



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 667 680 | 619 476 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 400 |
| Sum inntekter | | 667 680 | 622 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 076 | 114 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 208 | 20 272 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 802 288 | 396 402 |
| Sum kostnader | | 1 860 571 | 530 772 |
| Driftsresultat | | -1 192 891 | 92 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 211 | 717 |
| Sum finansinntekter | | 1 211 | 717 |
| Annen rentekostnad | | 84 681 | 24 905 |
| Sum finanskostnader | | -83 471 | -24 187 |
| Netto finans | | -83 470 | -24 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 276 362 | 67 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 276 362 | 67 914 |
| Årsresultat | | -1 276 362 | 67 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | 0 | -339 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -339 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 5 522 873 | 5 522 873 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 143 175 | 160 383 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 666 048 | 5 683 256 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 049 | 5 683 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 52 709 | 49 727 |
| Sum fordringer | | 52 709 | 49 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 318 174 | 702 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 318 174 | 702 641 |
| Sum omløpsmidler | | 370 883 | 752 368 |
| SUM EIENDELER | | 6 036 931 | 6 435 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 839 621 | 3 115 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 179 921 | 3 456 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 794 | 54 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 357 | 2 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 151 | 57 089 |
| Sum gjeld | | 3 857 010 | 2 979 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 036 931 | 6 435 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379584

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 667 680 | 619 476 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 400 |
| Sum inntekter | | 667 680 | 622 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 076 | 114 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 208 | 20 272 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 802 288 | 396 402 |
| Sum kostnader | | 1 860 571 | 530 772 |
| Driftsresultat | | -1 192 891 | 92 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 211 | 717 |
| Sum finansinntekter | | 1 211 | 717 |
| Annen rentekostnad | | 84 681 | 24 905 |
| Sum finanskostnader | | -83 471 | -24 187 |
| Netto finans | | -83 470 | -24 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 276 362 | 67 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 276 362 | 67 914 |
| Årsresultat | | -1 276 362 | 67 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | 0 | -339 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -339 500 |



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 6,12 | 5 522 873 | 5 522 873 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 7 | 143 175 | 160 383 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 666 048 | 5 683 256 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 049 | 5 683 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 8 | 52 709 | 49 727 |
| Sum fordringer | | 52 709 | 49 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 318 174 | 702 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 318 174 | 702 641 |
| Sum omløpsmidler | | 370 883 | 752 368 |
| SUM EIENDELER | | 6 036 931 | 6 435 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 839 621 | 3 115 983 |
| Sum egenkapital | | 2 179 921 | 3 456 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 3 792 859 | 2 922 253 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 794 | 54 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 357 | 2 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 151 | 57 089 |
| Sum gjeld | | 3 857 010 | 2 979 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 036 931 | 6 435 625 |



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 695 279 | 697 327 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -1 276 362 | 67 916 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 17 208 | 20 272 |
| Opptak langsiktig gjeld | 2 500 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -1 629 394 | -90 236 |
| B. Årets endring disponible midler | -388 548 | -2 048 |
| C. Disponible midler UB | 306 731 | 695 279 |
| | | |
| Omløpsmidler | 370 883 | 752 368 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 151 | 57 089 |
| C. Disponible midler | 306 731 | 695 279 |

Blåklukkevegen Borettslag



Resultat 2023 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 482 496 | 450 480 | 482 500 | 511 500 |
| Renter | | 44 496 | 24 288 | 44 500 | 110 000 |
| Avdrag | | 87 984 | 92 004 | 88 000 | 50 000 |
| TV/Internett | | 52 704 | 52 704 | 52 704 | 57 600 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 3 400 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 667 680 | 622 876 | 667 704 | 729 100 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 41 076 | 114 100 | 57 050 | 45 640 |
| Revisjonshonorar | | 5 830 | 5 573 | 7 000 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 351 | 32 348 | 38 870 | 39 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 2 875 | 3 625 | 1 000 | 4 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 26 350 | 29 250 | 12 000 | 29 000 |
| Vedlikehold | 2 | 1 513 519 | 132 278 | 97 000 | 109 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 196 | 0 | 0 | 0 |
| TV/Internett | | 52 304 | 50 304 | 52 704 | 57 600 |
| Forsikring | 3 | 60 729 | 47 493 | 58 000 | 61 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 0 | 703 | 1 000 | 1 000 |
| Porto | | 410 | 314 | 1 500 | 1 500 |
| Kontingenter | | 2 964 | 2 972 | 3 200 | 3 200 |
| Kommunale avgifter | 4 | 91 235 | 87 653 | 103 500 | 107 500 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 3 525 | 3 889 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivninger | 7 | 17 208 | 20 272 | 17 208 | 17 208 |
| Sum driftskostnader | | 1 860 571 | 530 772 | 455 032 | 488 648 |
| Driftsresultat | | -1 192 891 | 92 104 | 212 672 | 240 452 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 211 | 717 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 84 681 | 24 905 | 44 500 | 110 000 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -83 471 | -24 187 | -44 500 | -110 000 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | -1 276 362 | 67 916 | 168 172 | 130 452 |
| Av dette overføres til fond | 9 | 0 | -339 500 | 0 | 0 |

Blåklukkevegen Borettslag



Balanse 2023 Blåklkkevegen Borettslag 952151622

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 12 | 417 690 | 417 690 |
| Bygninger | 6, 12 | 5 017 683 | 5 017 683 |
| Garasjer/ boder | 6, 12 | 87 500 | 87 500 |
| Andre driftsmidler | 7 | 143 175 | 160 383 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 049 | 5 683 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 52 709 | 49 727 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankonti | | 318 174 | 702 641 |
| Sum omløpsmidler | | 370 883 | 752 368 |
| SUM EIENDELER | | 6 036 931 | 6 435 625 |

Blåklkkevegen Borettslag



Balanse 2023 Blåklkkevegen Borettslag 952151622

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Fond/ avsetninger | 9 | 339 500 | 339 500 |
| Opptjent egenkapital | | 3 115 983 | 3 115 983 |
| Årets resultat | | -1 276 362 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 179 921 | 3 456 283 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 1 679 659 | 809 053 |
| Borettsinnskudd | 11 | 2 113 200 | 2 113 200 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 3 792 859 | 2 922 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 43 |
| Leverandørgjeld | | 55 794 | 54 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 357 | 2 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 151 | 57 089 |
| SUM GJELD | | 3 857 010 | 2 979 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 036 931 | 6 435 625 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Pedersen
Leder

Unni Wiik
Styremedlem

Bente Renate Haarberg
Styremedlem

Blåklkkevegen Borettslag



Noter 2023 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 36 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 076 | 14 100 |
| Sum | 41 076 | 114 100 |

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 28 519 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 485 000 | 109 625 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 22 653 |
| Sum | 1 513 519 | 132 278 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringskadesaker | 10 000 | 0 |
| Forsikringspremie | 49 727 | 46 564 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 002 | 929 |
| Sum | 60 729 | 47 493 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 63 976 | 67 423 |
| Eiendomsskatt | 27 259 | 20 230 |
| Sum | 91 235 | 87 653 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------|-------|
| Generalforsamling/styremøte | 500 | 1 000 |
| Øredifferanser | 1 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 024 | 2 889 |

Noter



| | | |
|---|--|--|
| Noter 2023 Blåklokkevegen Borettslag 952151622 | | |
|---|--|--|

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 525

3 889

Noter



Noter 2023 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger | Sykkelbod | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 5 017 683 | 87 500 | 417 690 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 5 017 683 | 87 500 | 417 690 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 5 017 683 | 87 500 | 417 690 |
| Anskaffelsesår : | 1990 | 2012 | 1990 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 417.690 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Asfaltering parkering | Vannstoppere | Støttemur |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 220 155 | 22 979 | 61 999 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 220 155 | 22 979 | 61 999 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 89 896 | 22 979 | 49 082 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 130 259 | 0 | 12 917 |
| Årets avskrivninger : | 11 008 | 0 | 6 200 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2017 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 20 | 5 | 10 |

Note 8 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 52 709 | 49 727 |
| Sum | 52 709 | 49 727 |

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 339 500 avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Blåklokkevegen Borettslag 952151622

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Aasen Sparebank | Aasen Sparebank |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| Lånenummer: | 44841670202 | 44841543634 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2020 |
| Rentesats: | 5.90 % | 5.60 % |
| Beregnet innfridd: | 01.08.2043 | 13.07.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 809 053 |
| Avdrag i perioden: | 820 341 | 809 053 |
| Opptak i perioden: | 2 500 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 679 659 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 416 421 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 221 710 | 886 840 |
| | 4 | 198 205 | 792 820 |

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 113 200 | 2 113 200 |
| Sum | 2 113 200 | 2 113 200 |

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 2.113.200. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3 792 859 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.522.873.

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåklukkevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklukkevegen Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Sveinung Pedersen (sign.) | 08.04.2024 |
| Styremedlem | Bente Renate Haarberg (sign.) | 07.04.2024 |
| Styremedlem | Unni Wiik (sign.) | 18.03.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåklukkevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklukkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 21:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLZ75-NPWV5-CEAIE-YJTPD-ZN2L1-DNAUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>