



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 249 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsåsen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 304	484 500
Sum inntekter		506 304	484 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 684	145 560
Annen driftskostnad	4	47 962	22 497
Sum kostnader		186 646	168 057
Driftsresultat		319 658	316 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 109	
Sum finansinntekter		8 109	
Annen rentekostnad		349 573	304 553
Sum finanskostnader		349 573	304 553
Netto finans		-341 464	-304 553
Resultat før skattekostnad		-21 805	11 890
Skattekostnad på resultat	5	-6 070	2 617
Årsresultat	6	-15 735	9 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 735	9 273
Totalresultat		-15 735	9 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-15 735	9 273
Sum overføringer og disponeringer		-15 735	9 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 529 269	6 667 953
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 529 269	6 667 953
Sum anleggsmidler		6 529 269	6 667 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	85 203	
Sum fordringer		85 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 914	131 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 914	131 230
Sum omløpsmidler		288 117	131 230
SUM EIENDELER		6 817 385	6 799 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	4 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		34 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 206	66 306
Sum opptjent egenkapital		90 206	66 306
Sum egenkapital		124 422	96 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 377	18 702
Sum avsetninger for forpliktelser		31 377	18 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 581 377	6 618 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 005	20 193
Kortsiktig konserngjeld	7	56 822	
Annen kortsiktig gjeld		19 259	63 982
Sum kortsiktig gjeld		111 586	84 175
Sum gjeld		6 692 963	6 702 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 385	6 799 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515620

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 249 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsåsen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 249 778
SKANBATT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 304	484 500
Sum inntekter		506 304	484 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	138 684	145 560
Annen driftskostnad	4	47 962	22 497
Sum kostnader		186 646	168 057
Driftsresultat		319 658	316 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 109	
Sum finansinntekter		8 109	
Annen rentekostnad		349 573	304 553
Sum finanskostnader		349 573	304 553
Netto finans		-341 464	-304 553
Resultat før skattekostnad		-21 805	11 890
Skattekostnad på resultat	5	-6 070	2 617
Årsresultat	6	-15 735	9 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 735	9 273
Totalresultat		-15 735	9 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-15 735	9 273
Sum overføringer og disponeringer		-15 735	9 273



Organisasjonsnr: 933 249 778
SKANBATT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 529 269	6 667 953
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 529 269	6 667 953
Sum anleggsmidler		6 529 269	6 667 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	85 203	
Sum fordringer		85 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 914	131 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 914	131 230
Sum omløpsmidler		288 117	131 230
SUM EIENDELER		6 817 385	6 799 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	4 216	
Sum innskutt egenkapital		34 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 206	66 306
Sum opptjent egenkapital		90 206	66 306
Sum egenkapital		124 422	96 306



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 377	18 702
Sum avsetninger for forpliktelser		31 377	18 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 581 377	6 618 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 005	20 193
Kortsiktig konserngjeld	7	56 822	
Annen kortsiktig gjeld		19 259	63 982
Sum kortsiktig gjeld		111 586	84 175
Sum gjeld		6 692 963	6 702 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 385	6 799 183



Organisasjonsnr: 933 249 778
SKANBATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Skanbatt Eiendom AS

933 249 778

2024



Skannbatt Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		506 304	484 500
Sum driftsinntekter		506 304	484 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 684	145 560
Annen driftskostnad	4	47 962	22 497
Sum driftskostnader		186 646	168 057
Driftsresultat		319 658	316 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 109	0
Annen rentekostnad		349 573	304 553
Resultat av finansposter		-341 464	-304 553
Resultat før skattekostnad		-21 805	11 890
Skattekostnad på resultat	5	-6 070	2 617
ÅRSRESULTAT	6	-15 735	9 273
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 735	9 273
Sum overføringer		-15 735	9 273



Skarbatt Eiendom AS

Balanse per 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 529 269	6 667 953
Sum varige driftsmidler		6 529 269	6 667 953
Sum anleggsmidler		6 529 269	6 667 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	85 203	0
Sum fordringer		85 203	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 914	131 230
Sum omløpsmidler		288 117	131 230
SUM EIENDELER		6 817 385	6 799 183



Skarbatt Eiendom AS

Balanse per 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	4 216	0
Sum innskutt egenkapital		34 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 206	66 306
Sum opptjent egenkapital		90 206	66 306
Sum egenkapital		124 422	96 306
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 377	18 702
Sum avsetning for forpliktelser		31 377	18 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	0
Skyldig offentlige avgifter		16 005	20 193
Konserngjeld	7	56 822	0
Annen kortsiktig gjeld		19 259	63 982
Sum kortsiktig gjeld		111 586	84 175
Sum gjeld		6 692 963	6 702 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 385	6 799 183



Skarbatt Eiendom AS

Balanse per 31. desember

27.05.2025

Styret i Skarbatt Eiendom AS

Kjell Are Sangvik
styreleder

Tommy Moe
styremedlem

Line Sangvik
styremedlem

Jan Sangvik
styremedlem

Tommy Sangvik
styremedlem



Skanbatt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Fusjon

Skanbatt Eiendom AS (org.nr 929 132 572) er i inntektsåret overdragende selskap i konsernfusjon med overtakende selskap Skanbatt Eiendom AS (org.nr. 933 249 778) med oppgjør til aksjonær i TM73 Invest AS (org.nr. 933 249 387).

Fusjonen gjennomføres ved at overtakende selskap mottar eiendeler og gjeld ved at overdragende selskap slettes. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at overtakende selskap overtar overdragende sine skattemessige og regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

På bakgrunn av overnevnte er tall fra årsregnskapet for 2023 fra overdragende selskap medtatt i årsregnskapet som sammenligningstall.



Skarbatt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 881 961	6 881 961
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 881 961	6 881 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	352 692	352 692
Bokført verdi 31.12.2024	6 529 269	6 529 269
Årets avskrivninger	138 684	138 684
Økonomisk levetid	0-35 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Tomt avskrives ikke

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-18 745	0
Endring i utsatt skatt	12 675	2 617
Sum skattekostnad	-6 070	2 617
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-21 805	11 890
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 614	-58 917
Mottatt konsernbidrag	85 203	0
Årets skattegrunnlag	0	-47 027
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	240 141	182 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 520	-97 520
Sum	142 622	85 008
Utsatt skatt / skattefordel	31 377	18 702



Skanbatt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse per 01.02.2024	30 000	10 000	0	40 000
Dekning stiftelseskostnader	0	-5 784	0	-5 784
Fusjon	0	0	39 484	39 484
Årets resultat	0	0	-15 735	-15 735
Mottatt konsernbidrag	0	0	66 458	66 458
Pr 31.12.2024	30 000	4 216	90 206	124 422

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende mot konsernselskaper og nærstående

	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Skanbatt Holding AS	0	0	56 822	0
Skandinavisk Batteriimport Norge AS	85 203	0	0	0
Sum	85 203	0	56 822	0

Leieinntekt fra Skandinavisk Batteriimport Norge AS utgjør kr 506 304 i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skanbatt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skanbatt Holding AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100



Skannett Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	5 000 000
Sum	4 950 000	5 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Tomter/varige driftsmidler	6 529 269	6 667 953
Sum	6 529 269	6 667 953

Etter betalingsplanen forfaller kr 3 712 500 av langsiktig gjeld til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene. Dette er ikke renteberegnet for 2024



Årsregnskap 2024 - Skanbatt Eiendom AS

Name Date
Sangvik, Line 2025-05-27

Identification

 **bankID** Sangvik, Line

Name Date
Sangvik, Tommy 2025-06-02

Identification

 **bankID** Sangvik, Tommy

Name Date
Sangvik, Kjell Are 2025-05-27

Identification

 **bankID** Sangvik, Kjell Are

Name Date
Moe, Tommy 2025-05-28

Identification

 **bankID** Moe, Tommy

Name Date
Sangvik, Jan 2025-05-27

Identification

 **bankID** Sangvik, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))