



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 13  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Utgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 673	38 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 673</b>	<b>38 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 673</b>	<b>-38 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			187 143
Annen finansinntekt			7 313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194 456</b>
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>194 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital			30 806
Overført fra annen egenkapital		-331 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 833 937	3 833 937
Lån til foretak i samme konsern	4	9 425 404	9 425 404
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		187 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995	27 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995</b>	<b>27 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995</b>	<b>214 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 218 367	1 218 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 318 367</b>	<b>1 318 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 415 487	11 747 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 415 487</b>	<b>11 747 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 733 854</b>	<b>13 065 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	125 000
Kortsiktig konserngjeld		227 482	283 625
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 13  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Utgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 673	38 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 673</b>	<b>38 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 673</b>	<b>-38 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			187 143
Annen finansinntekt			7 313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194 456</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>194 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital			30 806
Overført fra annen egenkapital		-331 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 833 937	3 833 937
Lån til foretak i samme konsern	4	9 425 404	9 425 404
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		187 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 995	27 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995</b>	<b>27 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995</b>	<b>214 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 218 367	1 218 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 318 367</b>	<b>1 318 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 415 487	11 747 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 415 487</b>	<b>11 747 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 733 854</b>	<b>13 065 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	125 000
Kortsiktig konserngjeld		227 482	283 625
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### UTGAARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 673	38 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 673</b>	<b>38 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 673</b>	<b>-38 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	187 143
Annen finansinntekt		0	7 313
Annen finanskostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>194 456</b>
Resultat før skattekostnad		-31 674	155 806
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital		0	30 806
Overført fra annen egenkapital		331 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>



### BALANSE

#### UTGAARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		3 833 937	3 833 937
Lån til foretak i samme konsern	4	9 425 404	9 425 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	187 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 143</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995	27 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995</b>	<b>214 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>



## BALANSE

### UTGAARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 218 367	1 218 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 318 367</strong>	<strong>1 318 367</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 415 487	11 747 161
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 415 487</strong>	<strong>11 747 161</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>12 733 854</strong>	<strong>13 065 528</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		300 000	125 000
Konserngjeld		227 482	283 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>527 482</strong>	<strong>408 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>527 482</strong>	<strong>408 625</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 261 336</strong>	<strong>13 474 153</strong>

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Utgaard Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Martin Utgaard  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Inge Martin Utgaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 15 000 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 600 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 674	155 806
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 674	0	31 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 674	0	-31 674
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 218 367	0	11 747 161	13 065 528
Årets resultat				-31 674	-31 674
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 218 367</b>	<b>0</b>	<b>11 415 487</b>	<b>12 733 854</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	9 425 404	9 612 587
<b>Sum</b>	<b>9 425 404</b>	<b>9 612 587</b>
Foretak i samme konsern	227 482	0



**Sum** **227 482** **0**

**Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>EK per 31.12</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Utgaard AS	100%	1 328 367	687 127	4 182 876
Utgaard Eiendom As	100%	2 400 000	8 884	2 430 272
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>3 728 367</b>	<b>696 011</b>	<b>6 613 148</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



## RESULTATREGNSKAP

### UTGAARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 673	38 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 673</b>	<b>38 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 673</b>	<b>-38 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	187 143
Annen finansinntekt		0	7 313
Annen finanskostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>194 456</b>
Resultat før skattekostnad		-31 674	155 806
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital		0	30 806
Overført fra annen egenkapital		331 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>



### BALANSE

#### UTGAARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		3 833 937	3 833 937
Lån til foretak i samme konsern		9 425 404	9 425 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 259 341</b>	<b>13 259 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	187 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 143</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995	27 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995</b>	<b>214 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>





## BALANSE

### UTGAARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 218 367	1 218 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 318 367</b>	<b>1 318 367</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 415 487	11 747 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 415 487</b>	<b>11 747 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 733 854</b>	<b>13 065 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		300 000	125 000
Konserngjeld		227 482	283 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 482</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 261 336</b>	<b>13 474 153</b>

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Utgaard Invest AS

  
Ole-Martin Utgaard  
styreleder/daglig leder

  
Inge Martin Utgaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 15 000 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 600 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 674	155 806
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 674</b>	<b>155 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 674	0	31 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 674	0	-31 674
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 218 367	0	11 747 161	13 065 528
Årets resultat				-31 674	-31 674
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 218 367</b>	<b>0</b>	<b>11 415 487</b>	<b>12 733 854</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat	EK per 31.12
<b>Anleggsmidler</b>				
Utgaard AS	100%	1 328 367	687 127	4 182 876
Utgaard Eiendom As	100%	2 400 000	8 884	2 430 272
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>3 728 367</b>	<b>696 011</b>	<b>6 613 148</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	9 425 404	9 425 404
<b>Sum</b>	<b>9 425 404</b>	<b>9 425 404</b>
Foretak i samme konsern	227 482	0
<b>Sum</b>	<b>227 482</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utgaard Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utgaard Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WTGVH-VXEN-4GLDP-FKA8Q-GDTTU-JMH0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 12:41:56 UTC



Penneo Dokumentnr: WTCVH-V5XEN-4GLDP-FKA8Q-GDTTU-JMH0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>