



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		139 836	125 372
Sum kostnader		139 836	125 372
Driftsresultat		-139 836	-125 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 857 235	3 241 463
Annen renteinntekt		1 414 514	960 163
Andre finansinntekter		171	
Sum finansinntekter		7 271 919	4 201 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 916 637	3 812 139
Sum finanskostnader		5 916 637	3 812 139
Netto finans		1 355 282	389 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 446	264 116
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 446	264 116
Årsresultat		1 215 446	264 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 446	264 116
Totalresultat		1 215 446	264 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 446	264 116
Sum overføringer og disponeringer		1 215 446	264 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	97 268 413	93 015 791
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 230 041	18 991 806
Sum finansielle anleggsmidler		139 510 108	132 019 252
Sum anleggsmidler		139 510 108	132 019 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3		3 341 463
Andre kortsiktige fordringer		5 678 064	5 162
Sum fordringer	3	5 678 064	3 346 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 416 569	9 039 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 416 569	9 039 245
Sum omløpsmidler		11 094 633	12 385 870
SUM EIENDELER		150 604 741	144 405 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 494 890	27 494 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		27 594 890	27 594 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 708 638	15 493 192
Sum opptjent egenkapital		16 708 638	15 493 192
Sum egenkapital	5	44 303 528	43 088 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	99 619 549	100 552 014
Sum annen langsiktig gjeld		99 619 549	100 552 014
Sum langsiktig gjeld		99 619 549	100 552 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 681 664	765 026
Sum kortsiktig gjeld		6 681 664	765 026
Sum gjeld	3	106 301 213	101 317 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 604 741	144 405 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638860

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		139 836	125 372
Sum kostnader		139 836	125 372
Driftsresultat		-139 836	-125 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 857 235	3 241 463
Annen renteinntekt		1 414 514	960 163
Andre finansinntekter		171	
Sum finansinntekter		7 271 919	4 201 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 916 637	3 812 139
Sum finanskostnader		5 916 637	3 812 139
Netto finans		1 355 282	389 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 215 446	264 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 446	264 116
Årsresultat		1 215 446	264 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 446	264 116
Totalresultat		1 215 446	264 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 446	264 116
Sum overføringer og disponeringer		1 215 446	264 116



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	97 268 413	93 015 791
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 230 041	18 991 806
Sum finansielle anleggsmidler		139 510 108	132 019 252
Sum anleggsmidler		139 510 108	132 019 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3		3 341 463
Andre kortsiktige fordringer		5 678 064	5 162
Sum fordringer	3	5 678 064	3 346 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 416 569	9 039 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 416 569	9 039 245
Sum omløpsmidler		11 094 633	12 385 870
SUM EIENDELER		150 604 741	144 405 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 494 890	27 494 890
Sum innskutt egenkapital		27 594 890	27 594 890



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 708 638	15 493 192
Sum opptjent egenkapital		16 708 638	15 493 192
Sum egenkapital	5	44 303 528	43 088 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	99 619 549	100 552 014
Sum annen langsiktig gjeld		99 619 549	100 552 014
Sum langsiktig gjeld		99 619 549	100 552 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 681 664	765 026
Sum kortsiktig gjeld		6 681 664	765 026
Sum gjeld	3	106 301 213	101 317 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 604 741	144 405 122



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinius Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinius Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 02Y28-A1WWZ-02Y14-4X4LY-B07Jf-TY043



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 08:22:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZY28-IAWWZ-02Y14-4X4LY-BO7Jf-TY043

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023
for
Tinius Invest AS**

Organisasjonsnr. 999 154 905



Tinius Invest AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		139 836	125 372
Sum driftskostnader		<u>139 836</u>	<u>125 372</u>
Driftsresultat		<u>-139 836</u>	<u>-125 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 857 235	3 241 463
Renteinntekter		1 414 514	960 163
Andre finansinntekter		171	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 916 637	3 812 139
Resultat av finansposter		<u>1 355 282</u>	<u>389 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 215 446</u>	<u>264 116</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>1 215 446</u>	<u>264 116</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 446	264 116
Sum overført		<u>1 215 446</u>	<u>264 116</u>



Tinius Invest AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	95 886 557	91 877 557
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 230 041	18 991 806
Andre langsiktige fordringer	3	1 381 857	1 138 234
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 510 108</u>	<u>132 019 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 510 108</u>	<u>132 019 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 341 463
Andre kortsiktige fordringer		5 678 064	5 162
Sum fordringer	3	<u>5 678 064</u>	<u>3 346 625</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 416 569	9 039 245
Sum omløpsmidler		<u>11 094 633</u>	<u>12 385 870</u>
Sum eiendeler		<u>150 604 741</u>	<u>144 405 122</u>



Tinius Invest AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 494 890	27 494 890
Sum innskutt egenkapital		<u>27 594 890</u>	<u>27 594 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 708 638	15 493 192
Sum opptjent egenkapital		<u>16 708 638</u>	<u>15 493 192</u>
Sum egenkapital	5	<u>44 303 528</u>	<u>43 088 082</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	99 619 549	100 552 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 619 549</u>	<u>100 552 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 681 664	765 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 681 664</u>	<u>765 026</u>
Sum gjeld	3	<u>106 301 213</u>	<u>101 317 040</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>150 604 741</u>	<u>144 405 122</u>

Oslo, 26.06.2024
Styret i Tinius Invest AS

Jørgen Bue Solli
styreleder



Tinius Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftskostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i selskap hvor det kan utøves betydelig innflytelse regnes som investeringer i tilknyttet selskap. Slike investeringer regnskapsføres til kostpris med mindre det foreligger et nedskrivningsbehov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinius Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	1 215 446	264 116
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 650 896	2 581 865
Skattepliktig del av konsernbidrag	0	0
Endring underskudd til fremføring	-2 866 342	-2 845 981
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-27 156 538	-30 022 880
Sum	-27 156 538	-30 022 880
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-5 974 438	-6 605 034
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		

Note 3 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Oversikt mellomværende andre konsernselskaper (K) og tilknyttede selskaper (T):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer (K)	95 886 557	91 877 557
Langsiktige fordringer (T)	22 230 041	18 991 806
Kortsiktige fordringer (K)	0	3 341 463
Langsiktig gjeld (K)	99 619 549	100 552 014
Kortsiktig gjeld (K)	0	0

Mellomværendet er renteberegnet.



Tinius Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS.
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	27 494 890	15 493 192	43 088 082
Årets resultat			1 215 446	1 215 446
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	27 494 890	16 708 638	44 303 528