



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTORIA HUS AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 373 933	51 640 923
Annen driftsinntekt		69 999	38 437
Sum inntekter		50 443 932	51 679 360
Kostnader			
Varekostnad		32 485 846	32 072 828
Lønnskostnad	1, 2	11 145 161	9 703 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 569	22 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 729 371	4 238 124
Sum kostnader		47 368 947	46 037 500
Driftsresultat		3 074 985	5 641 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 991	-958
Annen finansinntekt		54 645	0
Sum finansinntekter		91 636	-958
Annen rentekostnad		1 461 163	836 774
Annen finanskostnad		66 998	91 708
Sum finanskostnader		1 528 161	928 482
Netto finans		-1 436 524	-929 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 461	4 712 420
Skattekostnad		341 276	1 038 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 184	3 673 923
Årsresultat		1 297 185	3 673 922
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		1 297 185	-5 326 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 297 185	3 673 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	80 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5	8 574
Sum varige driftsmidler		5	88 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 383 969	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 969	0
Sum anleggsmidler		2 403 974	88 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 657 092	17 515 698
Sum varer		14 657 092	17 515 698
Fordringer			
Kundefordringer		15 786 391	2 270 904
Andre kortsiktige fordringer	6	40 379	122 667
Konsernfordringer	4	3 000 000	2 809 672
Sum fordringer		18 826 770	5 203 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	3 146 845
Sum investeringer		0	3 146 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum omløpsmidler		35 040 962	28 070 646
SUM EIENDELER		37 444 936	28 159 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum opptjent egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum egenkapital		5 102 784	2 015 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 427 108	10 142 859
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 262 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 870
Sum langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 269 054	450
Leverandørgjeld		4 139 741	2 959 060
Skyldige offentlige avgifter		1 461 212	882 106
Kortsiktig konserngjeld	4	1 551 253	572 878
Annen kortsiktig gjeld		3 493 786	4 324 279
Sum kortsiktig gjeld		11 915 046	8 738 773
Sum gjeld		32 342 154	26 143 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 444 938	28 159 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465466

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTORIA HUS AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 587 091
VIKTORIA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 373 933	51 640 923
Annen driftsinntekt		69 999	38 437
Sum inntekter		50 443 932	51 679 360
Kostnader			
Varekostnad		32 485 846	32 072 828
Lønnskostnad	1, 2	11 145 161	9 703 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 569	22 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 729 371	4 238 124
Sum kostnader		47 368 947	46 037 500
Driftsresultat		3 074 985	5 641 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 991	-958
Annen finansinntekt		54 645	0
Sum finansinntekter		91 636	-958
Annen rentekostnad		1 461 163	836 774
Annen finanskostnad		66 998	91 708
Sum finanskostnader		1 528 161	928 482
Netto finans		-1 436 524	-929 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 638 461	4 712 420
Skattekostnad		341 276	1 038 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 184	3 673 923
Årsresultat		1 297 185	3 673 922
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		1 297 185	-5 326 077
Sum overføringer og disponeringer		1 297 185	3 673 923



Organisasjonsnr: 919 587 091
VIKTORIA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	80 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5	8 574
Sum varige driftsmidler		5	88 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 383 969	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 969	0
Sum anleggsmidler		2 403 974	88 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 657 092	17 515 698
Sum varer		14 657 092	17 515 698
Fordringer			
Kundefordringer		15 786 391	2 270 904
Andre kortsiktige fordringer	6	40 379	122 667
Konsernfordringer	4	3 000 000	2 809 672
Sum fordringer		18 826 770	5 203 243



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	3 146 845
Sum investeringer		0	3 146 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum omløpsmidler		35 040 962	28 070 646
SUM EIENDELER		37 444 936	28 159 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum opptjent egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum egenkapital		5 102 784	2 015 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 427 108	10 142 859
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 262 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 870
Sum langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 269 054	450
Leverandørgjeld		4 139 741	2 959 060
Skyldige offentlige avgifter		1 461 212	882 106
Kortsiktig konserngjeld	4	1 551 253	572 878
Annen kortsiktig gjeld		3 493 786	4 324 279
Sum kortsiktig gjeld		11 915 046	8 738 773
Sum gjeld		32 342 154	26 143 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 444 938	28 159 219



Organisasjonsnr: 919 587 091
VIKTORIA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9071604.00	8262150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1352063.00	1253586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298413.00	290316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423081.00	-102150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11145161.00	9703902.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1459255.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1379255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1379250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5383969.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2403969.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

21696162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

32217092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

4414454.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIKTORIA HUS AS

919 587 091

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 373 933	51 640 923
Annen driftsinntekt		69 999	38 437
Sum driftsinntekter		50 443 932	51 679 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 485 846	-32 072 828
Lønnskostnad	1, 2	-11 145 161	-9 703 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 569	-22 646
Annen driftskostnad		-3 729 371	-4 238 124
Sum driftskostnader		-47 368 947	-46 037 500
Driftsresultat		3 074 985	5 641 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 991	-958
Annen finansinntekt		54 645	0
Sum finansinntekter		91 636	-958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 461 163	-836 774
Annen finanskostnad		-66 998	-91 708
Sum finanskostnader		-1 528 161	-928 482
Netto finans		-1 436 524	-929 441
Resultat før skattekostnad		1 638 461	4 712 420
Skattekostnad		-341 276	-1 038 497
Årsresultat		1 297 185	3 673 922
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		1 297 185	-5 326 077
Sum overføringer		1 297 185	3 673 923



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5	8 574
Sum varige driftsmidler		5	88 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 383 969	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 969	0
Sum anleggsmidler		2 403 974	88 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 657 092	17 515 698
Sum varer		14 657 092	17 515 698
Fordringer			
Kundefordringer		15 786 391	2 270 904
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000 000	2 809 672
Andre kortsiktige fordringer	6	40 379	122 667
Sum fordringer		18 826 770	5 203 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	3 146 845
Sum investeringer		0	3 146 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum omløpsmidler		35 040 962	28 070 645
SUM EIENDELER		37 444 936	28 159 219

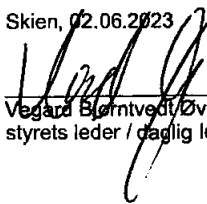


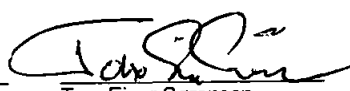
VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum opptjent egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum egenkapital		5 102 784	2 015 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 427 108	10 142 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 262 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 269 054	450
Leverandørgjeld		4 139 741	2 959 060
Skyldige offentlige avgifter		1 461 212	882 106
Kortsiktig konserngjeld	4	1 551 253	572 878
Annen kortsiktig gjeld		3 493 786	4 324 279
Sum kortsiktig gjeld		11 915 045	8 738 773
Sum gjeld		32 342 153	26 143 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 444 937	28 159 220

Skien, 02.06.2023


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
styrets leder / daglig leder


Tom Einar Sørensen
styremedlem


Hans Ludvig Grinilia
styremedlem



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

19



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	9 071 604	8 262 150
Arbeidsgiveravgift	1 352 063	1 253 586
Pensjonskostnader	298 413	290 316
Andre relaterte ytelser	423 081	-102 150
Sum	11 145 161	9 703 902

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 459 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 379 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 379 250
Balanseført verdi per 31.12.	5
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 569

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 383 969	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 403 969
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 696 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 217 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 414 454

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	250	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viktoria gruppen AS	200	100	Ord. aksjer



Kappa Revisjon ANS

Tlf: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viktoria Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viktoria Hus AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.297.185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Viktoria Hus AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juni 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 373 933	51 640 923
Annen driftsinntekt		69 999	38 437
Sum driftsinntekter		50 443 932	51 679 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 485 846	-32 072 828
Lønnskostnad	1, 2	-11 145 161	-9 703 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 569	-22 646
Annen driftskostnad		-3 729 371	-4 238 124
Sum driftskostnader		-47 368 947	-46 037 500
Driftsresultat		3 074 985	5 641 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 991	-958
Annen finansinntekt		54 645	0
Sum finansinntekter		91 636	-958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 461 163	-836 774
Annen finanskostnad		-66 998	-91 708
Sum finanskostnader		-1 528 161	-928 482
Netto finans		-1 436 524	-929 441
Resultat før skattekostnad		1 638 461	4 712 420
Skattekostnad		-341 276	-1 038 497
Årsresultat		1 297 185	3 673 922
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		1 297 185	-5 326 077
Sum overføringer		1 297 185	3 673 923



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5	8 574
Sum varige driftsmidler		5	88 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 383 969	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 969	0
Sum anleggsmidler		2 403 974	88 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 657 092	17 515 698
Sum varer		14 657 092	17 515 698
Fordringer			
Kundefordringer		15 786 391	2 270 904
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000 000	2 809 672
Andre kortsiktige fordringer	6	40 379	122 667
Sum fordringer		18 826 770	5 203 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	3 146 845
Sum investeringer		0	3 146 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 100	2 204 860
Sum omløpsmidler		35 040 962	28 070 645
SUM EIENDELER		37 444 936	28 159 219



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum opptjent egenkapital		5 052 784	1 965 576
Sum egenkapital		5 102 784	2 015 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 427 108	10 142 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 262 011
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 108	17 404 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 269 054	450
Leverandørgjeld		4 139 741	2 959 060
Skyldige offentlige avgifter		1 461 212	882 106
Kortsiktig konserngjeld	4	1 551 253	572 878
Annen kortsiktig gjeld		3 493 786	4 324 279
Sum kortsiktig gjeld		11 915 045	8 738 773
Sum gjeld		32 342 153	26 143 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 444 937	28 159 220

Skien, 02.06.2023

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder / daglig leder

Tom Einar Sørensen
styremedlem

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

19



VIKTORIA HUS AS
919 587 091

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	9 071 604	8 262 150
Arbeidsgiveravgift	1 352 063	1 253 586
Pensjonskostnader	298 413	290 316
Andre relaterte ytelser	423 081	-102 150
Sum	11 145 161	9 703 902

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 459 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 379 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 379 250
Balanseført verdi per 31.12.	5
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 569

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 383 969	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 403 969
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 696 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 217 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 414 454

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	250	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viktoria gruppen AS	200	100	Ord. aksjer