



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Moldtaksvegen 3  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Falck Kleiva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigent sameige		75 000	75 000
Kundeutbytte		630	627
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 630</b>	<b>75 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Straum		8 806	10 600
Brøyting		8 225	10 948
Felleseige, bod/utstyr		1 086	189
Felleseige, leikeplass/park		958	710
Styrehonorar	1	5 000	5 000
Revisjons- og rekneskapshonorar	2	11 767	8 875
Forsikring		4 558	4 456
Bank gebyrer / diverse gebyrer		1 121	1 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 521</b>	<b>42 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 109</b>	<b>33 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
finansinntekt		829	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829</b>	<b>586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>829</b>	<b>586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 939	33 941
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>34 939</b>	<b>33 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		6 250	5 000
forskuddsbetalt kostnader		3 938	3 770
Sum krav		10 188	8 770
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
bank konto		120 401	88 377
Bank Sparing		187 164	186 390
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 565	274 767
Sum omløpsmiddel		317 753	283 537
SUM EIGEDELAR		317 753	283 537
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Eigenkapital pr 31.12		183 352	148 414
Sum innskoten eigenkapital		183 352	148 414
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fond		120 000	120 000
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 352</b>	<b>268 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
påløpt kostnad styrehonorar		6 000	5 000
påløpt kostnad brøyting		5 375	7 650
Påløpt kostnad strøm		1 775	2 473
forskotsbetalt kontigent		1 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 400</b>	<b>15 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 400</b>	<b>15 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 752</b>	<b>283 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Moldtaksvegen 3  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Falck Kleiva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 608 737  
MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigent sameige		75 000	75 000
Kundeutbytte		630	627
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 630</b>	<b>75 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Straum		8 806	10 600
Brøyting		8 225	10 948
Felleseige, bod/utstyr		1 086	189
Felleseige, leikeplass/park		958	710
Styrehonorar	1	5 000	5 000
Revisjons- og rekneskapshonorar	2	11 767	8 875
Forsikring		4 558	4 456
Bank gebyrer / diverse gebyrer		1 121	1 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 521</b>	<b>42 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 109</b>	<b>33 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
finansinntekt		829	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829</b>	<b>586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>829</b>	<b>586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 938</b>	<b>33 941</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 939	33 941



Sum overføringer og  
disponeringar

34 939

33 941



Organisasjonsnr: 991 608 737  
MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		6 250	5 000
forskuddsbetalt kostnader		3 938	3 770
Sum krav		10 188	8 770
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
bank konto		120 401	88 377
Bank Sparing		187 164	186 390
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 565	274 767
Sum omløpsmiddel		317 753	283 537
SUM EIGEDLAR		317 753	283 537
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Eigenkapital pr 31.12		183 352	148 414
Sum innskoten eigenkapital		183 352	148 414
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		120 000	120 000
Sum opptent eigenkapital		120 000	120 000
Sum eigenkapital		303 352	268 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
påløpt kostnad styrehonorar		6 000	5 000
påløpt kostnad brøyting		5 375	7 650



Påløpt kostnad strøm	1 775	2 473
forskotsbetalt kontigent	1 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 400</b>	<b>15 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 400</b>	<b>15 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>317 752</b>	<b>283 537</b>



Organisasjonsnr: 991 608 737  
MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Moldtaksvegen Bustadsameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Moldtaksvegen Bustadsameige sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Moldtaksvegen Bustadsameige

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 18. juni 2020  
Deloitte AS

  
Leif Kjalnes  
Statsautorisert revisor