



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 805 231	6 484 169
Sum inntekter		6 805 231	6 484 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 229	139 625
Vedlikehold		292 346	131 527
Forsikringer		87 725	83 979
Andre driftskostnader		312 122	291 433
Sum kostnader		830 422	646 564
Driftsresultat		5 974 809	5 837 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	15
Sum finansinntekter		56	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 063	127 183
Sum finanskostnader		10 063	127 183
Netto finans		-10 007	-127 168
Ordinært resultat før skattekostnad		5 964 802	5 710 437
Skattekostnad på ordinært resultat		1 342 667	1 287 014
Utsatt skatt		-30 410	-30 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 652 545	4 454 141
Årsresultat		4 652 545	4 454 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 760 363	4 563 048
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 818	-108 907
Sum overføringer og disponeringer		4 652 545	4 454 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		358 848	328 438
Sum immaterielle eiendeler		358 848	328 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 684 569	33 822 798
Sum varige driftsmidler		33 684 569	33 822 798
Sum anleggsmidler		34 043 417	34 151 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 975	82 055
Andre fordringer		70 074	66 317
Sum fordringer		107 049	148 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 793	758 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 793	758 702
Sum omløpsmidler		365 842	907 074
SUM EIENDELER		34 409 259	35 058 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		25 198 802	25 198 802
Sum innskutt egenkapital		25 698 802	25 698 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 725	-108 907
Sum opptjent egenkapital		-216 725	-108 907
Sum egenkapital		25 482 077	25 589 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	2 620 199	3 395 075
Øvrig langsiktig gjeld		91 710	63 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 909	3 458 675
Sum langsiktig gjeld		2 711 909	3 458 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042	4 719
Kortsiktig konserngjeld		6 103 030	5 850 061
Forskudd fra kunder		111 201	154 960
Sum kortsiktig gjeld		6 215 273	6 009 740
Sum gjeld		8 927 182	9 468 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 409 259	35 058 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309668

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 805 231	6 484 169
Sum inntekter		6 805 231	6 484 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 229	139 625
Vedlikehold		292 346	131 527
Forsikringer		87 725	83 979
Andre driftskostnader		312 122	291 433
Sum kostnader		830 422	646 564
Driftsresultat		5 974 809	5 837 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	15
Sum finansinntekter		56	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 063	127 183
Sum finanskostnader		10 063	127 183
Netto finans		-10 007	-127 168
Ordinært resultat før skattekostnad		5 964 802	5 710 437
Skattekostnad på ordinært resultat		1 342 667	1 287 014
Utsatt skatt		-30 410	-30 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 652 545	4 454 141
Årsresultat		4 652 545	4 454 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 760 363	4 563 048
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 818	-108 907
Sum overføringer og disponeringer		4 652 545	4 454 141



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	358 848	328 438
Sum immaterielle eiendeler	358 848	328 438

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 33 684 569	33 822 798
Sum varige driftsmidler	33 684 569	33 822 798

Sum anleggsmidler	34 043 417	34 151 236
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	36 975	82 055
Andre fordringer	70 074	66 317
Sum fordringer	107 049	148 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	258 793	758 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	258 793	758 702

Sum omløpsmidler	365 842	907 074
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	34 409 259	35 058 310
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	25 198 802	25 198 802
Sum innskutt egenkapital	25 698 802	25 698 802

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-216 725	-108 907
Sum opptjent egenkapital	-216 725	-108 907

Sum egenkapital	25 482 077	25 589 895
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	2 620 199	3 395 075
Øvrig langsiktig gjeld		91 710	63 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 909	3 458 675
Sum langsiktig gjeld		2 711 909	3 458 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042	4 719
Kortsiktig konserngjeld		6 103 030	5 850 061
Forskudd fra kunder		111 201	154 960
Sum kortsiktig gjeld		6 215 273	6 009 740
Sum gjeld		8 927 182	9 468 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 409 259	35 058 310



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1631127.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33684569.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138229.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2620199.00	3395075.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6103030.00	5850061.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av gjeld som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



St Olavs gate 5 AS

Org. nr. 896 766 872

Årsoppgjør 2022

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2022



Resultatregnskap
St Olavs gate 5 AS
Org. nr. 896 644 352

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>6 805 231</u>	<u>6 484 169</u>
Sum driftsinntekter		6 805 231	6 484 169
Avskrivning boliger	2	-138 229	-139 625
Vedlikehold		-292 346	-131 527
Forsikringer		-87 725	-83 979
Andre driftskostnader		<u>-312 123</u>	<u>-291 433</u>
Sum driftskostnader		-830 423	-646 564
Driftsresultat		5 974 809	5 837 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	15
Rentekostnad morselskap	3	-10 063	-127 183
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		-10 007	-127 168
Resultat før skattekostnader		5 964 802	5 710 437
Betalbar skatt	4	-1 342 667	-1 287 014
Utsatt skatt		<u>30 410</u>	<u>30 718</u>
Skattekostnad		-1 312 257	-1 256 296
Ordinært resultat		4 652 545	4 454 141
Årsoverskudd		4 652 545	4 454 141
Avsatt konsernbidrag		-4 760 363	-4 563 048
Avsatt/overført annen Egenkapital	5	107 818	108 907
Sum overføringer	5	-4 652 545	-4 454 141

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2022



Balanse
St Olavs gate 5 AS Org. nr. 896 644 352

Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		358 848	328 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>33 684 569</u>	<u>33 822 798</u>
Sum varige driftsmidler		33 684 569	33 822 798
Sum anleggsmidler		34 043 417	34 151 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 975	82 055
Andre fordringer		<u>70 074</u>	<u>66 317</u>
Sum fordringer		107 049	148 372
Bankinnskudd	9	258 792	758 702
Sum omløpsmidler		365 841	907 074
Sum eiendeler		34 409 259	35 058 310

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2022



Balanse
St Olavs gate 5 AS
Org. nr. 896 644 352

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	2, 6	500 000	500 000
Overkurs	2, 6	<u>25 198 802</u>	<u>25 198 802</u>
Sum innskudd egenkapital		25 698 802	25 698 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-216 725</u>	<u>-108 907</u>
Sum opptjent egenkapital		-216 725	-108 907
Sum egenkapital		25 482 077	25 589 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7, 8	2 620 199	3 395 075
Depositum leietagere		<u>91 710</u>	<u>63 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 909	3 458 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042	4 719
Forskudd fra kunder		111 200	154 960
Betalbar skatt	3	0	0
Avsatt konsernbidrag		6 103 030	5 850 061
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 215 272	6 009 740
Sum gjeld		8 927 182	9 468 415
Sum gjeld og egenkapital		34 409 259	35 058 310

Oslo, 17.2.2023
I styret for St Olavs gate 5 AS


Knut Collett Mellbye

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2022



St Olavs gate 5 AS

Org. nr. 896 644 352

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Eiendommer og tomter

	Boligeiendom inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	35 315 696	35 315 696
Årets tilgang		
Årets avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 315 696	35 315 696
Akkumulerte avskrivninger	1 631 127	1 631 127
Bokført verdi 31.12.2022	33 684 569	33 684 569
Årets avskrivninger	-138 229	-138 229

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



Note 3 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2022 på kr. 2.620.199
Lånet er renteberegnet med 3,5%, tilsvarende kr 10.063, i 2022.
Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsem.

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 964 802	5 710 437
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	138 229	139 625
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets grunnlag for betalbar skatt	6 103 031	5 850 062
Betalbar skatt	1 342 667	1 287 014
Endring utsatt skatt	-30 410	-30 718
= årets skattekostnad	1 312 257	1 256 296
Betalbar skatt i regnskapet	1 342 667	1 287 014
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 342 667	-1 287 014
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 631 127	-1 492 898	-138 229
Fremførbart underskudd/godtgjørelse	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-1 631 127	-1 492 898	-138 229
Utsatt skatt / skattefordel	-358 848	-328 438	-30 410
Benyttet skattesats	22 %	22 %	



Note 5	Egenkapital			
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	25 198 802	-108 907	25 589 895
Årets resultat etter skatt			4 652 545	4 652 545
Overføring fra overkursfond				
Overføring fra fri egenkapital				
Avgitt konernbidrag etter skatt			-4 760 363	-4 760 363
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	25 198 802	-216 725	25 482 077

Note 6 **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 7 **Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2022

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Note 8 **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 **Aksjonærfordeling mv.**

Selskapets aksjekapital består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1,00

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	500 000	100 %	500 000
Totalt antatt aksjer	500 000	100 %	500 000



Note 10 **Andre forhold**

Det er av Oslo kommune gitt tillatelse til bygging av totalt 5 leiligheter i kjeller og loft i oppgang C i bygget. Disse ble påbegynt i 2013, og ble ferdigstilt i 2014. Det gjenstår å få ferdigattest på disse.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i St Olavs gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **St Olavs gate 5 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 652 545,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 09.27.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.