



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 157	8 047
Sum kostnader		16 157	8 047
Driftsresultat		-16 157	-8 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	20 432	11 976
Sum finansinntekter		20 432	11 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	2	113 953	84 274
Sum finanskostnader		113 953	84 274
Netto finans		-93 521	-72 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 677	-80 346
Skattekostnad på resultat	3	-24 129	-18 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 548	-61 845
Årsresultat		-85 548	-61 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 548	-61 845
Totalresultat		-85 548	-61 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 548	-61 845
Sum overføringer og disponeringer		-85 548	-61 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 175 001	2 925 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
Sum anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	494 588	630 636
Sum fordringer		494 588	630 636
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		494 588	630 636
SUM EIENDELER		3 669 589	3 555 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		250 000	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 419 589	3 305 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		3 419 589	3 305 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 589	3 555 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492373

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 754 278
SMIDSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 157	8 047
Sum kostnader		16 157	8 047
Driftsresultat		-16 157	-8 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	20 432	11 976
Sum finansinntekter		20 432	11 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	2	113 953	84 274
Sum finanskostnader		113 953	84 274
Netto finans		-93 521	-72 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 677	-80 346
Skattekostnad på resultat	3	-24 129	-18 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 548	-61 845
Årsresultat		-85 548	-61 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 548	-61 845
Totalresultat		-85 548	-61 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 548	-61 845
Sum overføringer og disponeringer		-85 548	-61 845



Organisasjonsnr: 928 754 278
SMIDSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 175 001	2 925 001
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 6	494 588	630 636
Sum fordringer		494 588	630 636

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		494 588	630 636
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 669 589	3 555 637
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		

Sum egenkapital		250 000	250 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	6	3 419 589	3 305 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		3 419 589	3 305 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 589	3 555 637



Organisasjonsnr: 928 754 278
SMIDSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smidsrød Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smidsrød Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 0Q7VQ-SNEW7-41W2V-KMXEA-JPAN3-HGJMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q7VQ-SNEW7-4TW2V-KMXEA-JPAN3-HGJMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Smidsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 754 278



RESULTATREGNSKAP

SMIDSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 157	8 047
Sum driftskostnader		16 157	8 047
Driftsresultat		-16 157	-8 047
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	20 432	11 976
Annen finanskostnad	2	113 953	84 274
Resultat av finansposter		-93 521	-72 299
Resultat før skattekostnad		-109 677	-80 346
Skattekostnad på resultat	3	-24 129	-18 501
Resultat		-85 548	-61 845
Årsresultat		-85 548	-61 845
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 548	61 845
Sum overføringer		-85 548	-61 845



BALANSE

SMIDSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 175 001	2 925 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
Sum anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	494 588	630 636
Sum fordringer		494 588	630 636
Sum omløpsmidler		494 588	630 636
Sum eiendeler		3 669 589	3 555 637



BALANSE

SMIDSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum egenkapital		250 000	250 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 419 589	3 305 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum egenkapital og gjeld		3 669 589	3 555 637

Langhus, 22.02.2024
Styret i Smidsrød Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap/Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	16 156	8 047

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	20 432	5 748
Annen renteinntekt	0	6 228
Sum annen finansinntekt	20 432	11 976
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	113 953	84 274
Sum annen finanskostnad	113 953	84 274

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 129	-18 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 129	-18 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 677	-80 346
Permanente forskjeller	0	-3 750
Mottatt konsernbidrag	109 677	84 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 129	-18 501
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 129	18 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Tilknyttet selskap				
Teie Eiendom AS	Færder	25 %	25 %	3 175 001

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer		2023	2022
Konsernfordringer		384 911	546 540
Konsernbidrag		109 677	84 096
Sum		494 588	630 636
Gjeld		2023	2022
Foretak i samme konsern		3 419 589	3 305 636
Sum		3 419 589	3 305 636

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smidsrød Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	146 250	3 750	0	250 000
Årets resultat			0	-85 548	-85 548
Konsernbidrag mottatt			85 548		85 548
Reklassifisering		0	-85 548	85 548	
Pr 31.12.2023	100 000	146 250	3 750	0	250 000



Årsregnskap 2023

Smidsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 754 278



RESULTATREGNSKAP

SMIDSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 157	8 047
Sum driftskostnader		16 157	8 047
Driftsresultat		-16 157	-8 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	20 432	11 976
Annen finanskostnad	2	113 953	84 274
Resultat av finansposter		-93 521	-72 299
Resultat før skattekostnad		-109 677	-80 346
Skattekostnad på resultat	3	-24 129	-18 501
Resultat		-85 548	-61 845
Årsresultat		-85 548	-61 845
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 548	61 845
Sum overføringer		-85 548	-61 845



BALANSE

SMIDSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 175 001	2 925 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
Sum anleggsmidler		3 175 001	2 925 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	494 588	630 636
Sum fordringer		494 588	630 636
Sum omløpsmidler		494 588	630 636
Sum eiendeler		3 669 589	3 555 637



BALANSE

SMIDSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum egenkapital		250 000	250 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 419 589	3 305 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum gjeld		3 419 589	3 305 636
Sum egenkapital og gjeld		3 669 589	3 555 637

Langhus, 22.02.2024
Styret i Smidsrød Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap/Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	16 156	8 047

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	20 432	5 748
Annen renteinntekt	0	6 228
Sum annen finansinntekt	20 432	11 976
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	113 953	84 274
Sum annen finanskostnad	113 953	84 274

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 129	-18 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 129	-18 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 677	-80 346
Permanente forskjeller	0	-3 750
Mottatt konsernbidrag	109 677	84 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 129	-18 501
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 129	18 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Tilknyttet selskap				
Teie Eiendom AS	Færder	25 %	25 %	3 175 001

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer		2023	2022
Konsernfordringer		384 911	546 540
Konsernbidrag		109 677	84 096
Sum		494 588	630 636
Gjeld		2023	2022
Foretak i samme konsern		3 419 589	3 305 636
Sum		3 419 589	3 305 636

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smidsrød Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	146 250	3 750	0	250 000
Årets resultat			0	-85 548	-85 548
Konsernbidrag mottatt			85 548		85 548
Reklassifisering		0	-85 548	85 548	
Pr 31.12.2023	100 000	146 250	3 750	0	250 000