



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		5 639 988
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>5 639 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 325 254	
Annen driftskostnad	2	699 225	584 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 024 479</b>	<b>584 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 948 479</b>	<b>5 055 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 093	42 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 093</b>	<b>42 521</b>
Annen rentekostnad		197 998	60 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 998</b>	<b>60 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 095</b>	<b>-17 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 945 384</b>	<b>5 037 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 121	-79 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 497 263	-382 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	8 713 920	3 081 580
Kunst	5	234 475	155 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 948 395</b>	<b>3 236 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 138 509	7 138 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 342 017	6 342 017
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 870 666	13 870 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>27 351 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 299 586</b>	<b>30 587 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 264 975	3 781 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 975</b>	<b>3 781 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	19 024 901	23 329 773
Andre aksjer	9	6 780 624	7 020 810
Markedsbasert obligasjoner og pengemarkedsfond	9, 10	7 195 257	7 505 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 000 781</b>	<b>37 856 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 806 716	2 341 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 806 716</b>	<b>2 341 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 072 472</b>	<b>43 978 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 612 914	70 110 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 612 914</b>	<b>70 110 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 717 914</b>	<b>70 215 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		48 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 145 781	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 145 781</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 145 781</b>	<b>2 548 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 444	193 320
Utbytte	4	350 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		140 920	110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 363</b>	<b>1 803 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 654 144</b>	<b>4 351 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		5 639 988
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>5 639 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 325 254	
Annen driftskostnad	2	699 225	584 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 024 479</b>	<b>584 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 948 479</b>	<b>5 055 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 093	42 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 093</b>	<b>42 521</b>
Annen rentekostnad		197 998	60 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 998</b>	<b>60 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 095</b>	<b>-17 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 945 384</b>	<b>5 037 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 121	-79 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 497 263	-382 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 897 263</b>	<b>5 117 316</b>



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETTI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	8 713 920	3 081 580
Kunst	5	234 475	155 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 948 395</b>	<b>3 236 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 138 509	7 138 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 342 017	6 342 017
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 870 666	13 870 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>27 351 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 299 586</b>	<b>30 587 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 264 975	3 781 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 975</b>	<b>3 781 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	19 024 901	23 329 773
Andre aksjer	9	6 780 624	7 020 810
Markedsbasert obligasjoner og pengemarkedsfond	9, 10	7 195 257	7 505 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 000 781</b>	<b>37 856 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 806 716	2 341 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 806 716</b>	<b>2 341 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 072 472</b>	<b>43 978 719</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 612 914	70 110 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 612 914</b>	<b>70 110 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 717 914</b>	<b>70 215 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		48 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 145 781	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 145 781</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 145 781</b>	<b>2 548 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 444	193 320
Utbytte	4	350 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		140 920	110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 363</b>	<b>1 803 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 654 144</b>	<b>4 351 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Heti Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heti Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2023-06-30 11:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

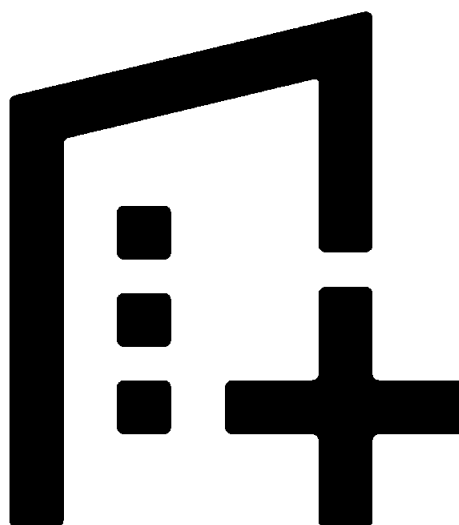


# Årsregnskap 2022

---

## Heti Holding AS

org. nr. 994 496 239



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Heti Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	5 639 988
Annen driftsinntekt		76 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>76 000</b>	<b>5 639 988</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(2 325 254)	0
Annen driftskostnad	2	(699 225)	(584 782)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(3 024 479)</b>	<b>(584 782)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 948 479)</b>	<b>5 055 206</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		201 093	42 521
Annen rentekostnad		(197 998)	(60 372)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>3 095</b>	<b>(17 851)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 945 384)</b>	<b>5 037 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 121	79 961
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 897 263)</b>	<b>5 117 316</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		(3 497 263)	(382 684)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(2 897 263)</b>	<b>5 117 316</b>



## Heti Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	8 713 920	3 081 580
Kunst	5	234 475	155 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 948 395</b>	<b>3 236 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 138 509	7 138 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 342 017	6 342 017
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 870 666	13 870 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>27 351 192</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 299 586</b>	<b>30 587 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 264 975	3 781 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 975</b>	<b>3 781 306</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	19 024 901	23 329 773
Andre aksjer	9	6 780 624	7 020 810
Markedsbasert obligasjoner og pengemarkedsfond	9, 10	7 195 257	7 505 706
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>33 000 781</b>	<b>37 856 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 806 716	2 341 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 072 472</b>	<b>43 978 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>



## Heti Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 612 914	70 110 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 612 914</b>	<b>70 110 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 717 914</b>	<b>70 215 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	0	48 121
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>48 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 145 781	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 145 781</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 444	193 320
Utbytte	4	350 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		140 920	110 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 363</b>	<b>1 803 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 654 144</b>	<b>4 351 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 372 058</b>	<b>74 566 666</b>

Asker, 30.06.2023

Kristian Lindland  
styreleder



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Verdipapirer som ikke tilfredsstiller kravene i Regnskapsloven §5-8, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	13 245	175 492
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	417 170	3 710 098
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-2 755 669	1 754 398
<b>Sum</b>	<b>-2 325 254</b>	<b>5 639 988</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-48 121	-79 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 121</b>	<b>-79 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 945 384	5 037 355
Permanente forskjeller	2 674 844	-5 464 890
Endring i midlertidige forskjeller	24 173	30 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-246 367</b>	<b>-397 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	96 689	120 862	24 173
<b>Sum</b>	<b>96 689</b>	<b>120 862</b>	<b>24 173</b>
Aksjer og andre verdipapirer	128 437	495 188	366 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 685	-397 318	246 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 559	0	-418 559
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>218 732</b>	<b>218 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>48 121</b>	<b>48 121</b>



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	5 000	70 110 177	70 215 177
Årets resultat	0	0	-2 897 263	-2 897 263
Tilleggsutbytte vedtatt 2022	0	0	-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte vedtatt 2023	0	0	-350 000	-350 000
<b>31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>66 612 914</b>	<b>66 717 914</b>

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt og boligeiendom	Kunst
Kostpris pr 01.01.2022	3 081 580	155 175
Årets aktiveringer	5 632 340	79 300
Årets avgang	0	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2022</b>	<b>8 713 920</b>	<b>234 475</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2022</b>		
Årets avskrivninger	0	0
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 713 920</b>	<b>234 475</b>
Avskrivningssats	0%	0%

Kunst, tomt og boligeiendom avskrives ikke.

#### NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Mistel Park AS	Drammen	25,0%	7 123 509	7 123 509
Tito Eiendom AS	ASKER	50,0%	15 000	15 000
<b>Sum</b>			<b>7 138 509</b>	<b>7 138 509</b>



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Tito Eiendom AS	6 342 017	6 342 017
<b>Sum</b>	<b>6 342 017</b>	<b>6 342 017</b>

#### NOTE 8 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Frigaard Property Group AS	58 670 456	13 817 822
Ingeniørcompagniet AS	52 844	52 844
<b>Sum</b>	<b>58 723 300</b>	<b>13 870 666</b>

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	14 453 802	19 024 901	19 024 901	0
Andre aksjer	6 802 664	6 780 624	10 122 729	1 469 353
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7 066 820	7 195 257	7 195 257	0
<b>Sum</b>	<b>28 323 286</b>	<b>33 000 781</b>	<b>36 342 887</b>	<b>1 469 353</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 645 781	2 500 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 645 781</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	7 145 781	2 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjefond i Nordea	3 839 724	3 307 837
Boligeiendom	5 632 340	0
<b>Sum</b>	<b>9 472 064</b>	<b>3 307 837</b>