9 014 954	13 538 652



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 033 000	10 139 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 564 262	15 670 398
Sum	14 564 262	15 670 398

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 909 105	25 956 681
Sum	26 909 105	25 956 681

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bojo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodahl-Johansen & Co AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: X8J82-SAXA0-JZCFM-YEG81-XOMGH-MBZVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodahl-Johansen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-996359

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-25 17:37:49 UTC



Bertelsen, Nils Jakob

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1772672

IP: 89.11.xxx.xxx

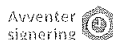
2025-02-25 21:17:07 UTC



Svein Bodahl-Johansen

Daglig leder

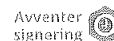
På vegne av: Styret



Svein Bodahl-Johansen

Styreleder

På vegne av: Styret



Penneo Dokumentnøkkel: X8J82-8AX40-JZCFM-YEGB1-XOMGH-MBZV1

Dette dokumentet er signert digitalt via Penneo.com. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilitsjennesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av Penneo A/S. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bojo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bojo Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrikstad 26. februar 2025
Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor