



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 577	70 181
Sum kostnader		80 577	70 181
Driftsresultat		-80 577	-70 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Netto finans			340
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 577	-69 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 727	-15 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 850	-54 476
Årsresultat		-62 850	-54 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 850	-54 477
Sum overføringer og disponeringer		-62 850	-54 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 250	18 523
Sum immaterielle eiendeler		36 250	18 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 072 222	3 622 222
Andre fordringer		1 350 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 422 222	5 622 222
Sum anleggsmidler		5 458 472	5 640 745
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 077	46 041
Sum omløpsmidler		169 077	46 041
SUM EIENDELER		5 627 549	5 686 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-128 523	-65 673
Udekket tap		-128 523	-65 673
Sum opptjent egenkapital		-128 523	-65 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 621 477	5 684 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	2 459
Sum kortsiktig gjeld		6 072	2 459
Sum gjeld		6 072	2 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 549	5 686 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433803

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 577	70 181
Sum kostnader		80 577	70 181
Driftsresultat		-80 577	-70 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Netto finans			340
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 577	-69 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 727	-15 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 850	-54 476
Årsresultat		-62 850	-54 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 850	-54 477
Sum overføringer og disponeringer		-62 850	-54 477



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 250	18 523
Sum immaterielle eiendeler		36 250	18 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 072 222	3 622 222
Andre fordringer		1 350 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 422 222	5 622 222
Sum anleggsmidler		5 458 472	5 640 745
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 077	46 041
Sum omløpsmidler		169 077	46 041
SUM EIENDELER		5 627 549	5 686 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-128 523	-65 673
Udekket tap		-128 523	-65 673
Sum opptjent egenkapital		-128 523	-65 673
Sum egenkapital		5 621 477	5 684 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	2 459
Sum kortsiktig gjeld		6 072	2 459



Sum gjeld	6 072	2 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 627 549	5 686 786



Organisasjonsnr: 922 898 715
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23000.00	250.00	5750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	3450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Bmt Invest AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik Invest AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	5750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Xpanorama AS	4600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Agat AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Proxima Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44375.00	39750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44375.00	39750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	44 375	39 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-17 727
Årets totale skattekostnad	<u>-17 727</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-80 577
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>28 739</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-51 838</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	180 321
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-345 094</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-164 773</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 250
--	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-65 673	5 684 327
Årsresultat	0	-62 850	-62 850
Egenkapital 31.12.	<u>5 750 000</u>	<u>-128 523</u>	<u>5 621 477</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	4 072 222	4 072 222

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Invest AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik Invest AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XYTOL-7UCJA-YBLLG-E4L6Z-M3WK3-IY7E



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>80 577</u>	<u>70 181</u>
Driftsresultat		<u>-80 577</u>	<u>-70 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 577</u>	<u>-69 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-17 727</u>	<u>-15 365</u>
Årsresultat		<u>-62 850</u>	<u>-54 476</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-62 850</u>	<u>-54 477</u>

Pennac Dokumentnøkkel: XYTDL-7UGJA-YBLLG-E4L6Z-M3WVK3-NY7E



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	36 250	18 523
Sum immaterielle eiendeler		36 250	18 523
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 072 222	3 622 222
Andre fordringer		1 350 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 422 222	5 622 222
Sum anleggsmidler		5 458 472	5 640 745
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 077	46 041
Sum omløpsmidler		169 077	46 041
Sum eiendeler		5 627 549	5 686 786

Penneo Dokumentnøkkel: XYT0L-7UJGA-YBLLG-F4L6Z-M3WK3-NTZE



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-128 523	-65 673
Sum opptjent egenkapital		-128 523	-65 673
Sum egenkapital		5 621 477	5 684 327
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 072	2 459
Sum kortsiktig gjeld		6 072	2 459
Sum gjeld		6 072	2 459
Sum egenkapital og gjeld		5 627 549	5 686 786

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
Styrets leder

Vera Maike Marlene Houck
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XYTOL-7UJJA-YBLGG-EAL6Z-M3WK3-IY7E



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	44 375	39 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-17 727
Årets totale skattekostnad	<u>-17 727</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 577
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>28 739</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-51 838</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	180 321
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-345 094</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-164 773</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-65 673	5 684 327
Årsresultat	0	-62 850	-62 850
Egenkapital 31.12.	<u>5 750 000</u>	<u>-128 523</u>	<u>5 621 477</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	4 072 222	4 072 222

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XYDL-7UGJA-YBLGG-EAL6Z-M3WK3-YT7E



Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Invest AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik Invest AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: XYTOL-7UGJA-YBLLG-EHL6Z-M3WK3-YT7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 11:46:38 UTC



Atle Henrik Andresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 95.126.xxx.xxx

2022-05-16 07:59:32 UTC



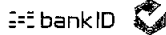
Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 18:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYTOL-7UGJA-YBLLG-E4LL6Z-M3WK3-HY7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ski Panorama Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mai 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor