



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	69 032
Sum inntekter		62 000	69 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	208 702	235 107
Sum kostnader		208 702	235 107
Driftsresultat		-146 702	-166 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 017	6 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			798
Sum finansinntekter		3 017	6 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 885	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	434 187	418 130
Annen finanskostnad			11 984
Sum finanskostnader		444 072	430 114
Netto finans		-441 055	-423 293
Resultat før skattekostnad	3	-587 757	-589 368
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-587 757	-589 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 757	-589 368
Totalresultat		-587 757	-589 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 757	-589 368
Sum overføringer og disponeringer	4	-587 757	-589 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler	5	3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 343	15 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 343	15 229
Sum anleggsmidler		3 840 593	3 850 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		45 514	131 038
Sum fordringer		169 514	193 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 354	222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 354	222
Sum omløpsmidler		224 868	193 260
SUM EIENDELER		4 065 462	4 043 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	2 307 000	2 307 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 370 458	12 782 701
Sum opptjent egenkapital		-13 370 458	-12 782 701
Sum egenkapital		-11 063 458	-10 475 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 650 352	14 218 789
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 352	14 218 789
Sum langsiktig gjeld		14 650 352	14 218 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 568	120 651
Annen kortsiktig gjeld		360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		478 568	300 651
Sum gjeld		15 128 919	14 519 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 462	4 043 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441465

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	69 032
Sum inntekter		62 000	69 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	208 702	235 107
Sum kostnader		208 702	235 107
Driftsresultat		-146 702	-166 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 017	6 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			798
Sum finansinntekter		3 017	6 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 885	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	434 187	418 130
Annen finanskostnad			11 984
Sum finanskostnader		444 072	430 114
Netto finans		-441 055	-423 293
Resultat før skattekostnad	3	-587 757	-589 368
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-587 757	-589 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 757	-589 368
Totalresultat		-587 757	-589 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 757	-589 368
Sum overføringer og disponeringer	4	-587 757	-589 368



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 835 250

3 835 250

Sum varige driftsmidler

5

3 835 250

3 835 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6

5 343

15 229

Sum finansielle

anleggsmidler

5 343

15 229

Sum anleggsmidler

3 840 593

3 850 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

124 000

62 000

Andre kortsiktige

fordringer

45 514

131 038

Sum fordringer

169 514

193 038

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 354

222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 354

222

Sum omløpsmidler

224 868

193 260

SUM EIENDELER

4 065 462

4 043 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7, 8

2 307 000

2 307 000

Sum innskutt egenkapital

2 307 000

2 307 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

13 370 458

12 782 701

Sum opptjent egenkapital

-13 370 458

-12 782 701



Sum egenkapital	-11 063 458	-10 475 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	14 650 352	14 218 789
Sum annen langsiktig gjeld	14 650 352	14 218 789
Sum langsiktig gjeld	14 650 352	14 218 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 568	120 651
Annen kortsiktig gjeld	360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	478 568	300 651
Sum gjeld	15 128 919	14 519 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 462	4 043 739



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SEI Bulgaria AS

Organisasjonsnr: 991 146 156



Resultatregnskap SEI Bulgaria AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		62 000	69 032
Sum driftsinntekter		<u>62 000</u>	<u>69 032</u>
Annen driftskostnad	1	208 702	235 107
Sum driftskostnader		<u>208 702</u>	<u>235 107</u>
Driftsresultat		<u>-146 702</u>	<u>-166 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 017	6 023
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	798
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 885	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	434 187	418 130
Annen finanskostnad		0	11 984
Resultat av finansposter		<u>-441 055</u>	<u>-423 293</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-587 757</u>	<u>-589 368</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>-587 757</u>	<u>-589 368</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		587 757	589 368
Sum overføringer	4	<u>-587 757</u>	<u>-589 368</u>



Balanse SEI Bulgaria AS

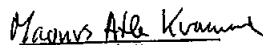
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 835 250</u>	<u>3 835 250</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 343	15 229
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 343</u>	<u>15 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 840 593</u>	<u>3 850 479</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		124 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		45 514	131 038
Sum fordringer		<u>169 514</u>	<u>193 038</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 354	222
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 354</u>	<u>222</u>
Sum omløpsmidler		<u>224 868</u>	<u>193 260</u>
Sum eiendeler		<u>4 065 462</u>	<u>4 043 739</u>

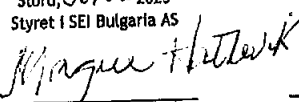


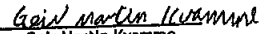
Balanse
SEI Bulgaria AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	<u>2 307 000</u>	<u>2 307 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 307 000</u>	<u>2 307 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-13 370 458</u>	<u>-12 782 701</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 370 458</u>	<u>-12 782 701</u>
Sum egenkapital		<u>-11 063 458</u>	<u>-10 475 701</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>14 650 352</u>	<u>14 218 789</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 650 352</u>	<u>14 218 789</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 568	120 651
Annen kortsiktig gjeld		<u>360 000</u>	<u>180 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 568</u>	<u>300 651</u>
Sum gjeld		<u>15 128 919</u>	<u>14 519 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 065 462</u>	<u>4 043 739</u>

Stord, 06/05. 2025
Styret i SEI Bulgaria AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem


Geir Martin Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		
AG MG Invest AS	2 228 535	2 116 832
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	10 208 186	9 996 257
Julimar AS	2 213 630	2 105 700
Sum gjeld	14 650 352	14 218 789

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 757	-589 368
Permanente forskjeller	9 885	-798
Endring i midlertidige forskjeller	-221 337	-243 100
Skattepliktig inntekt	-799 208	-833 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 476 832	-1 698 169	-221 337
Sum	-1 476 832	-1 698 169	-221 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 699 968	-9 900 760	799 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 176 800	11 598 929	-577 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 307 000	-12 782 701	-10 475 701
Årets resultat	0	-587 757	-587 757
Pr. 31.12.	2 307 000	-13 370 458	-11 063 458

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Utstyr, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 671 017	182 034	7 853 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 671 017	182 034	7 853 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	517	182 034	182 550
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 835 250		3 835 250
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 835 767	182 034	4 017 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 835 250	0	3 835 250
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Selskapet eier 8 stk leiligheter i Bulgaria. Som følge av markedsutviklingen i Bulgaria er bokført verdi på leilighetene nedskrevet med 50% tidligere regnskapsår.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 209 000	5 343

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEI Bulgaria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 307	1 000,0	2 307 000
Sum	2 307		2 307 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 607	69,7	69,7
AG MG Invest AS	350	15,2	15,2
Julimar AS	350	15,2	15,2
Totalt antall aksjer	2 307	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet

SEI Bulgaria AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Forholdet skyldes sviktende inntjening på selskapets leiligheter i Bulgaria som følge av en utfordrende utvikling markedet over flere år. Aksjonærene har finansiert selskapet løpende. Det vesentligste av selskapets forpliktelser er mot aksjonærer, herunder NOK 14 650 352 av selskapet gjeld pr 31.12.2024. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.