



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 670 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 484	124 992
Sum inntekter		269 484	124 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	251 362	124 286
Sum kostnader		251 362	124 286
Driftsresultat		18 122	706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	113
Annen finansinntekt		1 933	64
Sum finansinntekter		2 276	177
Netto finans		2 276	177
Ordinært resultat før skattekostnad		20 398	883
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 398	883
Årsresultat		20 398	883
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 822
Andre fordringer		42 222	13 464
Sum fordringer		42 222	21 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 906	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 906	9 753
Sum omløpsmidler		100 127	31 039
SUM EIENDELER		100 127	31 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 281	883
Sum opptjent egenkapital		21 281	883
Sum egenkapital		21 281	883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		65 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		65 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 846	15 156
Sum kortsiktig gjeld		13 846	15 156
Sum gjeld		78 846	30 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 127	31 039



Noter 2017

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2017.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2017.



Årsberetning 2017 Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Virksomhetens art

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36 er et boligsameie som ligger på Skavanger i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert i 2016. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2017 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret og likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36 er et overskudd på kr 20 398,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr 20 398,-
Totalt disponert	kr 20 398,-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 er kr 21 281,-.

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36
Kongsberg, _____

Arne Hauger
Styrets leder

Ola Erik Bastiansen
Styremedlem

Svanhild Thorlaug Nikolaisen
Styremedlem