



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 532 009 | 510 804 |
| Sum inntekter | | 532 009 | 510 804 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 28 525 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 142 | 21 401 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 391 334 | 656 508 |
| Sum kostnader | | 440 001 | 695 024 |
| Driftsresultat | | 92 008 | -184 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 493 | 15 958 |
| Sum finansinntekter | | 16 493 | 15 958 |
| Annen rentekostnad | | 4 897 | 5 062 |
| Sum finanskostnader | | 4 897 | 5 062 |
| Netto finans | | 11 596 | 10 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 103 604 | -173 324 |
| Totalresultat | | 103 604 | -173 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 604 | -173 324 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 604 | -173 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 13 219 | 33 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 219 | 33 361 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 219 | 33 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 832 | 36 351 |
| Sum fordringer | | 26 832 | 36 351 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 290 | 34 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 290 | 34 899 |
| Sum omløpsmidler | | 223 122 | 71 251 |
| SUM EIENDELER | | 236 340 | 104 611 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 114 847 | 11 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 847 | 11 243 |
| Sum egenkapital | | 114 847 | 11 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 53 125 | 65 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 125 | 65 927 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 408 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 820 | 2 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 140 | 25 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 368 | 27 441 |
| Sum gjeld | | 121 493 | 93 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 340 | 104 611 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585547

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 532 009 | 510 804 |
| Sum inntekter | | 532 009 | 510 804 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 28 525 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 142 | 21 401 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 391 334 | 656 508 |
| Sum kostnader | | 440 001 | 695 024 |
| Driftsresultat | | 92 008 | -184 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 493 | 15 958 |
| Sum finansinntekter | | 16 493 | 15 958 |
| Annen rentekostnad | | 4 897 | 5 062 |
| Sum finanskostnader | | 4 897 | 5 062 |
| Netto finans | | 11 596 | 10 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 103 604 | -173 324 |
| Totalresultat | | 103 604 | -173 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 604 | -173 324 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 604 | -173 324 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 114 847 | 11 243 |
| Sum opptjent egenkapital | 114 847 | 11 243 |
| Sum egenkapital | 114 847 | 11 243 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 9, 10 | 53 125 | 65 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 53 125 | 65 927 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 408 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 820 | 2 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 140 | 25 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 368 | 27 441 |
| Sum gjeld | 121 493 | 93 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 236 340 | 104 611 |



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nedre Råtun Eierseksjonssameie
2024**

Nedre Råtun Eierseksjonssameie Org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 532 009 | 510 804 | 516 260 |
| Sum inntekter | | 532 009 | 501 600 | 516 260 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 25 000 | 15 000 | 24 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 3 525 | 2 115 | 3 500 |
| Avskrivninger | 5 | 20 142 | 21 401 | 13 219 |
| Felles strøm og varme | | 53 690 | 51 005 | 52 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 84 960 | 74 043 | 77 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 23 196 | 4 357 | 15 000 |
| Vedlikehold | 8 | 59 510 | 369 688 | 80 000 |
| Forretningsførsel | | 44 233 | 42 195 | 46 700 |
| Revisjonshonorar | | 8 750 | 8 125 | 9 250 |
| Forsikring | | 116 994 | 107 097 | 145 000 |
| Sum driftskostnader | | 440 001 | 695 024 | 467 169 |
| Driftsresultat | | 92 008 | -184 220 | 49 091 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 4 731 | 4 729 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 57 | 336 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 11 705 | 10 893 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 493 | 15 958 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 4 897 | 5 062 | 3 800 |
| Sum finanskostnader | | 4 897 | 5 062 | 3 800 |
| Resultat av finansposter | | 11 596 | -5 400 | -3 800 |
| Resultat | | 103 604 | -173 324 | 45 291 |
| Til/fra annen EK | | 103 604 | -173 324 | 0 |
| Sum disponeringer | | 103 604 | -173 324 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 13 219 | 33 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 219 | 33 361 |
| Sum anleggsmidler | | 13 219 | 33 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 646 | 32 702 |
| Andre fordringer | | 186 | 3 649 |
| Sum fordringer | | 26 832 | 36 351 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 196 290 | 34 899 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 196 290 | 34 899 |
| Sum omløpsmidler | | 223 122 | 71 251 |
| SUM EIENDELER | | 236 340 | 104 611 |

Balanserapport 2024 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 114 847 | 11 243 | |
| Sum opptjent egenkapital | 114 847 | 11 243 | |
| SUM EGENKAPITAL | 114 847 | 11 243 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 53 125 | 65 927 |
| Sum langsiktig gjeld | 53 125 | 65 927 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 2 086 | 3 685 | |
| Leverandørgjeld | 37 409 | 0 | |
| Skyldige off. myndigheter | 2 820 | 2 115 | |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 20 000 | 15 000 | |
| Påløpne renter | 22 | 40 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 032 | 6 601 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 368 | 27 441 | |
| SUM GJELD | 121 493 | 93 369 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 236 340 | 104 611 | |

Bergen,
Styret for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Ove Bolstad
Styrets leder

Veronica Indrøy
Styremedlem

Sondre Endresen
Styremedlem

Annethe Håland
Styremedlem

Merete Henriksen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 488 664 | 448 800 | 488 664 | 503 324 |
| 3816 TV/Internett | 12 936 | 12 936 | 12 936 | 12 936 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 30 409 | 49 068 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 532 009 | 510 804 | 501 600 | 516 260 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 15 000 | 24 000 | 25 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 25 000 | 15 000 | 24 000 | 25 000 |

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

| | Pumper | Lekeapparater 2019 | Ladeanlegg EL- bil |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 87 806 | 18 878 | 88 125 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 87 806 | 18 878 | 88 125 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 2 517 | 17 625 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 87 806 | 18 878 | 74 906 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 13 219 |
| Anskaffelsesår | 2015 | 2019 | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 1 |

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 4 059 | 1 703 | 3 000 | 3 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 28 039 | 15 063 | 35 000 | 35 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 550 | 0 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 358 | 106 | 0 | 2 500 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 4 782 | 0 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 14 233 | 14 233 | 0 | 0 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 16 971 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 30 000 | 20 000 | 20 000 |
| 6860 Kursutgifter | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 6906 Internett/bredbånd | 13 596 | 12 936 | 13 000 | 13 000 |
| 7740 Øreavrounding | -2 | 3 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | 84 960 | 74 043 | 75 000 | 77 500 |

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 2 819 | 625 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 558 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 19 819 | 3 732 | 15 000 | 15 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 23 196 | 4 357 | 15 000 | 15 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 34 023 | 148 947 | 50 000 | 10 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 7 435 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 16 410 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 559 | 2 159 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 6 519 | 0 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 174 912 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 36 235 | 0 | 70 000 |
| Sum vedlikehold | 59 510 | 369 688 | 50 000 | 80 000 |

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,60%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

130 000

Nedbetalt tidligere

64 073

Nedbetalt i år

12 802

Lånesaldo 31.12

53 125

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2028

Sum langsiktig gjeld

53 125

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Dnb Bank ASA 12137410352 | 22 | 2 415 | 53 130 |

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Langsiktig gjeld | 53 125 | 65 927 |
| Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner. | | |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 43 809 | 207 844 |
| Periodens resultat | 103 604 | -173 324 |
| Årets avskrivninger | 20 142 | 21 401 |
| Avdrag lån | -12 802 | -12 111 |
| Endring i disponible midler | 110 944 | -164 035 |
| Disponible midler 31.12. | 154 753 | 43 809 |

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



12-334 Årsregns...

Name Date
Henriksen, Merete 2025-02-18

Identification

 bankID™ Henriksen, Merete

Name Date
Indrøy, Veronica 2025-02-25

Identification

 bankID™ Indrøy, Veronica

Name Date
Håland, Annethe 2025-02-18

Identification

 bankID™ Håland, Annethe

Name Date
Endresen, Sondre 2025-02-25

Identification

 bankID™ Endresen, Sondre

Name Date
Bolstad, Ove 2025-02-25

Identification

 bankID™ Bolstad, Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Råtun Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Pemneo Dokumentmøkket: 20N8Y-7YEE0-BZZTN-CY8I1-Y3T3U-GWEM6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 20N8Y-7YEE0-BZZTN-CY8I1-Y3T3U-GWEM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 09:45:01 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 20N8Y-7YEE0-BZZTN-CY8I1-Y3T3U-GWEM6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.