



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 789	481 559
Sum inntekter		479 789	481 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 500	138 580
Annen driftskostnad	2	258 403	302 759
Sum kostnader		336 903	441 339
Driftsresultat		142 886	40 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	79
Annen finansinntekt		2 726	2 546
Sum finansinntekter		2 739	2 625
Annen rentekostnad		160 198	160 964
Sum finanskostnader		160 198	160 964
Netto finans		-157 459	-158 339
Resultat før skattekostnad		-14 573	-118 119
Skattekostnad på resultat	3	-3 206	-25 851
Årsresultat	4	-11 367	-92 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 367	-92 268
Totalresultat		-11 367	-92 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 367	-92 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 367	-92 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 510	158 304
Sum immaterielle eiendeler		161 510	158 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 103 440	2 165 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 745	48 345
Sum varige driftsmidler		2 135 185	2 213 685
Sum anleggsmidler		2 296 695	2 371 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 276	
Andre kortsiktige fordringer		31 385	5 775
Sum fordringer		75 661	5 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	18 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240	18 251
Sum omløpsmidler		83 901	24 026
SUM EIENDELER		2 380 596	2 396 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	766 112	754 744
Sum opptjent egenkapital		-766 112	-754 744
Sum egenkapital		433 888	445 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 744 280	1 853 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 280	1 853 300
Sum langsiktig gjeld		1 744 280	1 853 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 728	74 363
Annen kortsiktig gjeld		136 700	23 096
Sum kortsiktig gjeld		202 428	97 459
Sum gjeld		1 946 708	1 950 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 596	2 396 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 789	481 559
Sum inntekter		479 789	481 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 500	138 580
Annen driftskostnad	2	258 403	302 759
Sum kostnader		336 903	441 339
Driftsresultat		142 886	40 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	79
Annen finansinntekt		2 726	2 546
Sum finansinntekter		2 739	2 625
Annen rentekostnad		160 198	160 964
Sum finanskostnader		160 198	160 964
Netto finans		-157 459	-158 339
Resultat før skattekostnad		-14 573	-118 119
Skattekostnad på resultat	3	-3 206	-25 851
Årsresultat	4	-11 367	-92 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 367	-92 268
Totalresultat		-11 367	-92 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 367	-92 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 367	-92 268



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 510	158 304
Sum immaterielle eiendeler		161 510	158 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 103 440	2 165 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	31 745	48 345
Sum varige driftsmidler		2 135 185	2 213 685
Sum anleggsmidler		2 296 695	2 371 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 276	
Andre kortsiktige fordringer		31 385	5 775
Sum fordringer		75 661	5 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 240	18 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240	18 251
Sum omløpsmidler		83 901	24 026
SUM EIENDELER		2 380 596	2 396 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	766 112	754 744
Sum opptjent egenkapital		-766 112	-754 744



Sum egenkapital	433 888	445 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 744 280	1 853 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 744 280	1 853 300
Sum langsiktig gjeld	1 744 280	1 853 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 728	74 363
Annen kortsiktig gjeld	136 700	23 096
Sum kortsiktig gjeld	202 428	97 459
Sum gjeld	1 946 708	1 950 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 380 596	2 396 015



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Eidsvollsgaten 47A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvollsgaten 47A AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

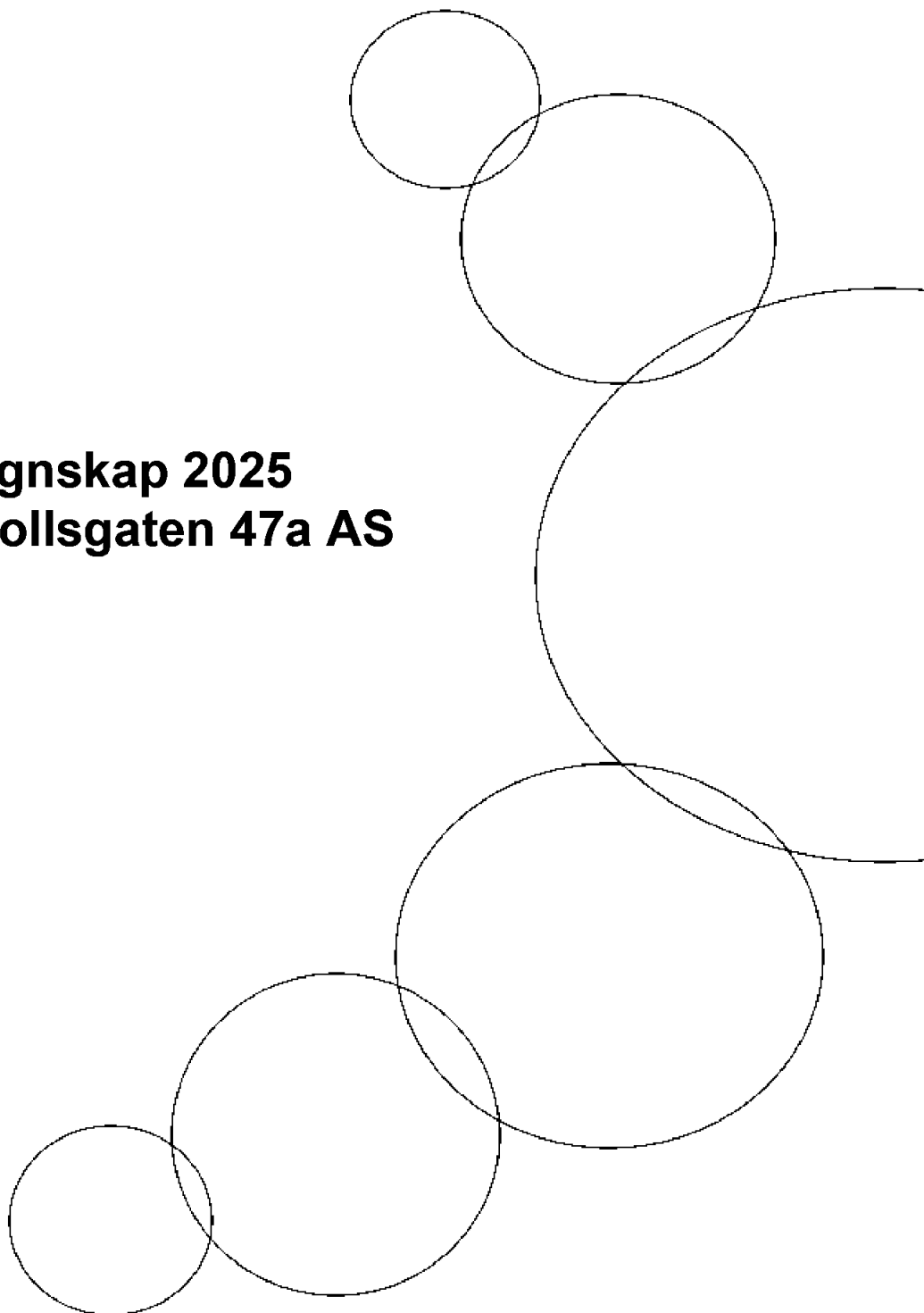
27.02.2026 15:45:01

Signaturmetode

BankID (NO)



**Årsregnskap 2025
Eidsvollsgaten 47a AS**



Org.nr.: 994 252 542



Resultatregnskap

Eidsvollsgaten 47a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		479 789	481 559
Sum driftsinntekter		479 789	481 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 500	138 580
Annen driftskostnad	2	258 403	302 759
Sum driftskostnader		336 903	441 339
Driftsresultat		142 886	40 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	79
Annen finansinntekt		2 726	2 546
Annen rentekostnad		160 198	160 964
Resultat av finansposter		-157 459	-158 339
Resultat før skattekostnad		-14 573	-118 119
Skattekostnad på resultat	3	-3 206	-25 851
Årsresultat	4	-11 367	-92 268
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 367	92 268
Sum overføringer		-11 367	-92 268



Balanse

Eidsvollsgaten 47a AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 510	158 304
Sum immaterielle eiendeler		161 510	158 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 103 440	2 165 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 745	48 345
Sum varige driftsmidler		2 135 185	2 213 685
Sum anleggsmidler		2 296 695	2 371 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 276	0
Andre kortsiktige fordringer		31 385	5 775
Sum fordringer		75 661	5 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	18 251
Sum omløpsmidler		83 901	24 026
Sum eiendeler		2 380 596	2 396 015



Balanse

Eidsvollsgaten 47a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-766 112	-754 744
Sum opptjent egenkapital		-766 112	-754 744
Sum egenkapital		433 888	445 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 744 280	1 853 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 280	1 853 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 728	74 363
Annen kortsiktig gjeld		136 700	23 096
Sum kortsiktig gjeld		202 428	97 459
Sum gjeld		1 946 708	1 950 759
Sum egenkapital og gjeld		2 380 596	2 396 015



Balanse

Eidsvollsgaten 47a AS

26.02.2026

Styret i Eidsvollsgaten 47a AS

Grete Hassel Lien

Styreleder

Andreas Lien

Styremedlem

Tor Kyllingstad

Styremedlem

Karl Fjogstad

Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, eie og investere i aksjer og andre selskaper og virksomheter, samt deltakelse av enhver art i andre forretningsforetagende og hva dermed står i forbindelse.

Virksomheten drives i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 270 027	469 722	4 739 749
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 270 027	469 722	4 739 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 297 456	307 108	2 604 564
= Bokført verdi 31.12.25	1 972 571	162 613	2 135 184
Årets ordinære avskrivninger	51 600	26 900	78 500
Økonomisk levetid	15-50 år	5-20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 206	-25 851
Skattekostnad ordinært resultat	-3 206	-25 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 573	-118 119
Permanente forskjeller	0	617
Endring i midlertidige forskjeller	-1 384	50 119
Skattepliktig inntekt	-15 957	-67 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-268 875	-270 259	-1 384
Sum	-268 875	-270 259	-1 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 262	-449 305	15 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-734 137	-719 564	14 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 510	-158 304	3 206

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	-754 744	445 256
Årets resultat		-11 367	-11 367
Pr 31.12.2025	1 200 000	-766 112	433 888



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 744 280	1 853 300
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	2 103 440	2 165 340

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen 5 år.