



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 884 420	1 569 174
Annen driftsinntekt	2	4 126	749
Sum inntekter		1 888 546	1 569 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 000	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 407 913	925 735
Sum kostnader		1 489 077	1 006 899
Driftsresultat		399 468	563 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 399	10 281
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		365 427	221 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-354 028	-211 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 440	351 539
Totalresultat		45 440	351 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	45 440	351 539
Sum overføringer og disponeringer		45 440	351 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 056 658	13 056 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 333	16 333
Sum varige driftsmidler		13 065 991	13 072 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 065 991	13 072 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 480	16 005
Andre fordringer		278 948	246 980
Sum fordringer		283 428	262 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 866	507 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 866	507 226
Sum omløpsmidler		670 293	770 211
SUM EIENDELER		13 736 284	13 843 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 053	1 757 613
Sum opptjent egenkapital		1 803 053	1 757 613
Sum egenkapital		1 805 653	1 760 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 373 114	7 562 871
Øvrig langsiktig gjeld		4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 738 114	11 927 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 935	152 863
Annen kortsiktig gjeld		11 583	2 255
Sum kortsiktig gjeld		192 518	155 118
Sum gjeld		11 930 631	12 082 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 284	13 843 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577797

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 884 420	1 569 174
Annen driftsinntekt	2	4 126	749
Sum inntekter		1 888 546	1 569 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 000	7 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 407 913	925 735
Sum kostnader		1 489 077	1 006 899
Driftsresultat		399 468	563 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 399	10 281
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		365 427	221 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-354 028	-211 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 440	351 539
Totalresultat		45 440	351 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	45 440	351 539
Sum overføringer og disponeringer		45 440	351 539



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 056 658	13 056 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 333	16 333
Sum varige driftsmidler		13 065 991	13 072 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 065 991	13 072 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 480	16 005
Andre fordringer		278 948	246 980
Sum fordringer		283 428	262 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 866	507 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 866	507 226
Sum omløpsmidler		670 293	770 211
SUM EIENDELER		13 736 284	13 843 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 803 053	1 757 613
Sum opptjent egenkapital	1 803 053	1 757 613
Sum egenkapital	1 805 653	1 760 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 373 114	7 562 871
Øvrig langsiktig gjeld	4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	11 738 114	11 927 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 935	152 863
Annen kortsiktig gjeld	11 583	2 255
Sum kortsiktig gjeld	192 518	155 118
Sum gjeld	11 930 631	12 082 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 736 284	13 843 202



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Ladderudtunet Borettslag avholdes 27. mai 2024 kl. 18.00, på Nebbenes Kroer Nord, Østre Hurdalsvei 162, 2074 Eidsvoll Verk.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- 1 Forslag fra styret om å tillate trampoliner i borettslaget etter avtale

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Råholt 15.4.2024

I styret for Ladderudtunet Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand før møtet starter.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 27. MAI 2024**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Regnskapet for 2023.
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER/HONORARER

A) Styret
Forslag til styrehonorar fra valgkomiteen er at dette beholdes på 65 000.

5. INNKOMNE FORSLAG

1 Forslag fra styret om å tillate trampoliner i borettslaget etter avtale

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styremedlemmer
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år
- D) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



Ladderudtunet Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Funksjon	Navn	Periode
Styreleder	Tommy Wang	Valgt for 2 år i 2023
Nestleder	Linn Sund	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Ingvild Arneberg	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Tom Bakken	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Dragan Arandelovic	Valgt for 1 år i 2023
Varamedlem	Anne B. Ellevold	Valgt for 1 år i 2023

I valgkomité:
Bjørg Berg
Lene Stensjøen

Delegerte til generalforsamlingen i boligbyggelaget juni 2023:
Tommy Wang og Linn Sund (vara)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).
Revisor er statsautorisert revisor SLM AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Ladderudtunet Borettslag ble stiftet 14/02/1985 og har organisasjonsnummer 953 070 731.

Borettslaget består av 26 andelsboliger, fordelt på 17 bygninger med adresse Fjellet 1 – 26 med tilhørende 28 stk garasjer + fellesgarasje (nye i 2015). Eiendommen har gnr. 96, bnr. 143 i Eidsvoll kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike.



C Styret kan kontaktes på e-post **ladderudtunet@gmail.com**. Styret har bestått av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkings utstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplass og tekniske anlegg.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte.

E Ytre miljø
Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

F Andre opplysninger

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Vaktmestertjeneste:

Borettslaget har avtale med Arvid Vaktmesterservice ENK.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser og garasjer. Garasjene følger med boligene. I tillegg leies borettslagets 2 ekstra garasjer ut etter nærmere spesifiserte regler.

Lader i garasjeanlegg

For de som har behov for lader til elbil eller hybridbil i garasjen har borettslaget valgt ladere av merket Zaptec. Bestilling ordnes via styret. Alle kostnader ved dette bæres av andelseier som ønsker lader, til de enhver tids gjeldende priser.



Bruksoverlating (utleie mm)

Søknadsskjema om bruksoverlating kan lastes ned fra www.bori.no eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret snarest.

Kabel-TV

Tjenesten leveres av Telenor. Servicetelefon 06090. Se www.telenor.no for mer informasjon.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Vannmåler

Hver enkelt andel er utstyrt med egen vannmåler. Målerne leses av automatisk av kommunen via fjernavlesning. Borettslaget legger så ut for fakturaen fra kommunen og viderefakturerer den enkelte andel.

Faktureringen fra Eidsvoll kommune til borettslaget skjer kvartalsvis. Faktura 1. termin er oppgjørsregning for foregående år samt forskudd for 1. termin + 1/4 renovasjon og feie/tilsyn. De øvrige 3 er forskudd vann og kloakk samt renovasjon og feie/tilsyn. Borettslaget krever inn et akonto-beløp hver måned sammen med andre felleskostnader.

Eidsvoll kommune foretar dermed avregning en gang pr. år, i fakturaen for 1.termin i mars måned.

Ved kjøp og salg av andel, vil det derfor ikke skje noen avregning mellom ny og gammel eier, verken fra Eidsvoll kommune eller borettslaget/BORI.

Dette er dermed et anliggende som må gjøres opp mellom kjøper og selger.



G Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Bygget dobbel garasje	1989
Laget lekeplass	1991
Maling av boliger	1994/00/07/19
Pipebeslag på pipene på eneboliger	1998
Postkassestativ	1998
Opplysningsskilt	2001
Skillevegger garasjer	2003
Lysmaster	2004/14/16
Fartsdumper	2008
Skiftet vinduer/terrassedører	2010/13/14/16
Skiftet armatur for utelys	2010
Oppgradert brannvarsling og brannslukkemiddel	2011/13/14
Satt opp ny huske på lekeplass	2011
Diverse asfaltering på vei/parkeringsplass	2013/14/15
Stigtrinn på taket	2014
Malt postkassestativ	2014
Avfallsbrønner, 3 stk.	2016
Diverse hel asfalt vei/P-plass	2014/15/16
Vedlikehold og felling av trær	2015
Rivning av gamle garasjer og satt opp nye	2015
4 nye P-plasser	2015
Vedlikehold av 3 tak/alle tak	2015/16
Oppsett av støttemur bak garasjene	2015
Nytt beslag på luftelyrer over tak	2016
Oppsett av støttemur mot parkeringsplass	2016
Renovert/nye ute trapper mot p-plass/gangvei	2016
Panel yttervegger der det var nødvendig	2016
Panel ferdigstilt på kort garasjerekke	2017
Ytterdør skiftet i rekkehusene	2019
Etablert infrastruktur til elbillading i garasjene	2019
Ytterdør skiftet i eneboligene	2020
Ny vannmåler, reduksjonsventil, ekspansjonskar	2021
Gatelys i veien opp i borettslaget byttet ut til LED	2021
Renovert fartshumper	2023
Byttet utendørs stoppekran ved nr 3 pga. lekkasje	2023

Vedlikehold utføres i henhold til borettslagets vedlikeholdsplan.



4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendom, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige forsikring. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10 000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier/beboer bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade kontaktes styrets formann. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Saker om skadedyr meldes på epost til borettslagets styre.

Egenandel er for tiden kr 6 000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier/beboer bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade på boligen skal beboerne straks ta kontakt med styrets formann.

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Selskapet er en videreføring av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond og borettslaget gikk derfor over i den nye ordningen med fullt opparbeidet bonus.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av boenheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsted www.bori.no. **Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.**

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Når boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.



6. STYRETS ARBEID

Siden ordinær generalforsamling i juni 2023 har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- *Vedlikehold*
- *Søknad om oppføring av redskapsskjul*
- *Budsjettering*
- *Endring av husordensreglene*
- *Internkontroll og HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet)*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

7. REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet for 2023 viser et positivt driftsresultat på kr 399 468,- og et samlet årsresultat på kr 45 440,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.23 kr 477 775,-. Dette er en reduksjon på 137 tusen fra 2022.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Det er avvik mellom regnskap og budsjett på driftskostnader og kommunale avgifter og eiendomsskatt som bl.a. skyldtes kostnader til vintervedlikehold, og en voldsom økning i de kommunale avgiftene, som gav et langt dårligere driftsresultat enn budsjettert.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2024

Felleskostnader

Felleskostnadene ble økt med ca. 10% fra og med januar 2024. Denne økningen grunnet erfaringstall fra 2023 samt forventede høyere kostnader i 2024.

Felleskostnadene vil igjen bli økt fra juli 2024, da de reelle utgiftene i 2023 viste seg å ha vært høyere enn antatt da man vedtok budsjettet for 2024, samt på grunn av en voldsom økning i kommunale avgifter.

Vedlikehold

Borettslaget følger plan for vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det var en reduksjon av premien i 2016 som resultat av anbudskonkurransen og det er budsjettet videre med samme kostnadsnivå som i 2023 (med ordinær prisstigning).

Kommunale avgifter

Det var lagt til grunn samme kostnadsnivå som i 2023 med ordinær prisstigning.

Dette er senere justert ift. den voldsomme prisstigningen fra kommunen.

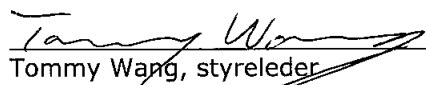
Det er tatt høyde for økning av den kommunale eiendomsskatten til 2,8‰.

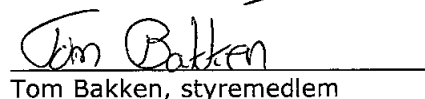
Finanskostnader

For borettslagets lån med flytende rente er det lagt til grunn ca. 5,8%.

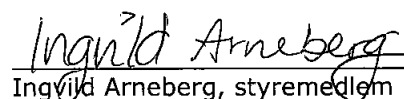
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger og de forhold som ellers er omtalt i årsberetningen.

Råholt, 15/4, 2024


Tommy Wang, styreleder


Tom Bakken, styremedlem


Linn Sund, nestleder


Ingvild Arneberg, styremedlem



Ladderudtunet Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ladderudtunet Borettslag org.nr. 953070731



Resultatregnskap 2023

Ladderudtunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 943 995	1 569 174	1 655 264	2 176 794
Annen driftsinntekt	2	4 126	749	10 800	3 999
Sum driftsinntekter		1 948 121	1 569 923	1 666 064	2 180 793
Kostnader					
Lønnskostnad	3	74 165	74 165	74 165	74 165
Avskrivninger	12	7 000	7 000	7 000	3 000
Konsulenttjenester	4	94 324	96 395	116 500	116 500
Kontingenter	5	12 342	12 257	12 500	17 000
Rep og vedlikehold	6	157 267	117 404	74 000	146 998
Forsikringer		138 138	115 358	127 000	153 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	557 944	183 473	220 000	500 999
Energi og fyring	8	23 846	24 390	30 000	23 000
Kabel-TV og telefoni	9	168 843	147 590	160 000	189 999
Driftskostnader	10	268 159	178 738	170 000	274 000
Leiekostnader		3 239	0	0	0
Andre driftskostnader	11	41 396	50 131	35 000	44 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 990	0	5 000	0
Sum driftskostnader		1 548 653	1 006 899	1 031 165	1 544 060
Driftsresultat før finansposter		399 468	563 024	634 899	636 733
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 399	10 281	1 300	0
Finanskostnad		365 427	221 766	362 864	464 510
Sum finansposter		-354 028	-211 485	-361 564	-464 510
Årsresultat		45 440	351 539	273 335	172 223
Overført til annen egenkapital	14	45 440	351 539	0	0
Sum disponering		45 440	351 539	0	0

Resultatrapport 2023 for Ladderudtunet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Ladderudtunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	12 914 748	12 914 748
Tomt	12	141 910	141 910
Andre driftsmidler	12	9 333	16 333
Sum varige driftsmidler		13 065 991	13 072 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 065 991	13 072 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		210 736	187 405
Kundefordringer		4 480	16 005
Andre fordringer		68 211	59 575
Sum fordringer		283 428	262 985
Bankinnskudd, kasse o.l.		386 866	507 226
Sum omløpsmidler		670 293	770 211
SUM EIENDELER		13 736 284	13 843 202

Balanserapport 2023 for Ladderudtunet Borettslag




Balanse 31.12.2023

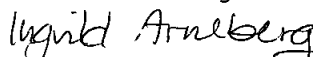
Ladderudtunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	2 600	2 600
Annen egenkapital	14	1 803 053	1 757 613
Sum egenkapital		1 805 653	1 760 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	7 373 114	7 562 871
Borettsinnskudd	17	4 365 000	4 365 000
Sum langsiktig gjeld		11 738 114	11 927 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 935	152 863
Annen kortsiktig gjeld	19	11 583	2 255
Sum kortsiktig gjeld		192 518	155 118
Sum gjeld		11 930 631	12 082 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 284	13 843 202

Ladderudtunet Borettslag


Tommy Wang
Styrets leder


Ingvild Arneberg
Styremedlem


Linn Sund
Styremedlem


Tom Bakken
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ladderudtunet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 126 572	1 143 330	1 126 598	1 182 031
3602 Ekstraordinære felleskostnader	3 708	0	0	0
3603 Stipulerte renter	362 844	149 988	362 864	464 510
3604 Stipulerte avdrag	165 756	265 056	165 802	174 254
3607 Garasje	11 500	10 800	0	16 000
3619 Kommunale avgifter	273 615	0	0	339 999
Sum felleskostnader	1 943 995	1 569 174	1 655 264	2 176 794

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	10 800	0
Andre inntekter	0	0	0	3 999
Nøkler/låser/skilt	0	749	0	0
El bil/ladeanlegg	4 126	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	4 126	749	10 800	3 999



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 165	9 165
Sum lønnskostnader	74 165	74 165	74 165	74 165

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 550	4 550	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 581	58 350	81 500	81 500
Andre forvaltningstjenester	7 280	30 370	30 000	30 000
Juridisk bistand	0	3 125	0	0
HMS	913	0	0	0
Sum konsulenttjenester	94 324	96 395	116 500	116 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	12 342	10 767	12 500	15 000
Andre kontingenter	0	1 490	0	2 000
Sum kontingenter	12 342	12 257	12 500	17 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	19 669	2 281	30 000	20 000
Vedlikehold VVS	82 873	0	5 000	80 000
Vedlikehold elektro	2 350	39 264	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	18 834	47 203	10 000	15 000
Vedlikehold garasjer	32 207	26 983	0	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	2 000	0
Vedlikehold eiendom	0	0	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	1 334	0	2 000	5 000
Dugnadskostnader	0	1 673	0	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	157 267	117 404	74 000	146 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	409 684	92 445	120 000	339 999
Eiendomsskatt	148 260	91 028	100 000	161 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	557 944	183 473	220 000	500 999

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	23 846	24 390	30 000	23 000
Sum energi og fyring	23 846	24 390	30 000	23 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	168 843	147 590	160 000	189 999
Sum kabel-TV og telefoni	168 843	147 590	160 000	189 999

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	185 472	131 263	130 000	200 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	82 688	47 475	40 000	74 000
Sum driftskostnader	268 159	178 738	170 000	274 000

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	250	0	0	1 000
Skadedyrbekjempelse	11 332	10 092	10 000	12 000
Søppeltømming/containerer	13 141	12 905	15 000	15 000
Renholdsartikler	1 225	0	0	2 000
Driftskostnader	6 112	0	0	4 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	700	18 984	1 000	1 000
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	96	134	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 930	4 511	5 000	5 000
Velferdskostnader	211	192	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 400
Sum andre driftskostnader	41 396	50 131	35 000	44 400



Note 12 Anleggsmidler

	HQ 231 C Sitteklipper		Huskestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	34 998	18 357	28 778	141 910
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 998	18 357	28 778	141 910
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 000	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 249	18 357	28 778	0
Bokført verdi pr.31.12	9 333	0	0	141 910
Anskaffelsesår	2020	2014	2010	1986
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 757 613	1 406 074
Tilført til/fra EK fra årets resultat	45 440	351 539
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 803 053	1 757 613

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 4	7 373 114	7 562 871
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 373 114	7 562 871

Note 16 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,8%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

7 675 320

Nedbetalt tidligere

112 449

Nedbetalt i år

189 758

Lånesaldo 31.12

7 373 114

Beregnet innfrielsesdato: 10.09.2047

Sum langsiktig gjeld

7 373 114

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 373 114

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 738 114	11 927 871
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 056 658	13 056 658
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 040 320	12 040 320



Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	1 166	0
Andre påløpte kostnader	10 417	2 255
Sum annen kortsiktig gjeld	11 583	2 255

Note 20 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	615 093	494 558
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	45 440	351 539
Tilbakeføring av avskrivning	7 000	7 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-189 758	-238 004
B. Årets endring i disponible midler	-137 318	120 535
C. Disponible midler 31.12	477 775	615 093
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	670 293	770 211
- Kortsiktig gjeld	192 518	155 118
= Disponible midler 31.12	477 775	615 093




STYREHONORAR

Valgkomiteen er oppfordret til å komme med innspill ift styrehonorar for Ladderudtunet borettslag.

Forslag: Valgkomiteen foreslår at godtgjørelsen til styret forblir uendret det neste året, 2024.

Beløpet foreslås satt til kr 65.000.

Råholt den 4/3 2024


Bjørg Ada Berg


Lene Stensjøen Borgeteien



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn: TOMMY WANG for 1 år Adresse NR 1

2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: TOM BAKKEN for 1 år Adresse NR 3
2. Navn: INGVILD ARNEBERG for 2 år Adresse NR 2b
3. Navn: UNNI BERG for 2 år Adresse NR 8
4. Navn: for år Adresse

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: DRAGAN ARANDELDVIC Adresse NR 20
2. Navn: ANNE B. ELLEVOLD Adresse NR 5
3. Navn: Adresse

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: TERJE MELAND Adresse NR 21
2. Navn: BJØRG BERG Adresse NR 8
3. Navn: Adresse

5. Som delegat til BORI's generalforsamling foreslås *):

1. Navn: TOMMY WANG Adresse NR 1
2. Navn: Adresse

Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås *):

1. Navn: Adresse

Dato 4.3 - 2024

I valgkomiteen for LADDERVATNET Borettslag

Björg Berg

Arnt Håvard Skjerve

*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter



Til generalforsamlingen i Ladderudtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladderudtunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 45 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 14:51:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.