



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 368 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 485 523	1 596 253
Annen driftsinntekt		21 600	1 238 028
Sum inntekter		1 507 123	2 834 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	36 371	25 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 100 000	
Annen driftskostnad		660 539	1 138 914
Sum kostnader		-5 403 090	1 164 219
Driftsresultat		6 910 213	1 670 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 491	27 337
Sum finansinntekter		36 491	27 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 538	78 874
Sum finanskostnader		100 538	78 874
Netto finans		-64 047	-51 537
Resultat før skattekostnad		6 846 166	1 618 525
Skattekostnad	3	1 473 947	356 076
Årsresultat		5 372 219	1 262 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 219	1 262 449
Totalresultat		5 372 219	1 262 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 372 219	662 449
Sum overføringer og disponeringer	4	5 372 219	1 262 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 427 970
Sum immaterielle eiendeler			1 427 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 312	79 683
Sum varige driftsmidler		43 312	79 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	218 385	55 377
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 812 722	3 920 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 532	
Sum finansielle anleggsmidler		10 531 639	3 975 377
Sum anleggsmidler		10 574 951	5 483 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 954 169	1 954 169
Fordringer			
Kundefordringer			1 707
Andre kortsiktige fordringer		187 180	79 398
Sum fordringer		187 179	81 105
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 014	1 332 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 014	1 332 670
Sum omløpsmidler		3 100 363	3 367 945
SUM EIENDELER		13 675 314	8 850 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 032 021	4 659 802
Sum opptjent egenkapital		10 032 021	4 659 802

Sum egenkapital	4	10 752 021	5 379 802
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 678 433	2 577 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 433	2 577 895

Sum langsiktig gjeld		2 678 433	2 577 895
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 249	37 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 396	52 295
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 215	203 015
Sum kortsiktig gjeld		244 860	893 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 923 293	3 471 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 675 314	8 850 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362736

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 368 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 485 523	1 596 253
Annen driftsinntekt		21 600	1 238 028
Sum inntekter		1 507 123	2 834 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		36 371	25 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		-6 100 000	
Annen driftskostnad		660 539	1 138 914
Sum kostnader		-5 403 090	1 164 219
Driftsresultat		6 910 213	1 670 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 491	27 337
Sum finansinntekter		36 491	27 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 538	78 874
Sum finanskostnader		100 538	78 874
Netto finans		-64 047	-51 537
Resultat før skattekostnad		6 846 166	1 618 525
Skattekostnad 3		1 473 947	356 076
Årsresultat		5 372 219	1 262 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 219	1 262 449
Totalresultat		5 372 219	1 262 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 372 219	662 449
Sum overføringer og disponeringer 4		5 372 219	1 262 449



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 427 970
Sum immaterielle eiendeler			1 427 970

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

		43 312	79 683
Sum varige driftsmidler		43 312	79 683

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		218 385	55 377
-------------------------------	--	---------	--------

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2		9 812 722	3 920 000
-----------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler

		500 532	
Sum finansielle		10 531 639	3 975 377

anleggsmidler		10 531 639	3 975 377
----------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 574 951	5 483 030
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 954 169	1 954 169
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer			1 707
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		187 180	79 398
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		187 179	81 105
-----------------------	--	----------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		959 014	1 332 670
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		959 014	1 332 670
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		959 014	1 332 670
------------------------------	--	----------------	------------------



Sum omløpsmidler		3 100 363	3 367 945
SUM EIENDELER		13 675 314	8 850 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 032 021	4 659 802
Sum opptjent egenkapital		10 032 021	4 659 802
Sum egenkapital	4	10 752 021	5 379 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 678 433	2 577 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 433	2 577 895
Sum langsiktig gjeld		2 678 433	2 577 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 249	37 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 396	52 295
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 215	203 015
Sum kortsiktig gjeld		244 860	893 278
Sum gjeld		2 923 293	3 471 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 675 314	8 850 974



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fana Entreprenør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Entreprenør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 372 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0027-ZY2ZE-KRST12-H6MOY-6ZLLH-VFYGZ

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-31 17:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0027-ZY22E-KRST2-H6M0V-6ZLLH-VFYGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Org.nr.: 975 368 610



Fana Entreprenør Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 485 523	1 596 253
Annen driftsinntekt		21 600	1 238 028
Sum driftsinntekter		1 507 123	2 834 281
Avskrivning av driftsmidler	1	36 371	25 305
Reversering av tidligere års nedskrivninger	2	-6 100 000	0
Annen driftskostnad		660 539	1 138 914
Sum driftskostnader		-5 403 090	1 164 219
Driftsresultat		6 910 213	1 670 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 491	27 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 538	78 874
Resultat av finansposter		-64 047	-51 537
Resultat før skattekostnad		6 846 166	1 618 525
Skattekostnad	3	1 473 947	356 076
Årsresultat		5 372 219	1 262 449
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 372 219	662 449
Sum overføringer	4	5 372 219	1 262 449

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V114I-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Organisasjonsnummer 975 368 610



Fana Entreprenør Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	1 427 970
Sum immaterielle eiendeler		0	1 427 970
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 312	79 683
Sum varige driftsmidler		43 312	79 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	218 385	55 377
Lån til foretak i samme konsern	2	9 812 722	3 920 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 532	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 531 639	3 975 377
Sum anleggsmidler		10 574 951	5 483 030
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 954 169	1 954 169
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 707
Andre kortsiktige fordringer		187 180	79 398
Sum fordringer		187 179	81 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 014	1 332 670
Sum omløpsmidler		3 100 363	3 367 945
Sum eiendeler		13 675 314	8 850 974

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V114I-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Organisasjonsnummer 975 368 610



Fana Entreprenør Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 032 021	4 659 802
Sum opptjent egenkapital		10 032 021	4 659 802
Sum egenkapital	4	10 752 021	5 379 802
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 678 433	2 577 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 433	2 577 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 249	37 967
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		39 396	52 295
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 215	203 015
Sum kortsiktig gjeld		244 860	893 278
Sum gjeld		2 923 293	3 471 173
Sum egenkapital og gjeld		13 675 314	8 850 974

Bergen, 31. mars 2025
Styret i Fana Entreprenør Eiendom AS

Geir Pehrson
Styreleder

Harald Toralf Gjertsen
Daglig leder og nestleder

Organisasjonsnummer 975 368 610

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9



Noter 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Organisasjonsnummer 975 368 610



Noter 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	261 000	261 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	261 000	261 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	217 687	217 687
= Bokført verdi 31.12.24	43 313	43 313
Årets ordinære avskrivninger	36 368	36 368
Økonomisk levetid	2-10 år	

Note 2 Langsiktig fordring på datterselskap

Selskapet har gitt ansvarlig lån til datterselskapet Storebotn Eiendom AS med NOK 10 021 707, hvorav NOK 6 101 707 knytter seg til reversering av en tidligere nedskrevet kundefordring mot selskapet. Driften i Storebotn Eiendom AS er nå god, og grunnlaget for nedskrivning er vurdert å ikke lenger å være tilstede. Låneavtalene er fleksible med hensyn til nedbetalingstidspunkt, og det belastes ikke renter på de ansvarlige lånene.

Avgitt konsernbidrag til Storebotn Eiendom AS pr. 31.12. 2024, NOK 208 985, jf. note 3 Skatt, er ført som reduksjon av denne fordringen, som pr. 31.12. 2024 er nettoført til NOK 9 812 722.

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Organisasjonsnummer 975 368 610



Noter 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 977	0
Endring i utsatt skattefordel	1 427 970	356 076
Skattekostnad ordinært resultat	1 473 947	356 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 846 166	1 618 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 042 721	68 113
Avgitt konsernbidrag	-208 985	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-594 460	-1 686 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 977	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 407	177 605	31 197
Fordringer	-1 031 728	-7 131 728	-6 100 000
Gevinst – og tapskonto	0	26 081	26 081
Sum	-885 320	-6 928 042	-6 042 721
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-594 460	-594 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	885 320	1 031 728	146 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 490 774	-6 490 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 770	-1 654 950	-1 460 180

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 975 368 610

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V114I-ECTWN-LTYAL-X7QF9



Noter 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	720 000	0	4 659 802	5 379 802
Årets resultat			5 372 219	5 372 219
Pr 31.12.2024	720 000	0	10 032 021	10 752 021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Storebotn Eiendom AS	Askøy	100,0%	55 377	55 377	-12 288 816	872 293
Sum			55 377	55 377	-12 288 816	872 293

Aksjeposten i Storebotn Eiendom AS er ikke nedskrevet siden det foreligger vesentlige merverdier i selskapets næringsseiendom på Storebotn på Askøy. Stemmeandel tilsvare eierandel. Det er pr. 31.12. 2024 avgitt konsernbidrag til Storebotn Eiendom AS med NOK 208 985, jf. note 3 Skatt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Entreprenør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 200	100,0	720 000
Sum	7 200		720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Getur AS	3 600	50,0	50,0
Grendatunveien AS	3 600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 200	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 975 368 610

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9



Noter 2024

Fana Entreprenør Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld til eiere

Selskapet har langsiktig gjeld til eierne som er gjenstand for rentebelastning med basis i skjermingsrenten til enhver tid. Avtalen regulerer at nedbetalingstiden er fleksibel og nedbetaling avtales nærmere mellom partene.

Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RXTXH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Organisasjonsnummer 975 368 610



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjertsen, Harald Toralf

Daglig leder

På vegne av: Fana Entreprenør Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1259935

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-03-31 10:52:53 UTC



Gjertsen, Harald Toralf

Nestleder

På vegne av: Fana Entreprenør Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1259935

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-03-31 10:52:53 UTC



Pehrson, Geir

Styreleder

På vegne av: Fana Entreprenør Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1539874

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-31 12:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T179Q-RX7XH-V1141-ECTWN-LTYAL-X7QF9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.