



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	12 862 201	23 061 267
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter		13 457 997	23 657 063
Kostnader			
Varekostnad		13 749 658	21 212 267
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	178 947	227 681
Sum kostnader		14 140 605	21 651 948
Driftsresultat		-682 608	2 005 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		724	6 694
Sum finansinntekter		724	6 694
Annan rentekostnad		107 630	114 175
Sum finanskostnader		107 630	114 175
Netto finans		-106 906	-107 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 514	1 897 634
Skattekostnad på resultat	4	-173 571	417 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 943	1 480 154
Årsresultat		-615 943	1 480 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 943	1 480 154
Totalresultat		-615 943	1 480 154
Overføringar og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital			1 480 154
Overført frå anna eigenkapital		-615 943	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-615 943	1 480 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	70 987	55 355
Sum immaterielle egedelar		70 987	55 355
Varige driftsmiddel			
Fast eigeendom		3 060 000	3 272 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 060 000	3 272 000
Sum anleggsmiddel		3 130 987	3 327 355
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	652 086	8 554 046
Krav			
Kundefordringar		186 186	194 364
Andre fordringar		1 189 574	24 959
Sum krav	1	1 375 760	219 324
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		476 733	245 759
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		476 733	245 759
Sum omløpsmiddel		2 504 578	9 019 129
SUM EIGEDELAR		5 635 566	12 346 484
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 889 464	1 329 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 989 464	1 429 500
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		3 417 963	4 033 906
Sum opptent egenkapital		3 417 963	4 033 906
Sum egenkapital	6	5 407 427	5 463 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 688 889
Sum anna langsiktig gjeld			3 688 889
Sum langsiktig gjeld		0	3 688 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 864	2 152 382
Betalbar skatt	4		431 820
Skuldige offentlege avgifter		73 326	40 197
Anna kortsiktig gjeld		148 949	569 790
Sum kortsiktig gjeld		228 138	3 194 189
Sum gjeld		228 138	6 883 078
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 635 566	12 346 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	12 862 201	23 061 267
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter		13 457 997	23 657 063
Kostnader			
Varekostnad		13 749 658	21 212 267
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	178 947	227 681
Sum kostnader		14 140 605	21 651 948
Driftsresultat		-682 608	2 005 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		724	6 694
Sum finansinntekter		724	6 694
Annan rentekostnad		107 630	114 175
Sum finanskostnader		107 630	114 175
Netto finans		-106 906	-107 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-789 514	1 897 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 943	1 480 154
Årsresultat		-615 943	1 480 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 943	1 480 154
Totalresultat		-615 943	1 480 154
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital			1 480 154
Overført frå anna egenkapital		-615 943	
Sum overføringer og disponeringar		-615 943	1 480 154



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	70 987	55 355
Sum immaterielle egedelar		70 987	55 355

Varige driftsmiddel

Fast egedom		3 060 000	3 272 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 060 000	3 272 000

Sum anleggsmiddel		3 130 987	3 327 355
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	1	652 086	8 554 046
-----------	---	---------	-----------

Krav

Kundefordringar		186 186	194 364
Andre fordringar		1 189 574	24 959
Sum krav	1	1 375 760	219 324

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		476 733	245 759
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		476 733	245 759

Sum omløpsmiddel		2 504 578	9 019 129
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		5 635 566	12 346 484
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 889 464	1 329 500
Sum innskoten eigenkapital		1 989 464	1 429 500

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		3 417 963	4 033 906
Sum opptent eigenkapital		3 417 963	4 033 906

Sum eigenkapital	6	5 407 427	5 463 406
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 688 889
Sum anna langsiktig gjeld		3 688 889
Sum langsiktig gjeld	0	3 688 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 864	2 152 382
Betalbar skatt	4	431 820
Skuldige offentlege avgifter	73 326	40 197
Anna kortsiktig gjeld	148 949	569 790
Sum kortsiktig gjeld	228 138	3 194 189
Sum gjeld	228 138	6 883 078
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 635 566	12 346 484



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Seimen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Seimen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 615 943. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.


Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 26.05.2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsrekneskap
2022
for
Seimen Eigedom AS



Org. Nr. 989 597 418



Seimen Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salsinntekter	1	12 862 201	23 061 267
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum driftsinntekter		<u>13 457 997</u>	<u>23 657 063</u>
Varekostnad		13 749 658	21 212 267
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	178 947	227 681
Sum driftskostnader		<u>14 140 605</u>	<u>21 651 948</u>
Driftsresultat		<u>-682 608</u>	<u>2 005 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		724	6 694
Andre rentekostnader		107 630	114 175
Resultat av finansposter		<u>-106 906</u>	<u>-107 481</u>
Resultat før skattekostnad		-789 514	1 897 634
Skattekostnad på resultat	4	-173 571	417 480
Resultat		<u>-615 943</u>	<u>1 480 154</u>
Årsresultat		<u>-615 943</u>	<u>1 480 154</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		0	1 480 154
Overført frå anna egenkapital		615 943	0
Sum overføringer		<u>-615 943</u>	<u>1 480 154</u>



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2022			
Eiga	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	4	70 987	55 355
Sum immateriell eiga		<u>70 987</u>	<u>55 355</u>
Varige driftsmidler			
Fast eigedom		3 060 000	3 272 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 060 000</u>	<u>3 272 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 130 987</u>	<u>3 327 355</u>
Omlaupsmidler			
Varelager	1	<u>652 086</u>	<u>8 554 046</u>
Fordringar			
Kundefordringar		186 186	194 364
Andre fordringar		1 189 574	24 959
Sum fordringar	1	<u>1 375 760</u>	<u>219 324</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>476 733</u>	<u>245 759</u>
Sum omlaupsmidler		<u>2 504 578</u>	<u>9 019 129</u>
Sum eiga		<u>5 635 566</u>	<u>12 346 484</u>

Side 3



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2022			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		1 889 464	1 329 500
Sum innskoten eigenkapital		<u>1 989 464</u>	<u>1 429 500</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		3 417 963	4 033 906
Sum opptent eigenkapital		<u>3 417 963</u>	<u>4 033 906</u>
Sum eigenkapital	6	<u>5 407 427</u>	<u>5 463 406</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 688 889
Sum anna langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 688 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 864	2 152 382
Betalbar skatt	4	0	431 820
Skuldige offentlege avgifter		73 326	40 197
Anna kortsiktig gjeld		148 949	569 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 138</u>	<u>3 194 189</u>
Sum gjeld		<u>228 138</u>	<u>6 883 078</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>5 635 566</u>	<u>12 346 484</u>
Vossestrand, 26.05.2023 Styret i Seimen Eigedom AS			
<u>Nils Harald Seim</u> Styreleiar	<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> styremedlem	<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	
Side 4			



Seimen Eigedom AS

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader. Bokført verdi av varelager gjeld fast eigedom under utvikling for vidareasal.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

5

