



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 840	2 245 371
Annen driftsinntekt		269 273	-260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 113</b>	<b>1 985 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 525	474 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 979	233 435
Annen driftskostnad		166 078	194 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 582</b>	<b>902 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 469</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		274 264	209 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 733</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad	1, 2	-18 417	192 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-352 316	681 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 470 152	2 582 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	314 366
Sum varige driftsmidler		2 470 152	2 896 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 152	2 896 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
Sum varer		2 091 745	2 091 745
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 624	100 468
Andre kortsiktige fordringer	3	2 863	224
Sum fordringer		245 487	100 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
Sum omløpsmidler		3 148 378	3 451 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 608	2 325 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 608</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 608</b>	<b>2 425 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	18 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 273 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 341	23 783
Betalbar skatt	1, 2	0	204 644
Skyldige offentlige avgifter		12 881	15 035
Annen kortsiktig gjeld		224 944	405 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 166</b>	<b>649 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 544 922</b>	<b>3 922 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 840	2 245 371
Annen driftsinntekt		269 273	-260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 113</b>	<b>1 985 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 525	474 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 979	233 435
Annen driftskostnad		166 078	194 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 582</b>	<b>902 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 469</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		274 264	209 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 733</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad	1, 2	-18 417	192 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-352 316	681 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 470 152	2 582 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	314 366
Sum varige driftsmidler		2 470 152	2 896 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 152	2 896 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
Sum varer		2 091 745	2 091 745
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 624	100 468
Andre kortsiktige fordringer	3	2 863	224
Sum fordringer		245 487	100 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
Sum omløpsmidler		3 148 378	3 451 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 608	2 325 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 608</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 608</b>	<b>2 425 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	18 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>18 417</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 273 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 341	23 783
Betalbar skatt	1, 2	0	204 644
Skyldige offentlige avgifter		12 881	15 035
Annen kortsiktig gjeld		224 944	405 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 166</b>	<b>649 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 544 922</b>	<b>3 922 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>



Organisasjonsnr: 992 939 362  
SKINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp






Årsregnskap for  
**SKINNES EIENDOM AS**


992939362

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Knut Skjennes  
2024-03-21

 BankID Signing  
Olav Skjennes  
2024-03-20

 BankID Signing  
Live Skjennes  
2024-03-20

 BankID Signing  
Ole Gunnar Skjennes  
2024-03-19



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 840	2 245 371
Annen driftsinntekt		269 273	-260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 113</b>	<b>1 985 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-126 525	-474 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-170 979	-233 435
Annen driftskostnad		-166 078	-194 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-463 582</b>	<b>-902 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 469</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274 264	-209 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 733</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad	1, 2	18 417	-192 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-352 316	681 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 470 152	2 582 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	314 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 470 152</b>	<b>2 896 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 152</b>	<b>2 896 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
<b>Sum varer</b>		<b>2 091 745</b>	<b>2 091 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 624	100 468
Andre kortsiktige fordringer	3	2 863	224
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 487</b>	<b>100 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 146</b>	<b>1 259 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 378</b>	<b>3 451 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 608	2 325 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 608</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 608</b>	<b>2 425 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	18 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 341	23 783
Betalbar skatt	1, 2	0	204 644
Skyldige offentlige avgifter		12 881	15 035
Annen kortsiktig gjeld		224 944	405 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 166</b>	<b>649 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 544 922</b>	<b>3 922 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>

Krødsherad, 19.03.2024


Olav Skinnnes  
styrets leder / daglig leder

Live Svalastog Skinnnes  
styremedlem


Ole Gunnar Skinnnes  
styremedlem

Knut Skinnnes  
styremedlem

 BankID Signing  
Knut Skinnnes  
2024-03-21

 BankID Signing  
Olav Skinnnes  
2024-03-20

 BankID Signing  
Live Skinnnes  
2024-03-20

 BankID Signing  
Ole Gunnar Skinnnes  
2024-03-19



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

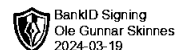
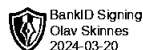
#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	204 645
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 417	56 213
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 417</b>	<b>260 858</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-370 733	873 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 615	56 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-502 348</b>	<b>930 203</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	204 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	204 645

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 714	215 329	-131 615
Fremførbart underskudd	0	-502 348	502 348
<b>Netto forskjeller</b>	<b>83 714</b>	<b>-287 020</b>	<b>370 733</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	287 020	-287 020
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>83 714</b>	<b>0</b>	<b>83 714</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>18 417</b>	<b>0</b>	<b>18 417</b>

I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valg her.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

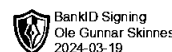
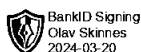
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 325 924	2 425 924
Årsresultat	0	-352 316	-352 316
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 973 608</b>	<b>2 073 608</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Årsregnskap for  
**SKINNES EIENDOM AS**  
992939362  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 840	2 245 371
Annen driftsinntekt		269 273	-260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 113</b>	<b>1 985 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-126 525	-474 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-170 979	-233 435
Annen driftskostnad		-166 078	-194 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-463 582</b>	<b>-902 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 469</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274 264	-209 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 264</b>	<b>-209 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 733</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad	1, 2	18 417	-192 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-352 316	681 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 316</b>	<b>681 477</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 470 152	2 582 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	314 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 470 152</b>	<b>2 896 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 152</b>	<b>2 896 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 091 745	2 091 745
<b>Sum varer</b>		<b>2 091 745</b>	<b>2 091 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 624	100 468
Andre kortsiktige fordringer	3	2 863	224
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 487</b>	<b>100 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 146	1 259 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 146</b>	<b>1 259 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 378</b>	<b>3 451 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 608	2 325 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 608</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 608</b>	<b>2 425 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	18 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 254 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 756</b>	<b>3 254 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 341	23 783
Betalbar skatt	1, 2	0	204 644
Skyldige offentlige avgifter		12 881	15 035
Annen kortsiktig gjeld		224 944	405 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 166</b>	<b>649 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 544 922</b>	<b>3 922 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 529</b>	<b>6 348 255</b>

Krødsherad, 19.03.2024

Olav Skinnes  
styrets leder / daglig leder

Live Svalastog Skinnes  
styremedlem

Ole Gunnar Skinnes  
styremedlem

Knut Skinnes  
styremedlem



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKINNES EIENDOM AS  
992 939 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	204 645
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 417	56 213
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 417</b>	<b>260 858</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-370 733	873 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 615	56 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-502 348</b>	<b>930 203</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	204 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	204 645

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	83 714	215 329	-131 615
Fremførbart underskudd	0	-502 348	502 348
<b>Netto forskjeller</b>	<b>83 714</b>	<b>-287 020</b>	<b>370 733</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	287 020	-287 020
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>83 714</b>	<b>0</b>	<b>83 714</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>18 417</b>	<b>0</b>	<b>18 417</b>

I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valg her.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 325 924	2 425 924
Årsresultat	0	-352 316	-352 316
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 973 608</b>	<b>2 073 608</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.