



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 900	396
Leieinntekter fast eiendom mv.		6 904 126	6 278 236
Sum inntekter		7 076 026	6 278 632
Kostnader			
Felleskostnader		1 474 909	743 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 320 728	1 070 416
Annen driftskostnad	4	586 087	460 995
Sum kostnader		3 381 725	2 274 864
Driftsresultat		3 694 301	4 003 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	2 334
Sum finansinntekter		461	2 334
Annen rentekostnad		1 084 913	1 367 715
Sum finanskostnader		1 084 913	1 367 715
Netto finans		-1 084 452	-1 365 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 849	2 638 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 166	580 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 683	2 058 224
Årsresultat		2 035 683	2 058 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035 683	2 058 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 035 683	2 058 224
Sum overføringer og disponeringer		2 035 683	2 058 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	57 184 666	48 925 891
Tomter	1	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 994 167	
Sum varige driftsmidler		67 678 832	52 425 891
Sum anleggsmidler		67 678 832	52 425 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 380	108 405
Andre kortsiktige fordringer		1 071 454	123 580
Sum fordringer		1 139 835	231 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 590	1 767 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 590	1 767 666
Sum omløpsmidler		3 632 425	1 999 651
SUM EIENDELER		71 311 257	54 425 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5	-5
Overkurs	5	494	494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 394 540	6 358 857
Sum opptjent egenkapital		8 394 540	6 358 857
Sum egenkapital		8 445 029	6 409 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 390 378	2 742 209
Sum avsetninger for forpliktelser		3 390 378	2 742 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 441 827	44 064 054
Sum annen langsiktig gjeld		56 441 827	44 064 054
Sum langsiktig gjeld		59 832 205	46 806 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997 933	-148 048
Betalbar skatt			485 605
Skyldig offentlige avgifter			54 672
Annen kortsiktig gjeld		36 090	817 704
Sum kortsiktig gjeld		3 034 023	1 209 933
Sum gjeld		62 866 228	48 016 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 311 257	54 425 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214568

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 900	396
Leieinntekter fast eiendom mv.		6 904 126	6 278 236
Sum inntekter		7 076 026	6 278 632
Kostnader			
Felleskostnader		1 474 909	743 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 320 728	1 070 416
Annen driftskostnad	4	586 087	460 995
Sum kostnader		3 381 725	2 274 864
Driftsresultat		3 694 301	4 003 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	2 334
Sum finansinntekter		461	2 334
Annen rentekostnad		1 084 913	1 367 715
Sum finanskostnader		1 084 913	1 367 715
Netto finans		-1 084 452	-1 365 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 166	580 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 683	2 058 224
Årsresultat		2 035 683	2 058 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035 683	2 058 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 035 683	2 058 224
Sum overføringer og disponeringer		2 035 683	2 058 224



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1 57 184 666 48 925 891

Tomter

1 3 500 000 3 500 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

6 994 167

Sum varige driftsmidler

67 678 832 52 425 891

Sum anleggsmidler

67 678 832 52 425 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 380 108 405

Andre kortsiktige fordringer

1 071 454 123 580

Sum fordringer

1 139 835 231 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 492 590 1 767 666

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 492 590 1 767 666

Sum omløpsmidler

3 632 425 1 999 651

SUM EIENDELER

71 311 257 54 425 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer

5 -5 -5

Overkurs

5 494 494

Sum innskutt egenkapital

50 489 50 489

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 8 394 540 6 358 857

Sum opptjent egenkapital

8 394 540 6 358 857



Sum egenkapital		8 445 029	6 409 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	3 390 378	2 742 209
Annen langsiktig gjeld		3 390 378	2 742 209
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 441 827	44 064 054
Sum annen langsiktig gjeld		56 441 827	44 064 054
Sum langsiktig gjeld		59 832 205	46 806 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997 933	-148 048
Betalbar skatt			485 605
Skyldig offentlige avgifter			54 672
Annen kortsiktig gjeld		36 090	817 704
Sum kortsiktig gjeld		3 034 023	1 209 933
Sum gjeld		62 866 228	48 016 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 311 257	54 425 542



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	5.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aesse Holding AS	9999.00	99.99%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ramstadsletta 15 AS**

Organisasjonsnr. 914035805

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZAF-VBL5S-ZDPA6

Utarbeidet av:

Elite Businesspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 921790619



Ramstadsletta 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		171 900	396
Leieinntekter fast eiendom mv.		6 904 126	6 278 236
Sum driftsinntekter		7 076 026	6 278 632
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 474 909	743 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 320 728	1 070 416
Annen driftskostnad	4	586 087	460 995
Sum driftskostnader		3 381 725	2 274 864
DRIFTSRESULTAT		3 694 301	4 003 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		461	2 334
Sum finansinntekter		461	2 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 084 913	1 367 715
Sum finanskostnader		1 084 913	1 367 715
NETTO FINANSPOSTER		(1 084 452)	(1 365 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 609 849	2 638 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 166	580 162
ORDINÆRT RESULTAT		2 035 683	2 058 224
ÅRSRESULTAT		2 035 683	2 058 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 035 683	2 058 224
SUM OVERF. OG DISP.		2 035 683	2 058 224

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZAI-VBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	57 184 666	48 925 891
Tomter	1	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 994 167	0
Sum varige driftsmidler		67 678 833	52 425 891
SUM ANLEGGSMIDLER		67 678 833	52 425 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 380	108 405
Andre kortsiktige fordringer		1 071 454	123 580
Sum fordringer		1 139 835	231 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 590	1 767 666
SUM OMLØPSMIDLER		3 632 425	1 999 651
SUM EIENDELER		71 311 257	54 425 542

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZAF-VBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Egne aksjer	5	(5)	(5)
Overkurs	5	494	494
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 394 540	6 358 857
Sum opptjent egenkapital		8 394 540	6 358 857
SUM EGENKAPITAL		8 445 029	6 409 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 390 378	2 742 209
Sum avsetning for forpliktelser		3 390 378	2 742 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 441 827	44 064 054
Sum annen langsiktig gjeld		56 441 827	44 064 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 832 205	46 806 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 997 933	(148 048)
Betalbar skatt		0	485 605
Skyldig offentlige avgifter		0	54 672
Annen kortsiktig gjeld		36 090	817 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 034 023	1 209 933
SUM GJELD		62 866 228	48 016 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 311 257	54 425 542

Høvik, 13.04.2021
For Ramstadsletta 15 AS_____
Sign.
Steinar Myklebust
Styrets leder_____
Sign.
Roger Andre Tveide
Styremedlem_____
Sign.
Kjetil Jørandrud Sveen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZA-FVBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Aesse Holding AS som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides for Aesse Holding AS og fås utlevert på selskapets adresse i Fjordveien 2, 1363 Høvik.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: DOJTY-68VKZ-GJXH0-KLZAI-VBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	57 379 930	3 500 000	0	60 879 930
+ Tilgang	9 400 165	0	7 173 505	16 573 670
Ansk.kost pr. 31/12	66 780 095	3 500 000	7 173 505	77 453 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 454 038	0	0	8 454 038
+ Ord. avskrivninger	1 141 391	0	179 338	1 320 728
Akk. av/nedskr. 31/12	9 595 429	0	179 338	9 774 766
Balansef. verdi 31/12	57 184 666	3 500 000	6 994 167	67 678 833
Procentsats ord. avskr.	1-3		10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 609 849
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 946 225
= Inntekt	-336 376

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-74 003
= Sum betalbar skatt	-74 003
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	648 169
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	574 166
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	74 003
= Betalbar skatt i balansen	-74 003

Pennco Dokumentnøkkel: DOJ1Y-68VKZ-GJXH0-KLZA1-VBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 410 812	12 464 586
= Grunnlag utsatt skatt	15 410 812	12 464 586
Utsatt skatt	3 390 378	2 742 209

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	46 125	9 966
Totalt	46 125	9 966

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 995	494	6 358 857	6 409 346
+Fra årets resultat			2 035 683	2 035 683
Pr 31.12.	49 995	494	8 394 540	8 445 029

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Egne aksjer	1	0,01%
Aesse Holding AS	9 999	99,99%
SUM	10 000	100%

Noter for Ramstadsletta 15 AS

Organisasjonsnr. 914035805

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZAF-VBL5S-ZDPA6



Ramstadsletta 15 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	56 441 827	44 651 554
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Ramstadsletta 15 (bokført verdi)	64 178 833	48 925 891
Tomt Ramstadsletta 15 (bokført verdi)	3 500 000	3 500 000
Sum pantsatte eiendeler	67 678 833	52 425 891

Penneo Dokumentnøkkel: DOJY-68VKZ-GJXH0-KLZAF-VBL5S-ZDPA6

Noter for Ramstadsletta 15 AS

Organisasjonsnr. 914035805



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354076

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-13 12:17:43Z



Roger Andre Tveide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2816536

IP: 82.116.xxx.xxx

2021-04-13 12:45:39Z



Kjetil Jørandrud Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1673248

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-14 15:58:00Z



Penneo Dokument ID: DOJ1Y-68VKZ-GJXH0-KLZAI-VBL5S-ZDPA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ramstadletta 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadletta 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. 12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXTVT-Q1DDT-T6OEG-76EKH-BZTEY-LZGOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-18 19:59:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: SXTVT-Q1DDT-T6OEG-76EKH-BZTEY-LZGQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>