



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 102  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 728 465	1 730 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 465</b>	<b>1 730 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 673	217 590
Avskrivning	3	73 300	17 216
Annen driftskostnad		369 659	451 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 632</b>	<b>686 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 833</b>	<b>1 044 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		308	644
Annen renteinntekt		140 860	99 156
Annen finansinntekt		245 611	79 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 779</b>	<b>179 283</b>
Annen rentekostnad		143 144	201 224
Valutatap		18 614	677 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 758</b>	<b>878 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 021</b>	<b>-699 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 854</b>	<b>344 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 411	179 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 443</b>	<b>165 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 443</b>	<b>165 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-625 000
Tilleggsutbytte		-375 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-782 443	459 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 443</b>	<b>-165 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		47 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>47 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-6	7 579 615	7 579 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	647 484	737 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 227 099</b>	<b>8 317 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 227 099</b>	<b>9 364 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			29 487
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		304 072	261 434
Markedsbaserte obligasjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 404 072</b>	<b>1 361 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 887	2 135 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 887</b>	<b>2 135 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 592 959</b>	<b>3 526 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 820 058</b>	<b>12 890 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 796 696	1 014 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 696</b>	<b>1 014 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 696</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 034	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 034</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 463 179	11 054 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 463 179</b>	<b>11 054 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 668 213</b>	<b>11 054 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 785	4 136
Betalbar skatt		77 905	
Skyldige offentlige avgifter		6 810	
Utbytte			625 000
Annen kortsiktig gjeld		168 649	93 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 149</b>	<b>722 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 362</b>	<b>11 776 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 820 058</b>	<b>12 890 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 102  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 728 465	1 730 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 465</b>	<b>1 730 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 673	217 590
Avskrivning	3	73 300	17 216
Annen driftskostnad		369 659	451 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 632</b>	<b>686 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 833</b>	<b>1 044 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		308	644
Annen renteinntekt		140 860	99 156
Annen finansinntekt		245 611	79 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 779</b>	<b>179 283</b>
Annen rentekostnad		143 144	201 224
Valutatap		18 614	677 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 758</b>	<b>878 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 021</b>	<b>-699 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 854</b>	<b>344 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 411	179 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 443</b>	<b>165 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 443</b>	<b>165 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-625 000
Tilleggsutbytte		-375 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-782 443	459 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 443</b>	<b>-165 280</b>



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		47 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>47 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-6	7 579 615	7 579 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	647 484	737 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 227 099</b>	<b>8 317 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 227 099</b>	<b>9 364 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			29 487
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		304 072	261 434
Markedsbaserte obligasjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 404 072</b>	<b>1 361 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 887	2 135 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 887</b>	<b>2 135 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 592 959</b>	<b>3 526 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 820 058</b>	<b>12 890 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 796 696	1 014 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 696</b>	<b>1 014 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 696</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 034	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 034</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 463 179	11 054 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 463 179</b>	<b>11 054 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 668 213</b>	<b>11 054 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 785	4 136
Betalbar skatt		77 905	
Skyldige offentlige avgifter		6 810	
Utbytte			625 000
Annen kortsiktig gjeld		168 649	93 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 149</b>	<b>722 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 362</b>	<b>11 776 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 820 058</b>	<b>12 890 869</b>



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJERMUND SIVERTSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		195000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10116.00	15375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12557.00	7215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22673.00	217590.00

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



128136.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

TRADING INVEST AS

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## TRADING INVEST AS

Organisasjonsnr.: 976477138

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	195.000
Arbeidsgiveravgift	10.116	15.375
Andre utgifter	12.557	7.215
Sum	22.673	217.590

Selskapet har 1 ansatt.

Ytelser til daglig leder:

Ytelser til ledende personell	Daglig leder
Lønn	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	128.136
Sum	128.136

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.



### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Utleie boliger	Biler
Anskaffelseskost 1.1.2021	7.579.615	852.551
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	-16.649
- Akkum. Avskrivninger	0	-188.418
= Bokført verdi 31.12.2021	7.579.615	647.484
Årets ordinære avskrivning	0	73.300
Levetid		10 år

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100. aksjer a` pålydende kr 1000.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gjermund Sivertsen	Daglig leder/Styrets leder	100%

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1.487.854	344.430
+/- Permanente forskjeller	14.015	-80.108
+/- Midlertidige forskjeller	142.072	65.408
- Fremførbart underskudd	-1.289.827	-329.730
Årets skattegrunnlag	354.114	0
Beregnet betalbar skatt	77.905	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	77.905	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	252.506	179.150
Skattekostnad ordinært resultat	330.411	179.150
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>Pr. 31.12.2020</b>
Driftsmidler	626.976	692.798
Gevinst/Tapskonto	304.999	381.249
Langsiktige fordringer/Gjeld i utenlandsk valuta	0	0
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-1.289.827
Positive / negative (-) forskjeller	931.975	-215.780
Balanseført utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	-205.034	47.472



**Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.**

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.463.179	11.054.381
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	7.579.615	7.579.615
Biler	647.484	737.433
Totalt	8.227.099	8.317.048