



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		311 933	193 245
Sum kostnader		311 933	193 245
Driftsresultat		-311 933	-193 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 880 463	5 704 792
Annen renteinntekt		22 886	16 534
Sum finansinntekter		8 903 349	5 721 326
Annen rentekostnad		3 599 699	3 535 173
Annen finanskostnad		1 045 423	136 048
Sum finanskostnader		4 645 121	3 671 220
Netto finans		4 258 228	2 050 106
Ordinært resultat før skattekostnad		3 946 295	1 856 861
Skattekostnad på resultat	1	868 185	408 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078 110	1 448 351
Årsresultat		3 078 110	1 448 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 110	1 448 351
Totalresultat		3 078 110	1 448 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Avgitt konsernbidrag		388 218	
Overført til annen egenkapital	2	2 689 892	1 448 351
Sum overføringer og disponeringer		3 078 110	1 448 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		758 687
Sum immaterielle eiendeler			758 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	151 776 559	156 059 186
Sum finansielle anleggsmidler		151 776 559	156 059 186
Sum anleggsmidler		151 776 559	156 817 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 102	501
Konsernfordringer		13 163 090	5 704 792
Sum fordringer		13 187 192	5 705 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 244	2 211 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 244	2 211 570
Sum omløpsmidler		13 687 437	7 916 863
SUM EIENDELER		165 463 996	164 734 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	43 979 537	48 237 302
Sum innskutt egenkapital		44 979 537	49 237 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 138 243	1 448 351
Sum opptjent egenkapital		4 138 243	1 448 351
Sum egenkapital		49 117 780	50 685 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 718	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 209 716	
Annen kortsiktig gjeld		114 782	49 083
Sum kortsiktig gjeld		2 346 216	49 083
Sum gjeld		116 346 216	114 049 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 463 996	164 734 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		311 933	193 245
Sum kostnader		311 933	193 245
Driftsresultat		-311 933	-193 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 880 463	5 704 792
Annen renteinntekt		22 886	16 534
Sum finansinntekter		8 903 349	5 721 326
Annen rentekostnad		3 599 699	3 535 173
Annen finanskostnad		1 045 423	136 048
Sum finanskostnader		4 645 121	3 671 220
Netto finans		4 258 228	2 050 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	3 946 295	1 856 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 185	408 510
Årsresultat		3 078 110	1 448 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 110	1 448 351
Totalresultat		3 078 110	1 448 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Avgitt konsernbidrag		388 218	
Overført til annen egenkapital	2	2 689 892	1 448 351
Sum overføringer og disponeringer		3 078 110	1 448 351



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		758 687
Sum immaterielle eiendeler			758 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	151 776 559	156 059 186
Sum finansielle anleggsmidler		151 776 559	156 059 186
Sum anleggsmidler		151 776 559	156 817 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 102	501
Konsernfordringer		13 163 090	5 704 792
Sum fordringer		13 187 192	5 705 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 244	2 211 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 244	2 211 570
Sum omløpsmidler		13 687 437	7 916 863
SUM EIENDELER		165 463 996	164 734 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	43 979 537	48 237 302
Sum innskutt egenkapital		44 979 537	49 237 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 138 243	1 448 351
Sum opptjent egenkapital		4 138 243	1 448 351
Sum egenkapital		49 117 780	50 685 653



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 718	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 209 716	
Annen kortsiktig gjeld		114 782	49 083
Sum kortsiktig gjeld		2 346 216	49 083
Sum gjeld		116 346 216	114 049 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 463 996	164 734 736



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 078 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. mars 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: MEOTW-4PE11-7Y5XN-08KGB-2PQ6B-6NQJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEOTW-4PE11-2Y5XN-08KGB-2PQ6B-6NQJE

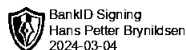
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 558



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		311 933	193 245
Sum driftskostnader		311 933	193 245
Driftsresultat		-311 933	-193 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 880 463	5 704 792
Annen renteinntekt		22 886	16 534
Annen rentekostnad		3 599 699	3 535 173
Annen finanskostnad		1 045 423	136 048
Resultat av finansposter		4 258 228	2 050 106
Resultat før skattekostnad		3 946 295	1 856 861
Skattekostnad på resultat	1	868 185	408 510
Resultat		3 078 110	1 448 351
Årsresultat		3 078 110	1 448 351
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		388 218	0
Overført til annen egenkapital	2	2 689 892	1 448 351
Sum overføringer		3 078 110	1 448 351



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	0	758 687
Sum immaterielle eiendeler		0	758 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	151 776 559	156 059 186
Sum finansielle anleggsmidler		151 776 559	156 059 186
Sum anleggsmidler		151 776 559	156 817 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 102	501
Konsernfordringer		13 163 090	5 704 792
Sum fordringer		13 187 192	5 705 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 244	2 211 570
Sum omløpsmidler		13 687 437	7 916 863
Sum eiendeler		165 463 996	164 734 736





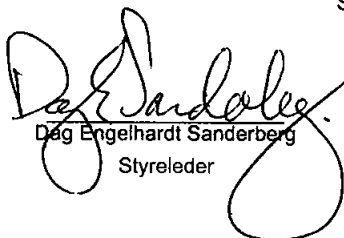
Balanse

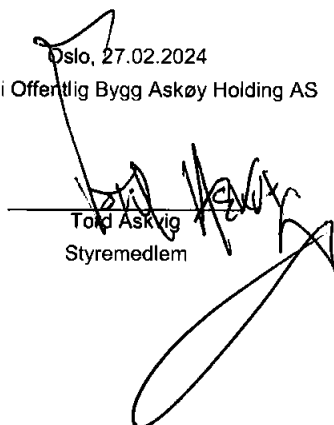
Offentlig Bygg Askøy Holding AS

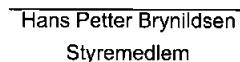
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	43 979 537	48 237 302
Sum innskutt egenkapital		44 979 537	49 237 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 138 243	1 448 351
Sum opptjent egenkapital		4 138 243	1 448 351
Sum egenkapital		49 117 780	50 685 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 718	0
Konsemgjeld		2 209 716	0
Annen kortsiktig gjeld		114 782	49 083
Sum kortsiktig gjeld		2 346 216	49 083
Sum gjeld		116 346 216	114 049 083
Sum egenkapital og gjeld		165 463 996	164 734 736

Oslo, 27.02.2024

Styret i Offentlig Bygg Askøy Holding AS


Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder


Tord Askvig
Styremedlem


Hans Petter Brynildsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 498	0
Endring i utsatt skattefordel	758 687	408 510
Skattekostnad ordinært resultat	868 185	408 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 946 295	1 856 861
Permanente forskjeller	-8 880 463	-5 704 792
Mottatt konsernbidrag	8 880 463	5 704 792
Avgitt konsernbidrag	-497 716	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 448 579	-1 856 861
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 844 204	-1 255 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 498	1 255 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 953 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 448 579	-3 448 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 448 579	-3 448 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-758 687	-758 687

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	48 237 302	1 448 351	50 685 653
Årets resultat			3 078 110	3 078 110
Tilleggsutbytte		4 257 765		4 257 765
Avgitt konsernbidrag			388 218	388 218
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	43 979 537	4 138 243	49 117 780

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS	100 %	6 926 761	124 461 271	151 776 559

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.





Note 4 - Langsiktige gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån	114 000 000	114 000 000
Sum gjeld	114 000 000	114 000 000

Den 26.12.2023 refinansierte Selskapet obligasjonslånet på NOK 114 000 000. Lånet forfaller 15. desember 2027 med en årlig kupong på 7,25 %.

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee AS:

- Eiendommen i Offentlig Bygg Askøy AS
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i Offentlig Bygg Askøy AS
- Leiekraft i datterselskapene

Note 5 - Lønnskostnader

Offentlig Bygg Askøy Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.