



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2018           | 2017           |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                |                |
| Salgsinntekt                                  |       | 527 247        | 649 048        |
| Annen driftsinntekt                           |       | -32 515        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>494 732</b> | <b>649 048</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                |                |
| Varekostnad                                   |       |                | 2 346          |
| Lønnskostnad                                  | 1     | 40 335         | 154 101        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2     | 234 856        | 297 500        |
| Annen driftskostnad                           |       | 222 428        | 234 513        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>497 619</b> | <b>688 460</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>-2 887</b>  | <b>-39 412</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                |                |
| Annen renteinntekt                            |       | 1 261          | 1 808          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>1 261</b>   | <b>1 808</b>   |
| Annen rentekostnad                            |       | 10 429         | 24 280         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>10 429</b>  | <b>24 280</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-9 168</b>  | <b>-22 472</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>-12 055</b> | <b>-61 884</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4,5 | -91 619        | -13 797        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>79 564</b>  | <b>-48 087</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>79 564</b>  | <b>-48 087</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>79 564</b>  | <b>-48 087</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |       | 79 564         | -48 087        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>79 564</b>  | <b>-48 087</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2018             | 2017             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3,4,5 | 61 280           | 24 253           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>61 280</b>    | <b>24 253</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6   | 3 760 122        | 3 994 978        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>3 760 122</b> | <b>3 994 978</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>3 821 402</b> | <b>4 019 231</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6,7   | 47 917           | 99 379           |
| Andre fordringer                               |       | 91 632           | 721              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>139 549</b>   | <b>100 100</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8     | 343 516          | 461 104          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>343 516</b>   | <b>461 104</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>483 065</b>   | <b>561 204</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>4 304 467</b> | <b>4 580 435</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 9     | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 3 704 540        | 3 624 976        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 704 540</b> | <b>3 624 976</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 904 540</b> | <b>3 824 976</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                  | 327 460          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>327 460</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>327 460</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 831           | 24 204           |
| Betalbar skatt                    | 3           | 37 040           | 35 399           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 97 911           | 110 527          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 250 145          | 257 869          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>399 927</b>   | <b>427 999</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>399 927</b>   | <b>755 459</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 304 467</b> | <b>4 580 435</b> |



Fvh Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note  | 2018            | 2017            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |       | 527 247         | 649 048         |
| Annen driftsinntekt                      |       | (32 515)        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>494 732</b>  | <b>649 048</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                 |                 |
| Varekostnad                              |       | 0               | 2 346           |
| Lønnskostnad                             | 1     | 40 335          | 154 101         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2     | 234 856         | 297 500         |
| Annen driftskostnad                      |       | 222 428         | 234 513         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>497 619</b>  | <b>688 460</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>(2 887)</b>  | <b>(39 412)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |       | 1 261           | 1 808           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>1 261</b>    | <b>1 808</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |       | 10 429          | 24 280          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>10 429</b>   | <b>24 280</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>(9 168)</b>  | <b>(22 472)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |       | <b>(12 055)</b> | <b>(61 884)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4,5 | (91 619)        | (13 797)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>79 564</b>   | <b>(48 087)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |       | <b>79 564</b>   | <b>(48 087)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |       |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |       | 79 564          | (48 087)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |       | <b>79 564</b>   | <b>(48 087)</b> |



## Fvh Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|   | Note  | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3,4,5 | 61 280           | 24 253           |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6   | 3 760 122        | 3 994 978        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>3 821 402</b> | <b>4 019 231</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 6,7   | 47 917           | 99 379           |
| Andre fordringer                        |       | 91 632           | 721              |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 8     | 343 516          | 461 104          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>483 065</b>   | <b>561 204</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>4 304 467</b> | <b>4 580 435</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 9     | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |       | 3 704 540        | 3 624 976        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>3 704 540</b> | <b>3 624 976</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>3 904 540</b> | <b>3 824 976</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6     | 0                | 327 460          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>0</b>         | <b>327 460</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 14 831           | 24 204           |
| Betalbar skatt                          | 3     | 37 040           | 35 399           |
| Skyldig offentlige avgifter             |       | 97 911           | 110 527          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 250 145          | 257 869          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>399 927</b>   | <b>427 999</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>4 304 467</b> | <b>4 580 435</b> |

Bjugn 30.05.2019

Inge Blomsø  
StyrelederBjørn Hårstad  
Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Fvh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988613843



Fvh Eiendom AS

**Noter 2018**

Det er utbetalt 6000,- i feriepenger til daglig leder.

|                              | I år          | I fjor         |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                         | 37 909        | 144 832        |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 426         | 9 269          |
| Pensjonskostnader            | 0             | 0              |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0             | 0              |
| <b>Totalt</b>                | <b>40 335</b> | <b>154 101</b> |

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløse,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 368 672                                     | 15 000  | 5 383 672 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 368 672                                     | 15 000  | 5 383 672 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 373 694                                     | 15 000  | 1 388 694 |
| + Ordinære avskrivninger   | 234 856                                       | 0   | 234 856   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 608 550                                     | 15 000  | 1 623 550 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 760 122                                     | 0   | 3 760 122 |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-7   | 12-12   |           |

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -12 055        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 173 097        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>161 042</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 37 040         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>37 040</b>  |
| - For mye avsatt tidligere                        | 91 632         |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -37 027        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-91 619</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 23             |



Fvh Eiendom AS

## Noter 2018

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 37 040        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>37 040</b> |

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2018            | 2017            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -540 691        | -433 130        |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 262 144         | 327 680         |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-278 547</b> | <b>-105 450</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 278 547         | 105 450         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>278 547</b>  | <b>105 450</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>61 280</b>   | <b>24 254</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0               | 4               |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>61 280</b>   | <b>24 253</b>   |

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2018            | 2017            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | -540 691        | -433 130        | 107 561        |
| + Gevinst- og tapskonto   | 262 144         | 327 680         | 65 536         |
| <b>Sum</b>  | <b>-278 547</b> | <b>-105 450</b> | <b>173 097</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                 |                 | <b>173 097</b> |

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

| Pantsettelse                | I fjor  | I år |
|-----------------------------|---------|------|
| Gjeld sikret med pant       | 327.460 | 0    |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |         |      |



Fvh Eiendom AS

## Noter 2018

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt, bygning og fast eiendom  | 3.994.978        | 3.760.122        |
| Kundefordringer                | 99.379           | 47.917           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>4.525.992</b> | <b>4.094.357</b> |

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avstening tap for tap på kr 47 917,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundet på konto for skattetrekk.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr.1000,-. Det er 1 aksjeklasse.

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Aksjefordelingen er som følger: | Andel                         |
| Fosen Ventilasjon Holding AS    | 34%                           |
| Bjørn Hårstad                   | 66 % Daglig leder/styremedlem |



Fvh Eiendom AS

## Årsberetning 2018

### **Virksomhetens art**

Selskapet driver med utleie av eiendom med forretningsadresse i Bjugn kommune.

### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet har vært på 0 % i selskapet i 2018.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker:

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har 1 ansatt kvinne. Styret består bare av menn..

### **Miljørapport**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø i større grad enn tillatt for slike bedrifter.

BJUGN den 30.05.2019

Inge Blomsø  
Styreleder

Bjørn Hårstad  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Fvh Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988613843**

**Utarbeidet av:**

Accountor Fosen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Maren Juels gate 1  
7130 BREKSTAD  
Organisasjonsnr. 959378371