



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 528	364 452
Sum kostnader		429 528	364 452
Driftsresultat		-429 528	-364 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	352 236	470 350
Annen finansinntekt			6 346 505
Sum finansinntekter		352 236	6 816 855
Netto finans		352 236	6 816 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 291	6 452 403
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 004	1 419 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 287	5 032 874
Årsresultat		-60 287	5 032 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 287	5 032 874
Totalresultat		-60 287	5 032 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 032 874
Avsatt til annen egenkapital		-60 287	
Sum overføringer og disponeringer		-60 287	5 032 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	6	15 760 792	15 909 925
Sum finansielle anleggsmidler		99 154 469	99 303 602
Sum anleggsmidler		99 154 469	99 303 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 475
Konsernfordringer		3 777 292	13 664 990
Sum fordringer		3 778 542	13 669 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 211	184 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 211	184 030
Sum omløpsmidler		4 992 753	13 853 495
SUM EIENDELER		104 147 222	113 157 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		93 457 118	95 944 428
Sum innskutt egenkapital		95 106 306	97 593 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 034 665	9 094 952
Sum opptjent egenkapital		9 034 665	9 094 952
Sum egenkapital	8	104 140 972	106 688 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	16 125
Kortsiktig konserngjeld	8		6 452 403
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 468 528
Sum gjeld		6 250	6 468 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 147 222	113 157 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696962

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 528	364 452
Sum kostnader		429 528	364 452
Driftsresultat		-429 528	-364 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	352 236	470 350
Annen finansinntekt			6 346 505
Sum finansinntekter		352 236	6 816 855
Netto finans		352 236	6 816 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 291	6 452 403
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 004	1 419 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 287	5 032 874
Årsresultat		-60 287	5 032 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 287	5 032 874
Totalresultat		-60 287	5 032 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 032 874
Avsatt til annen egenkapital		-60 287	
Sum overføringer og disponeringer		-60 287	5 032 874



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	6	15 760 792	15 909 925
Sum finansielle anleggsmidler		99 154 469	99 303 602
Sum anleggsmidler		99 154 469	99 303 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 475
Konsernfordringer		3 777 292	13 664 990
Sum fordringer		3 778 542	13 669 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 214 211	184 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 211	184 030
Sum omløpsmidler		4 992 753	13 853 495

SUM EIENDELER **104 147 222** **113 157 097**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		93 457 118	95 944 428
Sum innskutt egenkapital		95 106 306	97 593 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 034 665	9 094 952
Sum opptjent egenkapital		9 034 665	9 094 952

Sum egenkapital **8** **104 140 972** **106 688 569**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	16 125
Kortsiktig konserngjeld	8		6 452 403
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 468 528
Sum gjeld		6 250	6 468 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 147 222	113 157 097



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Asker Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Asker Handelsbygg AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2021 10.56.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 Asker Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 878 328



RESULTATREGNSKAP

ASKER HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	429 528	364 452
Sum driftskostnader		429 528	364 452
Driftsresultat		-429 528	-364 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	352 236	470 350
Annen finansinntekt		0	6 346 505
Resultat av finansposter		352 236	6 816 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 291	6 452 403
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 004	1 419 529
Ordinært resultat		-60 287	5 032 874
Årsresultat		-60 287	5 032 874
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 032 874
Avsatt til annen egenkapital		-60 287	0
Sum overføringer		-60 287	5 032 874



BALANSE

ASKER HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	6	15 760 792	15 909 925
Sum finansielle anleggsmidler		99 154 469	99 303 602
Sum anleggsmidler		99 154 469	99 303 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 475
Konsernfordringer		3 777 292	13 664 990
Sum fordringer		3 778 542	13 669 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 211	184 030
Sum omløpsmidler		4 992 753	13 853 495
Sum eiendeler		104 147 222	113 157 097



BALANSE

ASKER HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		93 457 118	95 944 428
Sum innskutt egenkapital		95 106 306	97 593 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 034 665	9 094 952
Sum opptjent egenkapital		9 034 665	9 094 952
Sum egenkapital	8	104 140 972	106 688 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	16 125
Konserngjeld	8	0	6 452 403
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 468 528
Sum gjeld		6 250	6 468 528
Sum egenkapital og gjeld		104 147 222	113 157 097

Oslo, 28.05.2021
Styret i Asker Handelsbygg AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	241 397	237 504
Revisjonshonorar	24 500	29 000
Eiendomsforvaltning	60 349	92 376
Juridisk bistand	8 500	0
Forsikring	4 000	4 000
VPS-/aksjeregisterkostnader	1 575	1 551
Andre kostnader	89 207	21
Sum annen driftskostnad	429 528	364 452



Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	1 369	690
Renteinntekter ansvarlig lån	350 867	469 660
Mottatt konsernbidrag	0	6 346 505
Sum finansinntekter	352 236	6 816 855

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (inkl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 24 500 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS	10 000	100%

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
Hagaløkka Eiendom AS	21.12.2010	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Hagaløkka Eiendom AS	83 393 677	83 393 677	6 214 127	35 393 949

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2019	2020
Fordring på selskap i konsern	15 909 925	15 760 792
Sum	15 909 925	15 760 792



Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 419 529
Endring i utsatt skattefordel	17 004	0
Periodens totale skattekostnad	17 004	-1 419 529

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-77 291	6 452 403
Permanente forskjeller	0	0
Balanseført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	77 291	0
Periodens alminnelige inntekt	0	6 452 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 452 403
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-17 004	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 004	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	649 188	95 944 428	9 094 952	106 688 568
Utbetaling innskutt egenkapital			- 2 547 596		- 2 547 596
Årets resultat				-60 287	-60 287
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	649 188	93 396 832	9 034 665	104 080 685

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Som en følge av Covid19 pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt er det derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.