



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Fløttum Bones  
Rørosveien 1297  
7295 ROGNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 084	178 394
Annen driftskostnad	2	62 419	152 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 503</b>	<b>331 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 497</b>	<b>-71 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Annen finansinntekt		2 680	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>2 602</b>
Annen rentekostnad		79 030	50 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 030</b>	<b>50 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 208</b>	<b>-48 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 234</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 716	-119 235
Annen egenkapital		169 573	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 295 770	4 520 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		784 783	854 504
Sum varige driftsmidler		5 080 554	5 374 637
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 080 554	5 374 637
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	46 674	808 547
Sum fordringer		246 674	808 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 305	2 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 305	2 610
Sum omløpsmidler		275 979	811 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 356 533</b>	<b>6 185 794</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 573	0
Udekket tap		0	47 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 573</b>	<b>-47 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 573</b>	<b>-6 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 072	1 211 466
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 877 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 572</b>	<b>1 211 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 572</b>	<b>1 211 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 125	115 855
Skyldige offentlige avgifter		105 769	0
Annen kortsiktig gjeld		7 494	4 865 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 388</b>	<b>4 981 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 145 959</b>	<b>6 192 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 356 533</b>	<b>6 185 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Fløttum Bones  
Rørosveien 1297  
7295 ROGNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 084	178 394
Annen driftskostnad	2	62 419	152 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 503</b>	<b>331 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 497</b>	<b>-71 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Annen finansinntekt		2 680	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>2 602</b>
Annen rentekostnad		79 030	50 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 030</b>	<b>50 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 208</b>	<b>-48 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 234</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 716	-119 235
Annen egenkapital		169 573	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 295 770	4 520 133
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		784 783	854 504
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		5 080 554	5 374 637
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 080 554	5 374 637
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		200 000	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige fordringer	3	46 674	808 547
------------------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		246 674	808 547
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 305	2 610
-------------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 305	2 610
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		275 979	811 157
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 356 533	6 185 794
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Overkurs	11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	169 573	0
Udekket tap	0	47 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 573</b>	<b>-47 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>210 573</b>	<b>-6 716</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 140 072	1 211 466
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 877 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 017 572</b>	<b>1 211 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 017 572</b>	<b>1 211 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 125	115 855
Skyldige offentlige avgifter	105 769	0
Annen kortsiktig gjeld	7 494	4 865 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 388</b>	<b>4 981 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 145 959</b>	<b>6 192 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 356 533</b>	<b>6 185 795</b>



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av eiendom faktureres 1 gang i året, iflg. kontrakt, og inntektsføres i utleieåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7620107.00	0.00





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2728932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HABO UMLEIEBYGG AS**  
982726190  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HABO UTLEIEBYGG AS  
982 726 190

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-294 084	-178 394
Annen driftskostnad	2	-62 419	-152 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-356 503</b>	<b>-331 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 497</b>	<b>-71 060</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Annen finansinntekt		2 680	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>2 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 030	-50 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 030</b>	<b>-50 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 208</b>	<b>-48 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 234</b>
Skattekostnad		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 573	0
Udekket tap		47 716	-119 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 289</b>	<b>-119 235</b>



HABO UTLEIEBYGG AS  
982 726 190

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 295 770	4 520 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		784 783	854 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 080 554</b>	<b>5 374 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 080 554</b>	<b>5 374 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	46 674	808 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 674</b>	<b>808 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 305	2 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 305</b>	<b>2 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 979</b>	<b>811 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 356 533</b>	<b>6 185 794</b>



HABO UTLEIEBYGG AS  
982 726 190

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 573	0
Udekket tap		0	-47 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 573</b>	<b>-47 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 573</b>	<b>-6 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 072	1 211 466
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 877 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 572</b>	<b>1 211 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 125	115 855
Skyldige offentlige avgifter		105 769	0
Annen kortsiktig gjeld		7 494	4 865 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 388</b>	<b>4 981 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 145 959</b>	<b>6 192 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 356 533</b>	<b>6 185 795</b>

Midtre Gauldal, 21.06.2024

Marianne Fløttum Bones  
styrets leder / daglig leder



HABO UTLEIEBYGG AS  
982 726 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleie av eiendom faktureres 1 gang per år, iflg. kontrakt, og inntektsføres i utleieåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



HABO UTLEIEBYGG AS  
982 726 190

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 620 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 620 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 539 553
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 080 554</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 084

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 728 932
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0