



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 766	30 079
Sum kostnader		30 766	30 079
Driftsresultat		-30 766	-30 079
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 766	-30 079
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 766	-30 079
Årsresultat	2	-30 766	-30 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 766	-30 079
Totalresultat		-30 766	-30 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 766	-30 079
Sum overføringer og disponeringer		-30 766	-30 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 613 598	1 860 579
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 613 598	1 860 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 613 598	1 860 579
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 686	17 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 686	17 702
Sum omløpsmidler		42 686	17 702
SUM EIENDELER		3 656 284	1 878 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	4	267 268	267 268
Overkurs		263 681	263 681
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	337 887	307 120
Sum opptjent egenkapital		-337 887	-307 120
Sum egenkapital		193 062	223 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 435 472	1 654 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 472	1 654 452
Sum langsiktig gjeld		3 435 472	1 654 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		27 750	
Sum gjeld		3 463 222	1 654 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 284	1 878 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434786

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 766	30 079
Sum kostnader		30 766	30 079
Driftsresultat		-30 766	-30 079
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-30 766	-30 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 766	-30 079
Årsresultat	2	-30 766	-30 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 766	-30 079
Totalresultat		-30 766	-30 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 766	-30 079
Sum overføringer og disponeringer		-30 766	-30 079



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 3 613 598 1 860 579
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 3 613 598 1 860 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 613 598 1 860 579

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 686 17 702
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 686 17 702**
Sum omløpsmidler 42 686 17 702

SUM EIENDELER 3 656 284 1 878 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (267 268
aksjer á kr 1) 4 267 268 267 268
Overkurs 263 681 263 681
Sum innskutt egenkapital 530 949 530 949



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	337 887	307 120
Sum opptjent egenkapital		-337 887	-307 120
Sum egenkapital		193 062	223 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 435 472	1 654 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 472	1 654 452
Sum langsiktig gjeld		3 435 472	1 654 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		27 750	
Sum gjeld		3 463 222	1 654 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 284	1 878 281



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 31 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 31 AS

Org.nr.:996 270 432



Agderbyen 31 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 766	30 079
Sum driftskostnad		30 766	30 079
Driftsresultat		-30 766	-30 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 766	-30 079
Årsresultat	2	-30 766	-30 079
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 766	30 079
Sum disponert (dekket)		-30 766	-30 079



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 613 598	1 860 579
Sum varige driftsmidler		3 613 598	1 860 579
Sum anleggsmidler		3 613 598	1 860 579
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 686	17 702
Sum omløpsmidler		42 686	17 702
SUM EIENDELER		3 656 284	1 878 281



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	4	267 268	267 268
Overkurs		<u>263 681</u>	<u>263 681</u>
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-337 887</u>	<u>-307 120</u>
Sum opptjent egenkapital		-337 887	-307 120
Sum egenkapital		193 062	223 829
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	<u>3 435 472</u>	<u>1 654 452</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 472	1 654 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>27 750</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		27 750	0
Sum gjeld		3 463 222	1 654 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 284	1 878 281

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 31 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	267 268	263 681	-307 120	223 829
Årets resultat	0	0	-30 766	-30 766
Egenkapital 31.12.2023	267 268	263 681	-337 887	193 062

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 860 579	1 860 579
Tilgang	1 753 019	1 753 019
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 613 598	3 613 598
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 613 598	3 613 598

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 267 268 består av 267 268 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	267 268	100%
Sum	267 268	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	3 435 472	1 654 452
Sum	0	0	3 435 472	1 654 452



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	350 601	206 117	-144 484
Sum	350 601	206 117	-144 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-688 488	-513 237	175 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 887	307 120	-30 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 766	-30 079
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-144 484	-56 791
Skattepliktig inntekt		-175 251	-86 870
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0