



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 052	1 026 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 052</b>	<b>1 026 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		259 313	338 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 917</b>	<b>490 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 135</b>	<b>536 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 173	
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 212</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 507	330 000
Annen rentekostnad		350	217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 857</b>	<b>330 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 646</b>	<b>-330 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 489</b>	<b>205 991</b>
Skattekostnad på resultat	2	50 048	45 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		177 441	160 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	397 675	447 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 675</b>	<b>447 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 525 288	6 677 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 288</b>	<b>6 677 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	540 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 963</b>	<b>7 125 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 549	20 856
Konsernfordringer	4	15 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 721</b>	<b>20 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 281	110 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 281</b>	<b>110 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 003</b>	<b>131 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 410 844	1 588 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 844</b>	<b>-1 588 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 380 844</b>	<b>-1 558 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 418 860	8 758 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 854	21 004
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	515 507	
Annen kortsiktig gjeld		18 589	35 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 950</b>	<b>56 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 810</b>	<b>8 815 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 052	1 026 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 052</b>	<b>1 026 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		259 313	338 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 917</b>	<b>490 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 135</b>	<b>536 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 173	
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 212</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 507	330 000
Annen rentekostnad		350	217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 857</b>	<b>330 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 646</b>	<b>-330 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	227 489	205 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 048</b>	<b>45 318</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		177 441	160 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>





Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	397 675	447 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 675</b>	<b>447 723</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 525 288	6 677 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 288</b>	<b>6 677 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	540 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 963</b>	<b>7 125 615</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 549	20 856
Konsernfordringer	4	15 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 721</b>	<b>20 856</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 281	110 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 281</b>	<b>110 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 003</b>	<b>131 202</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 410 844	1 588 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 844</b>	<b>-1 588 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 380 844</b>	<b>-1 558 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 418 860	8 758 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 854	21 004
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	515 507	
Annen kortsiktig gjeld		18 589	35 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 950</b>	<b>56 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 810</b>	<b>8 815 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Wessels Gate 16a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 642 156



## RESULTATREGNSKAP

### WESSELS GATE 16A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 140 052	1 026 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 140 052</b>	<b>1 026 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Annen driftskostnad		259 313	338 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 917</b>	<b>490 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 135</b>	<b>536 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 173	0
Annen renteinntekt		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 507	330 000
Annen rentekostnad		350	217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 646</b>	<b>-330 217</b>
Resultat før skattekostnad		227 489	205 991
Skattekostnad på resultat	2	50 048	45 318
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-177 441	-160 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>



### BALANSE

#### WESSELS GATE 16A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	397 675	447 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 675</b>	<b>447 723</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 525 288	6 677 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 288</b>	<b>6 677 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	540 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 963</b>	<b>7 125 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 549	20 856
Konsernfordringer	4	15 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 721</b>	<b>20 856</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 281	110 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 003</b>	<b>131 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>



### BALANSE

#### WESSELS GATE 16A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 410 844	-1 588 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 844</b>	<b>-1 588 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 380 844</b>	<b>-1 558 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 418 860	8 758 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 854	21 004
Konserngjeld	4	515 507	0
Annen kortsiktig gjeld		18 589	35 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 950</b>	<b>56 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 810</b>	<b>8 815 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>

Styret i Wessels Gate 16a AS

Espen Aubert  
styreleder

Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 630 235	28 075	7 658 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 630 235</b>	<b>28 075</b>	<b>7 658 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 104 947	28 075	1 133 022
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 525 288</b>	<b>0</b>	<b>6 525 288</b>
Årets avskrivninger	152 604	0	152 604
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>152 604</b>	<b>0</b>	<b>152 604</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 048	45 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 048</b>	<b>45 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 489	205 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-398 493	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>205 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 104 947	-952 343	152 604
Fordringer	-18 400	0	18 400
<b>Sum</b>	<b>-1 123 347</b>	<b>-952 343</b>	<b>171 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 269	-1 082 762	-398 493
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 807 616</b>	<b>-2 035 105</b>	<b>-227 489</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-397 675</b>	<b>-447 723</b>	<b>-50 048</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 588 286	-1 558 286
Årets resultat				177 441	177 441
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 410 845</b>	<b>-1 380 845</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	540 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 173	0
<b>Sum</b>	<b>555 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 418 860	8 758 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	515 507	0
<b>Sum</b>	<b>8 934 367</b>	<b>8 758 860</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WESSELS GATE 16A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Wessels Gate 16a AS har en bokført gjeld mot morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS på 8.418.860, som kan konverteres til ny aksjekapital dersom nødvendig. Selskapet har hatt positive resultater hvert år siden 2020, og den negative egenkapitalen har blitt gradvis redusert. Det er forventet at denne trenden fortsetter også i årene fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefterat denne forutsetningen er tilstede,

## Note 7 Lønnskostnader

Wessels Gate 16a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2023

## Wessels Gate 16a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 642 156



### RESULTATREGNSKAP

#### WESSELS GATE 16A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 140 052	1 026 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 140 052</b>	<b>1 026 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Annen driftskostnad		259 313	338 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 917</b>	<b>490 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 135</b>	<b>536 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 173	0
Annen renteinntekt		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 507	330 000
Annen rentekostnad		350	217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 646</b>	<b>-330 217</b>
Resultat før skattekostnad		227 489	205 991
Skattekostnad på resultat	2	50 048	45 318
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>177 441</b>	<b>160 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-177 441	-160 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 441</b>	<b>160 673</b>



## BALANSE

### WESSELS GATE 16A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	397 675	447 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 675</b>	<b>447 723</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 525 288	6 677 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 288</b>	<b>6 677 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	540 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 963</b>	<b>7 125 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 549	20 856
Konsernfordringer	4	15 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 721</b>	<b>20 856</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 281	110 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 003</b>	<b>131 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>



### BALANSE

#### WESSELS GATE 16A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 410 844	-1 588 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 844</b>	<b>-1 588 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 380 844</b>	<b>-1 558 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 418 860	8 758 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 860</b>	<b>8 758 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 854	21 004
Konserngjeld	4	515 507	0
Annen kortsiktig gjeld		18 589	35 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 950</b>	<b>56 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 810</b>	<b>8 815 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 593 966</b>	<b>7 256 817</b>

Styret i Wessels Gate 16a AS

Espen Aubert  
styreleder

Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 630 235	28 075	7 658 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 630 235</b>	<b>28 075</b>	<b>7 658 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 104 947	28 075	1 133 022
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 525 288</b>	<b>0</b>	<b>6 525 288</b>
Årets avskrivninger	152 604	0	152 604
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>152 604</b>	<b>0</b>	<b>152 604</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 048	45 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 048</b>	<b>45 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 489	205 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-398 493	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>205 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 104 947	-952 343	152 604
Fordringer	-18 400	0	18 400
<b>Sum</b>	<b>-1 123 347</b>	<b>-952 343</b>	<b>171 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 269	-1 082 762	-398 493
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 807 616</b>	<b>-2 035 105</b>	<b>-227 489</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-397 675</b>	<b>-447 723</b>	<b>-50 048</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 588 286	-1 558 286
Årets resultat				177 441	177 441
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 410 845</b>	<b>-1 380 845</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	540 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 173	0
<b>Sum</b>	<b>555 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 418 860	8 758 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	515 507	0
<b>Sum</b>	<b>8 934 367</b>	<b>8 758 860</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WESSELS GATE 16A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Wessels Gate 16a AS har en bokført gjeld mot morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS på 8.418.860, som kan konverteres til ny aksjekapital dersom nødvendig. Selskapet har hatt positive resultater hvert år siden 2020, og den negative egenkapitalen har blitt gradvis redusert. Det er forventet at denne trenden fortsetter også i årene fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefterat denne forutsetningen er tilstede,

## Note 7 Lønnskostnader

Wessels Gate 16a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.