



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	680 150	511 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 150</b>	<b>511 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,4,5,6	599 464	589 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 399</b>	<b>629 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 752</b>	<b>-117 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	14 293	12 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 044</b>	<b>-105 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 044</b>	<b>-105 359</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>55 044</b>	<b>-105 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669	0
Sum fordringer		669	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	345 860	299 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 860	299 643
Sum omløpsmidler		346 529	299 642
SUM EIENDELER		346 529	299 642
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		484 000	484 000
Sum innskutt egenkapital		484 000	484 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-157 287	-212 331
Sum opptjent egenkapital		-157 287	-212 331
Sum egenkapital		326 712	271 668
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 463	4 958
Annen kortsiktig gjeld		7 354	23 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 817</b>	<b>27 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 817</b>	<b>27 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	680 150	511 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 150</b>	<b>511 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	599 464	589 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 399</b>	<b>629 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 752</b>	<b>-117 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	14 293	12 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 044</b>	<b>-105 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 044</b>	<b>-105 359</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>55 044</b>	<b>-105 358</b>



Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669	0
Sum fordringer		669	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	345 860	299 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 860	299 643
Sum omløpsmidler		346 529	299 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		484 000	484 000
Sum innskutt egenkapital		484 000	484 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-157 287	-212 331
Sum opptjent egenkapital		-157 287	-212 331
Sum egenkapital		326 712	271 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 463	4 958
Annen kortsiktig gjeld		7 354	23 016
Sum kortsiktig gjeld		19 817	27 974
Sum gjeld		19 817	27 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>





Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	680 150	511 164	635 664	640 280
<b>Sum</b>		<b>680 150</b>	<b>511 164</b>	<b>635 664</b>	<b>640 280</b>
<b>Sum</b>		<b>680 150</b>	<b>511 164</b>	<b>635 664</b>	<b>640 280</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	38 127	39 087	34 750	35 500
Lønn og honorar	3	39 935	39 935	39 935	39 935
Vedlikehold	4	1 191	34 816	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	501 606	448 000	486 780	496 780
Kabel-tv og bredbånd		1 084	7 770	0	0
Brensel og strøm		37 272	34 843	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	20 184	24 695	15 000	5 000
<b>Sum</b>		<b>639 399</b>	<b>629 146</b>	<b>641 465</b>	<b>642 215</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>40 752</b>	<b>-117 982</b>	<b>-5 801</b>	<b>-1 935</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>40 752</b>	<b>-117 982</b>	<b>-5 801</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	14 293	12 623	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>14 293</b>	<b>12 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>55 044</b>	<b>-105 358</b>	<b>-5 801</b>	<b>-1 935</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>55 044</b>	<b>-105 358</b>	<b>-5 801</b>	<b>-1 935</b>

727 Skovveien 1-3 Garasjesameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		669	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		345 854	299 637
Innestående på særvilkår			
	9	6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		217 823	217 823
Innskutt egenkapital		266 177	266 177
Annen egenkapital 1.1		-212 331	-106 973
Årets resultat	8	55 044	-105 358
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 712</b>	<b>271 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 800	8 662
Leverandørgjeld		12 463	4 958
Annen kortsiktig gjeld		3 554	14 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 817</b>	<b>27 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 817</b>	<b>27 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 529</b>	<b>299 642</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Hasle Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Inge Røtting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Schjetne  
Styremedlem



## Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	578 868	364 140	610 024	614 640
3610 Felleskostnader parkering	0	121 384	0	0
3620 Strømgifter	2 278	0	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	84 165	0	0	0
3646 Leie Garasjer	14 840	25 640	25 640	25 640
<b>Sum</b>	<b>680 150</b>	<b>511 164</b>	<b>635 664</b>	<b>640 280</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	9 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	27 432	27 024	28 000	28 500
Annen regnskapsførsel	4 070	3 063	1 750	2 000
<b>Sum</b>	<b>38 127</b>	<b>39 087</b>	<b>34 750</b>	<b>35 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6390 Annen kostnad lokaler	1 191	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	17 306	30 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 750	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	13 760	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 191</b>	<b>34 816</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	484 981	419 397	486 780	486 780
6330 Vaktmestertjenester	0	26 103	0	10 000
6725 Juridisk rådgivning	16 625	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>501 606</b>	<b>448 000</b>	<b>486 780</b>	<b>496 780</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 008	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 286	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 469	1 916	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 973	5 973	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 456	2 642	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	13 156	15 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>20 184</b>	<b>24 695</b>	<b>15 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 016	12 623	0	0
8059 Andre renteinntekter	277	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 293</b>	<b>12 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>271 668</b>	<b>377 026</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	55 044	-105 358
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 044</b>	<b>-105 358</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>326 712</b>	<b>271 668</b>

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

---

**Kommentar til disponible midler**

Beboere i Skovveien 1 eier 47% og beboere i Skovveien 3 eier 53% av selskapet.

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



**Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie**

---

**Note 9 - Bundne midler**

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 5,60 i bundne skattetrekksmidler

**Note 10 - Kommentar egenkapital**

Skovveien 1-3 Garasjesameie eies 47% av beboerne i Sameiet Skovveien 1 og 53% av beboerne i Sameiet Skovveien 3.

**Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633**



Resultat og balanse med noter for Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skovveien 1-3 Garasjesameie**

Styreleder	Sandra Hasle Johansen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Gro Schjetne (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	John Inge Røtting (sign.)	24.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MYA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skovveien 1-3 Garasjesameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 55 044**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025

Blåberg AS

*Steinar Arild Loven*

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MYA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skovveien 1-3 Garasjesameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 55 044**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025

Blåberg AS

*Steinar Arild Loven*

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening