



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 29
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	9 400 000
Annen driftsinntekt		750 300	818 800
Sum inntekter		5 600 300	10 218 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 289 205	8 719 279
Varekostnad		61 719	
Annen driftskostnad	4	726 431	366 986
Sum kostnader		5 077 355	9 086 265
Driftsresultat		522 945	1 132 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	2 256
Sum finansinntekter		968	2 256
Annen rentekostnad		789 373	651 802
Sum finanskostnader		789 373	651 802
Netto finans		-788 405	-649 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 460	482 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 866	106 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 326	376 740
Årsresultat		-299 326	376 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		-299 326	126 740
Sum overføringer og disponeringer		-299 326	376 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 600
Sum immaterielle eiendeler			6 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 023 963	17 486 183
Sum varige driftsmidler		27 023 963	17 486 183
Sum anleggsmidler		27 023 963	17 492 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 105 495	5 223 400
Sum varer		1 105 495	5 223 400
Fordringer			
Kundefordringer	12	60 000	
Andre fordringer		55 341	4 518 582
Sum fordringer		115 341	4 518 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 011 833	1 155 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 833	1 155 110
Sum omløpsmidler		3 232 669	10 897 092
SUM EIENDELER		30 256 632	28 389 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 431 071	1 730 397
Sum opptjent egenkapital		1 431 071	1 730 397
Sum egenkapital	10	1 531 071	1 830 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 239 368	10 845 677
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 904 295	11 886 495
Sum annen langsiktig gjeld		27 143 663	22 732 172
Sum langsiktig gjeld		27 143 663	22 732 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 396	3 316 620
Betalbar skatt	7	27 266	106 249
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		106 237	154 437
Sum kortsiktig gjeld		1 581 899	3 827 306
Sum gjeld		28 725 562	26 559 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 256 632	28 389 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368954

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 29
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 500 319
NIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	9 400 000
Annen driftsinntekt		750 300	818 800
Sum inntekter		5 600 300	10 218 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 289 205	8 719 279
Varekostnad		61 719	
Annen driftskostnad	4	726 431	366 986
Sum kostnader		5 077 355	9 086 265
Driftsresultat		522 945	1 132 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	2 256
Sum finansinntekter		968	2 256
Annen rentekostnad		789 373	651 802
Sum finanskostnader		789 373	651 802
Netto finans		-788 405	-649 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 866	106 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 326	376 740
Årsresultat		-299 326	376 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		-299 326	126 740
Sum overføringer og disponeringer		-299 326	376 740



Organisasjonsnr: 984 500 319
NIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 600
Sum immaterielle eiendeler 6 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 27 023 963 17 486 183
Sum varige driftsmidler 27 023 963 17 486 183

Sum anleggsmidler 27 023 963 17 492 783

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 105 495 5 223 400
Sum varer 1 105 495 5 223 400

Fordringer

Kundefordringer 12 60 000
Andre fordringer 55 341 4 518 582
Sum fordringer 115 341 4 518 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 011 833 1 155 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 011 833 1 155 110

Sum omløpsmidler 3 232 669 10 897 092

SUM EIENDELER 30 256 632 28 389 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 431 071 1 730 397
Sum opptjent egenkapital 1 431 071 1 730 397

Sum egenkapital 10 1 531 071 1 830 397



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 239 368	10 845 677
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 904 295	11 886 495
Sum annen langsiktig gjeld		27 143 663	22 732 172
Sum langsiktig gjeld		27 143 663	22 732 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 396	3 316 620
Betalbar skatt	7	27 266	106 249
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		106 237	154 437
Sum kortsiktig gjeld		1 581 899	3 827 306
Sum gjeld		28 725 562	26 559 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 256 632	28 389 875



Organisasjonsnr: 984 500 319
NIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkevold, Jørn	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52375.00	56500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52375.00	56500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nika Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 299 326,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Medlem av UHY International, en sammenstulning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15 65351

www.rg.no

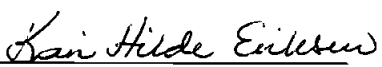
Godkjent
revisjonsselskap



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12.04.2021
Revisorgruppen Drammen AS


Kari Hilde Eriksen
Kari Hilde Eriksen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 NIKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lageret består av prosjekter under arbeid - verdsatt til kostpris

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	52 375	56 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 375	56 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekkevold, Jørn	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Utleie-boligene avskrives ikke - da markedsverdien av boligene minst tilsvarer bokført beløp.

Inkludert her er to boliger som ble ferdigstilt i 2020 - og hvor salgskontrakt er underskrevet i 2020, men overtakelse skjer i 2021.

Utleieboliger

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 039 913
Tilgang i året	11 984 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 023 963
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	27 023 963

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(265 460)	482 989
+/- Permanente forskjeller	389 206	(38)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191	
Årets skattegrunnlag	123 937	482 951
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 266	106 249
Sum	27 266	106 249
+/- Endring i utsatt skatt	6 600	
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 866	106 249
Betalbar skatt i skattekostnad	27 266	106 249
Betalbar skatt i balansen	27 266	106 249



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(191)	191
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Netto forskjeller	(30 000)	(30 191)	191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	30 191	(30 191)
Sum midlertidige forskjeller	(30 000)	0	(30 000)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(6 600)	0	(6 600)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 642

Note 9 - Bankinnskudd

Ingen bundne midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 730 397	1 830 397
Årets resultat		(299 326)	(299 326)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 431 071	1 531 071

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 239 367	10 845 677
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	15 239 367	10 845 677
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 129 458	22 709 583
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	28 129 458	22 709 583

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	

Note 13 - Lån nærstående

Lån fra samarbeidende selskap Bekkevold Drift AS utgjør kr 7 812 294,-. Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedag som påvirker regnskapet for 2020. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.