



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Alfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 657	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 657</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 657</b>	<b>-5 572</b>
Annen rentekostnad		287 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-287 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 945</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 651	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 487 403	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 487 403</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 557 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 133 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 550</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 236	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 236</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 786</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 223	5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 223</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 777</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 280 466	
Leverandørgjeld		188 239	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 479 270  
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 657	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 657</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 657</b>	<b>-5 572</b>
Annen rentekostnad		287 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-287 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 945</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 651	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>



Organisasjonsnr: 929 479 270  
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 294</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 487 403	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 487 403</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 557 697</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 133 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 550</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 236	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 236</b>	<b>24 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 786</b>	<b>24 429</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		249 223	5 572
-------------	--	---------	-------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 223</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 777</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 280 466	
Leverandørgjeld		188 239	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>



Organisasjonsnr: 929 479 270  
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jørgen Aalseth  
2024-04-11

 BankID Signing  
Willy Thorbjørnsen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Fedor Zerguelidi Lunde  
2024-04-12

# Årsregnskap 2023

## Grenstøl Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 479 270**



## RESULTATREGNSKAP

GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 657	5 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 657</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 657</b>	<b>-5 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		287 288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 288</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-313 945	-5 572
Skattekostnad på resultat	3	-70 294	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		243 651	5 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 651</b>	<b>-5 572</b>



### BALANSE

#### GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 294	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 294</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 487 403	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 487 403</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 557 697</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 133 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 550</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 236	24 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 786</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>



## BALANSE

### GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-249 223	-5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 223</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 777</b>	<b>24 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 280 466	0
Leverandørgjeld		188 239	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 468 705</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 219 483</b>	<b>24 429</b>

Grenstøl, 11.04.2024  
Styret i Grenstøl Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Alfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Willy Thorbjørnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fedor Zerguelidi Lunde  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Grenstøl Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 375 756	13 111 647	15 487 403
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 375 756</b>	<b>13 111 647</b>	<b>15 487 403</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 375 756</b>	<b>13 111 647</b>	<b>15 487 403</b>
Økonomisk levetid		0-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 294	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 294</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-313 945	-5 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435 086	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-749 031</b>	<b>-5 572</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	435 086	0	-435 086
<b>Sum</b>	<b>435 086</b>	<b>0</b>	<b>-435 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 603	-5 572	749 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 572
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-319 517</b>	<b>0</b>	<b>319 517</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 294</b>	<b>0</b>	<b>70 294</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&J GRUPPEN AS	10 000	33,3	33,3
NM FINANS AS	10 000	33,3	33,3
SAGESUND HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>