



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 275 840	1 251 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 840</b>	<b>1 251 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 417	120 165
Annen driftskostnad		89 133	51 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 550</b>	<b>172 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 290</b>	<b>1 079 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 871	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 871</b>	<b>6 668</b>
Annen rentekostnad		3 354	
Annen finanskostnad			18 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 354</b>	<b>18 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 517</b>	<b>-11 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 807</b>	<b>1 067 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	239 806	234 841
<b>Årsresultat</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		389 001	373 614



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	848 001	832 614



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 703 000	1 823 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 703 000</b>	<b>1 823 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 000</b>	<b>1 823 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 000	2 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>2 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 520	1 180 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 520</b>	<b>1 180 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 520</b>	<b>1 183 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 520</b>	<b>3 006 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	306 000	306 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 418 740	1 029 740
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 740</b>	<b>1 029 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 724 740</b>	<b>1 335 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 230	9 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 230</b>	<b>9 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		258 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>258 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 230</b>	<b>268 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 386	13 781
Betalbar skatt	4	243 036	236 013
Skyldig offentlige avgifter		41 128	117 818
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 062 000	576 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 550</b>	<b>1 402 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 780</b>	<b>1 670 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 520</b>	<b>3 006 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 275 840	1 251 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 840</b>	<b>1 251 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 417	120 165
Annen driftskostnad		89 133	51 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 550</b>	<b>172 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 290</b>	<b>1 079 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 871	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 871</b>	<b>6 668</b>
Annen rentekostnad		3 354	
Annen finanskostnad			18 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 354</b>	<b>18 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 517</b>	<b>-11 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 807</b>	<b>1 067 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	239 806	234 841
<b>Årsresultat</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		389 001	373 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>848 001</b>	<b>832 614</b>



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 703 000 1 823 417

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 1 703 000 1 823 417

**Sum anleggsmidler** 1 703 000 1 823 417

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 000

Andre kortsiktige 13 000 2 756

fordringer 18 000 2 756

**Sum fordringer** 18 000 2 756

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 838 520 1 180 399

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 838 520 1 180 399

**Sum omløpsmidler** 1 856 520 1 183 156

**SUM EIENDELER** 3 559 520 3 006 573

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 306 000 306 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital** 306 000 306 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 418 740	1 029 740
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 740</b>	<b>1 029 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 724 740</b>	<b>1 335 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 230	9 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 230</b>	<b>9 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		258 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>258 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 230</b>	<b>268 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 386	13 781
Betalbar skatt	4	243 036	236 013
Skyldig offentlige avgifter		41 128	117 818
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 062 000	576 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 550</b>	<b>1 402 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 780</b>	<b>1 670 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 520</b>	<b>3 006 573</b>



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Hegdal Eiendom AS

## Årsregnskap 2024



## Hegdal Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 275 840	1 251 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 840</b>	<b>1 251 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 417	120 165
Annen driftskostnad		89 133	51 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 550</b>	<b>172 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 290</b>	<b>1 079 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 871	6 668
Annen rentekostnad		3 354	0
Annen finanskostnad		0	18 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 517</b>	<b>-11 888</b>
Resultat før skattekostnad		1 087 807	1 067 455
Skattekostnad på resultat	4	239 806	234 841
<b>Årsresultat</b>		<b>848 001</b>	<b>832 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		459 000	459 000
Avsatt til annen egenkapital		389 001	373 614
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>848 001</b>	<b>832 614</b>



## Hegdal Eiendom AS Balanse

Elendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 703 000	1 823 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 703 000</b>	<b>1 823 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 000</b>	<b>1 823 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 000	2 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>2 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 520	1 180 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 520</b>	<b>1 183 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 559 520</b>	<b>3 006 573</b>

Hegdal Eiendom AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verdict by  
SIGNICAT  
14.06.2025



## Hegdal Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 418 740	1 029 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 740</b>	<b>1 029 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 724 740</b>	<b>1 335 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 230	9 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 230</b>	<b>9 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	258 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>258 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Løverandørgjeld		23 386	13 781
Betalbar skatt	4	243 036	236 013
Skyldig offentlige avgifter		41 128	117 818
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 062 000	576 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 550</b>	<b>1 402 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 780</b>	<b>1 670 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 559 520</b>	<b>3 006 573</b>

Larvik, 14.05.2025  
Styret i Hegdal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Edvard Andersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Hegdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 824 795	4 824 795
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 824 795	4 824 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 121 795	3 121 795
= Bokført verdi 31.12.24	1 703 000	1 703 000
Årets ordinære avskrivninger	120 417	120 417
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 036	236 013
Endring i utsatt skatt	-3 230	-1 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 806</b>	<b>234 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 087 807	1 067 455
Permanente forskjeller	2 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 680	5 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 104 710</b>	<b>1 072 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 036	236 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 036</b>	<b>236 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 318	42 998	14 680
<b>Sum</b>	<b>28 318</b>	<b>42 998</b>	<b>14 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 318</b>	<b>42 998</b>	<b>14 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 230</b>	<b>9 460</b>	<b>3 230</b>



Hegdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	306 000	0	1 029 740	1 335 740
Avsatt utbytte	0	0	-459 000	-459 000
Årets resultat	0	0	848 001	848 001
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>306 000</b>	<b>0</b>	<b>1 418 740</b>	<b>1 724 740</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant i eiendommen for gjeldsbrev kr 0 .

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306	1 000,0	306 000
<b>Sum</b>	<b>306</b>		<b>306 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dravde AS	102	33,3	33,3
Maks Holding AS	102	33,3	33,3
Marit Hansen	51	16,7	16,7
Norcas AS	51	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærene kr 918 000 .



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 848 001. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Hegdal Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor