



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 220	3 443 496
Sum inntekter		3 454 220	3 443 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 606	151 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 557	50 557
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 714 462	2 431 284
Sum kostnader		2 919 625	2 633 592
Driftsresultat		534 595	809 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 812	23 036
Sum finansinntekter		25 812	23 036
Annen finanskostnad		117 324	131 414
Sum finanskostnader		117 324	131 414
Netto finans		-91 512	-108 378
Ordinært resultat før skattekostnad		443 083	701 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 083	701 524
Årsresultat		443 082	701 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 823 175	12 823 175
Maskiner og anlegg	2	50 557	101 114
Sum varige driftsmidler		12 873 732	12 924 289
Sum anleggsmidler		12 873 732	12 924 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		351 113	404 884
Sum fordringer		351 113	404 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 105 547	2 234 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 547	2 234 359
Sum omløpsmidler	11	2 456 661	2 639 244
SUM EIENDELER		15 330 393	15 563 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 854 143	6 411 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 854 143	6 411 061
Sum egenkapital	12	6 859 843	6 416 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 819 363	5 502 147
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 466 800	3 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 286 163	8 968 947
Sum langsiktig gjeld		8 286 163	8 968 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 387	116 879
Annen kortsiktig gjeld		0	60 946
Sum kortsiktig gjeld	11	184 387	177 825
Sum gjeld		8 470 550	9 146 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 330 393	15 563 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662985

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 220	3 443 496
Sum inntekter		3 454 220	3 443 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 606	151 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 557	50 557
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 714 462	2 431 284
Sum kostnader		2 919 625	2 633 592
Driftsresultat		534 595	809 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 812	23 036
Sum finansinntekter		25 812	23 036
Annen finanskostnad		117 324	131 414
Sum finanskostnader		117 324	131 414
Netto finans		-91 512	-108 378
Ordinært resultat før skattekostnad		443 083	701 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 083	701 524
Årsresultat		443 082	701 526



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	12 823 175	12 823 175
Maskiner og anlegg			
	2	50 557	101 114
Sum varige driftsmidler			
		12 873 732	12 924 289
Sum anleggsmidler			
		12 873 732	12 924 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		351 113	404 884
Sum fordringer			
		351 113	404 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 105 547	2 234 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 105 547	2 234 359
Sum omløpsmidler			
	11	2 456 661	2 639 244
SUM EIENDELER			
		15 330 393	15 563 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital			
		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 854 143	6 411 061
Sum opptjent egenkapital			
		6 854 143	6 411 061
Sum egenkapital			
	12	6 859 843	6 416 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	4 819 363	5 502 147



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 466 800	3 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 286 163	8 968 947
Sum langsiktig gjeld		8 286 163	8 968 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 387	116 879
Annen kortsiktig gjeld		0	60 946
Sum kortsiktig gjeld	11	184 387	177 825
Sum gjeld		8 470 550	9 146 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 330 393	15 563 533



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 629 512	2 629 512	2 629 510	2 787 283
Inndekning av finanskostnader		799 386	799 383	800 000	800 000
Andre inntekter		25 322	14 601	8 000	25 000
Sum inntekter		3 454 220	3 443 496	3 437 510	3 612 283
Driftskostnader					
Styrehonorar		135 500	133 000	140 000	140 000
Andre personalkostnader	1	19 106	18 753	19 740	19 740
Avskrivninger	2	50 557	50 557	50 560	50 557
Strøm fellesareal		35 908	27 895	30 000	40 000
Annen leiekostnad	3	31 692	23 173	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 641	11 656	0	0
Vedlikehold	4	745 592	507 642	500 000	500 000
Innleid hjelp	5	118 193	101 724	113 000	120 000
Revisjonshonorar		5 860	5 860	5 860	5 860
Forretningsførerhonorar		150 505	142 871	149 660	160 110
Andre honorarer	6	7 688	55 705	40 380	40 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 907	9 411	0	0
Telefon og porto		299	2 638	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		337 553	327 279	346 890	358 000
Årskontingent GOBB		25 650	25 650	25 650	25 650
Forsikringer		159 247	185 246	170 000	175 000
Kommunale avgifter	7	971 004	925 392	950 000	1 010 000
Bomiljøtiltak		6 587	8 872	15 000	15 000
Annen kostnad	8	113 136	70 270	155 000	176 000
Sum driftskostnader		2 919 625	2 633 592	2 711 740	2 836 542
Driftsresultat		534 595	809 904	725 770	775 741
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 576	234	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		19 236	22 802	18 500	16 000
Sum finansinntekt		25 812	23 036	18 500	16 000
Rentekostnader		117 324	131 414	119 000	105 000
Sum finanskostnader		117 324	131 414	119 000	105 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-91 512	-108 378	-100 500	-89 000
Årsresultat		443 082	701 526	625 270	686 741



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	12 823 175	12 823 175
Andre driftsmidler	2	50 557	101 114
Sum anleggsmidler		12 873 732	12 924 289
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	60 573
Andre fordringer		351 113	344 311
Bankinnskudd	10	2 105 547	2 234 359
Sum omløpsmidler	11	2 456 661	2 639 244
Sum eiendeler		15 330 393	15 563 533
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Oppjent egenkapital		6 854 143	6 411 061
Sum egenkapital	12	6 859 843	6 416 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 819 363	5 502 147
Borettslagsinnskudd	14	3 466 800	3 466 800
Sum langsiktig gjeld		8 286 163	8 968 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 387	116 879
Annen kortsiktig gjeld		0	60 946
Sum kortsiktig gjeld	11	184 387	177 825
Sum egenkapital og gjeld		15 330 393	15 563 533

Anette Holt Sigvardsen
Styreleder

Dag Kløvstad
Styremedlem

Oddveig Irene Almås
Styremedlem

Jon Haugom
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	19 106
Sum	19 106

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	252 785
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	252 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	202 228
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 557
Årets avskrivninger :	50 557
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	31 692
Sum	31 692

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	496 852
6601 Vedlikehold bygg	60 003
6602 Vedlikehold VVS	1 325
6603 Vedlikehold elektro	13 771
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 402
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	151 242
6608 Vedlikehold malerarbeid	998
Sum	745 592

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	68 563
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	49 631
Sum	118 193



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 688
6730 Teknisk rådgivning	5 000
Sum	7 688

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	629 929
7761 Eiendomsskatt	341 075
Sum	971 004

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	9 900
7770 Gebyr - bank	613
7790 Driftskostnader	28 500
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	71 473
7799 Gebyrer Klare Finans	850
Sum	113 136

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	12 668 000	0	12 668 000	1975/1976
TV-anlegg	79 800	0	79 800	1982
Bod	75 375	0	75 375	2007
Sum	12 823 175	0	12 823 175	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	2 461 419	2 377 422
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	443 082	701 526
Tilbakeføring avskrivning	50 557	50 557
Avdrag langsiktig lån	-682 784	-668 087
B. Årets endring disponible midler	-189 145	83 996
C. Disponible midler 31.12	2 272 274	2 461 419

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	351 113	404 885
Bankinnskudd og kontanter	2 105 547	2 234 359
Sum omløpsmidler	2 456 661	2 639 244
Kortsiktig gjeld	-184 387	-177 825
Disponible midler	2 272 274	2 461 419

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	6 411 061
Årets resultat	443 082
Opptjent egenkapital pr 31.12.	6 854 143
Total egenkapital 31.12.	6 859 843



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11491259
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.188 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 770 500
Lånesaldo 01.01:	5 502 147
Avdrag i perioden:	682 784
Lånesaldo 31.12:	4 819 363
Saldo 5 år frem i tid:	1 173 306

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491259	1	86 015	86 015
	1	85 817	85 817
	55	84 501	4 647 555

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1975 er kr 3 466 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperudbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1USMQ-CH7FK-E3SZ8-WYVKE-PBH5T-EE3PY



side 2

Uavhengig revisors beretning - AI
Kopperudbakken Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1USMQ-CH7FK-E3SZ8-WYVKE-PBH5T-EE3PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-09 08:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1USMQ-CH7FK-E5S28-WYVKE-PBH5T-EE3PY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>